御宿台区ニュース
ONJUKUDAI
2026 冬号 No.86
御宿台区自治会運営委員会編集
令和8年1月1日発行



明けましておめでとうございます。

2023年1月に御宿台区長・自治会長をお引き受けして3年が経ちました。この間、「ウィズコロナ時代の新たな御宿台の価値創り」を自治会の活動基本方針としてまいりました。これは、御宿台にお住まいの住民の方と、物件所有のみで別荘利用の方との共通利益である、「御宿台の資産価値の維持・向上」を第一義に活動するということです。すなわち、夏涼しく冬温かく、自然豊かで、管理も行き届き、災害・獣害の心配が少ない、「誰もが住みたくなる快適美観・安心安全の御宿台」というブランディングであります。

近年は世代交代が進みつつあり、世帯・人口は一貫して増加傾向にあって、御宿台の不動産取引価格も上昇しております。住宅新築による新規転入も拡大し、昨年、御宿台区の住民は890世帯1、590人まで増加しました。終の棲家として住み続けるもよし、高く売って他所に移るもよし、別荘のまま使うもよし、賃貸して収入を得るもよし。将来いずれを選択しようとも、御宿台の共用施設が適切に維持管理され、住環境がきちんと整備されて、皆さまの所有物件の資産価値の維持・向上が図られていることが前提となります。

3年前の就任当時、毎日のように流れていたコロナ関連のニュースも今ではめっきりと減りました。代わりにクマ被害と物価高のニュースが毎日のように流れています。クマとは無縁の千葉県ですがキョンは依然として厄介です。物価高は生活全般に及んでおります。将来、物価が落ち着いた後も御宿台の資産価値が低減することのないよう、御宿台住宅地の快適な住環境の維持・向上と生活利便の確保に努めること（自治会規約第2条）が、我々運営委員の使命であると認識しています。

御宿台区自治会　会長　中島　克巳



1P 巻頭言　2P~3P 自治会活動の報告
4P~5P 御宿台秋祭り
6P~7P 黄金池周辺の仮歩道の自治会施工について
8P 西武RSからのお知らせ等

御宿台区のホームページは
こちらから
onjukudai.wpx.jp

御宿台区の動き

自治会活動の報告
（令和７年８月1日～令和７年11月30日）

- 8月　7日(木) 第５回運営委員会
- 8月22日(金) 区長会
- 9月　4日(木) 第６回運営委員会、広報紙発送作業
- 9月28日(日) 春日神社祭典協力
- 10月　2日(木) 第７回運営委員会
- 10月17日(金) 区長会
- 11月　6日(木) 第８回運営委員会

環境改善

《 新年早々のお願いと御報告 》

1　庭不整備

庭の雑草や樹木を放置していると、害獣の住処や盗難の被害、また道路にはみ出していると人や車両の通行の妨げになり、更に隣家にも迷惑を掛ける事が多々あり、住民の皆様方（別荘の皆様方）各自が責任を持って庭の整備をお願い致します。







2　ゴミ出しのルール違反

・可燃ゴミ（燃やせるゴミ・ピンク色袋）、
　不燃ゴミ（ビン・缶・プラスチック・白色袋）
・一辺の長さが40㎝以上のゴミ（タンス・ソファー・冷蔵庫・テレビ・洗濯機・スーツケース・ゴルフバック等）は粗大ゴミです。18か所のゴミ庫には捨てられません。粗大ゴミは清掃センターに自己搬入または戸別収集の申込みをお願いします。









・違反ゴミ削減の為、懸案だった録画機能付き防犯カメラが令和7年10月にゴミ庫5か所に設置され抑止効果を期待していますが、皆様の御協力が第一です今後ともゴミは正しい分別でお出しください。

＊今年も住みやすく安全な町となり、住民の皆様方が気持ち良く暮らして行ける様に環境改善に努めて参ります。

（担当　江澤　進）

みんなのタクシー
予約センター
御宿台 から
亀田病院 まで
2,800 円~3,800 円
NOAH
60-3868

最高級そばと地酒の店
そば処
竹むら
68-8888
くつろぎの館
創作料理
宗苑
TEL.68-8887

■業務内容■
・車検
・新車販売
・中古車販売
・板金塗装
・損害保険
KANEKO MOTORS
TOTAL CAR MAINTENANCE
(株)カネコモータース
御宿町高山田 2261-1
TEL&FAX 0470-68-6699
www.kanekomotors.jp/

一般電気工事
施工　空調工事
鈴木電気
電話 68-3668
090-3086-2624
御宿町六軒町487-16

新築・リフォーム
不動産売買・相談
orion
塗装お見積り
お気軽に
ご相談ください
TEL.0470-64-4492
オリオン合同会社
御宿町御宿台201-3 FAX.0470-64-4494
千葉県知事 (1) 第18679号
居宅介護支援事業所
ケアプラン ノムラ
Careplan NOMURA
TEL.0470-67-4084
事業所番号 1278600422

生活交流

“新たな楽しさ紹介”…第１弾〔モルック競技〕…

自治会では、世代を超えてお互いが快い距離感の中で触れ合える新たな機会(イベント等)を提案し、住民相互の絆を深めるとともに“より楽しい”を具現化していきたいと思っています。

そこで、今年度の新イベント提案として〔モルック競技〕を選定しました。



〔モルック〕はフィンランド発祥のアウトドアスポーツで、木製の棒(モルック)を投げて番号のついたピン(スキットル)を倒し、得点を競うシンプルなゲームです。

年齢や体力に関係なく楽しめるので、家族・サークル・地域イベントなど幅広いシーンで人気が高まっています。ルールはとても簡単で、1～12の番号のついたスキットルを並べ、モルックを投げて倒れた本数または番号が得点になります。

※1本倒れた場合はそのスキットルに書かれた番号が得点に、複数本倒れた場合はその倒れた本数が得点になります。

“得点ちょうど50点”を競うゲームで、50点を1点でも超えると25点にリセットされるため、戦略性と駆け引きも魅力です。

自治会ではすでに“公式競技仕様のモルック一式”を購入し、来年河津桜の咲く頃《第一回御宿台モルック競技大会》の開催を検討しています。

※詳細は来春ポスターにて告知予定



そして皆さんに〔モルック〕を知って頂くため、12月から毎週土曜日ｐｍ1時半～3時まで[ふれあいの家]前庭にて〔モルック体験教室〕を開きます。

ひとりで参加、親子で参加、友達と参加、いずれも大歓迎です。初心者でもすぐ覚えられ、遊ぶほど奥深さが実感できる〔モルック〕、ぜひ一度体験しその楽しさを味わってみて下さい。

（生活交流部会　内山　俶宏・大下　結花）

防災防犯

防災用備蓄品として集会所床下倉庫に保管してある缶入りミルク（明治ほほえみ200ml缶）の消費期限が近くなりましたので、入れ替えのため希望者に無償配布をいたします。お近くの運営委員までご連絡ください。

なお、昨年4月の総会でご要望のあった自治会所有の備品・備蓄品リストについては自治会ホームページに掲載しました。



ランチと手作り
パンとスィーツのお店
moonbow
(ムーンボウ)
Cafe&kitchen
御宿台 205-5 (集会所の近く)
営業時間：11：30～16：30
定 休 日：月・火・水
TEL 080-6087-2566
URL：moonbow-cafe-kitchen.com

太陽光発電・オール電化
エアコン・リフォーム
地デジテレビ・家電
買ったあともおまかせください！
「即日訪問」で安心サポート
シーズ
あきば
御宿町新町312
TEL 68-2157
オール電化　御宿町　検索

賃貸（事務所・店舗）
レンタルスペース（イベント・教室・展示場・サークル等）
御宿駅目の前 !!
約20坪・駐車場有

御宿町須賀197-3（御宿駅前）
有限会社 御宿住販
TEL 0470-68-3111
いけ花 小原流 お稽古中
TEL 080-1123-1947（相馬）

新築工事　リフォーム　増改築
小さなことでもお気軽にご相談下さい！
㈲つるおか工務店
御宿町久保 2039　TEL.0470-68-4848
FAX.0470-68-5499
ホームページ　http://www.daiku.co.jp/





第13回御宿台秋祭り　2025年10月19日(土)











長く続く雨も前日より止み、本番の今日は太陽が顔を出すと期待して、早朝より祭り実行委員全員と当日のリハーサル希望の皆さんが持ち場に付き始めた矢先、スコールの様な土砂降りの雨30分程で止みはしたものの、最近の気象の変化は思わぬ事ばかりで一時は中止も考える祭りの朝でした。

しかし時間が経ち子供達のお囃子が始まり、各サークルの演奏演舞が進むにつれて夏に戻ったかの陽気、これは子供達の熱気と各サークルが昨年より時間を作り、練習して来たエネルギーの爆発ように思えました。

又「久しぶり一年振りになる？」なんてご婦人同士の弾んだ声が聞けるのも、年に1度のお祭りならでは、毎年2週間程後に町の文化祭が行われますが、御宿台秋祭りがそのリハーサルの場となる事も良きことです。何より人口減少がすすむ中、こんなにも子供達の姿が多く見られ楽しく遊び、参加する姿を見て祭り継続を切に思います。

次回のお祭りですが、御宿台区住民の皆様方のご理解を頂き50代・60代の皆様方、小中学生を持つお父さん・お母さん我こそはと名乗りをあげ是非とも、お祭りを続けて下さい。

昨年のお祭りに参加頂いた、御出演の皆さん、出店者の皆さん、お祭り会場の近隣の皆様方のご理解、実行委員の皆さんの御努力ありがとうございました。



最後に住民の皆様方、ご協力下さった全ての皆様方ありがとうございました。

（御宿台秋祭り実行委員長　　江澤　留美子）
















（社）千葉県塗装工業会会員
千葉県知事許可塗装業第 46303 号
塗装工事・防水工事・仮設工事
(有)め ら 塗装工業
安心料金信頼の店 技 MERA
代表取締役 女 良 康 臣
建築塗装一級技能士
鋼橋塗装一級技能士
いすみ市深堀 937-2
0470-62-8415
090-2222-7937

御宿発 農薬不使用コーヒー豆
ラ・プラーヤ珈琲
御宿ブレンド
好評発売中
【ご購入先】
・ゆあぱーく
・グリーンスパ いすみ
・ごじゃ箱岬店
ELA PLAYA COFFEE

髪工房 ABEDOKO あべどこ
新メニュー
・髪質改善
・ドライヘッドスパ
新町朝市通り
0470-68-3181
8:00～18:00
定休日：月・火

御宿台区ニュースに広告を出してみませんか？
詳細等は自治会運営委員までお問合せ下さい

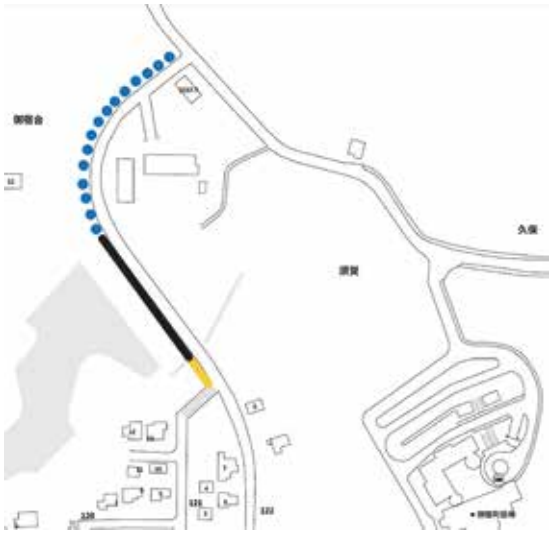
黄金池周辺の仮歩道の自治会施工について

1. これまでの経緯

御宿台121番の階段下から汚水処理場坂下のＴ字交差点まで、かねてより自治会では歩道の設置を町役場に要請してきました。町役場では工事費用の捻出が出来ないとのことで長年の懸案事項として継続されてきました。その後、黄金池堤防の一部区間を仮歩道(幅約1m)として設置されましたが、その後は諸事情により進んでいません。

そこで昨年2024年度以降、仮歩道としての延長を基本とした「自治会施工可能な計画案」を関係機関と協議を進めてきました。

① 2024年　7月　1日：三者協議（企画財政課・西武リアルティ・自治会）
② 2024年　7月　8日：建設水道課
③ 2024年10月10日：西武リアルティ
④ 2025年　6月　4日：建設環境課（前 建設水道課）
⑤ 2025年　7月　3日：三者協議（企画財政課・西武プロパティ・自治会）
⑥ 2025年　8月26日：建設環境課
⑦ 2025年　9月　8日：いすみ警察署へ道路使用許可申請書を提出
⑧ 2025年11月20日：自治会施工の実施



2. 合意に至った仮歩道の最終案

御宿台121番地の階段下から、幅約１mの仮歩道を連続的に通すことを基本に、様々な計画案を建設環境課や西武プロパティと協議してきました。その結果、幅約１mの仮歩道を路面外の左側に確保することとなりました。黒線区間は、過年度に町役場で設置済です。黄線区間は緩傾斜の土砂を掘削し、青点区間は車道外の樹木を伐採することにより仮歩道を確保する計画です。

作業前













3. 仮歩道の自治会施工の状況

2025年11月20日、自治会運営委員と会員協力者の合計11名で作業を行いました。今年度は、車道外の樹木伐採・根元へのドリル穴あけ・除草剤の注入を行いました。

次年度は、黄線区間の土砂の掘削と青点区間の樹木の伐根や整地、及び高盛土区間への転落防止用の金網フェンスを設置する予定です。作業前後の写真は以下の通りです。

4. 注意事項と今後へ向けて

盛土区間は、転落防止への注意喚起として、今年度トラロープを張っています。次年度には伐根と整地を行い、金網フェンスを設置しますのでそれまでご注意をお願いします。

切土区間は、今年度中に建設環境課でＬ型側溝に沿って30cmのグリーンラインを引く予定です。自治会施工の伐採による幅約50cmと合わせて、約1mの幅を歩行空間として確保する予定です。カーブ区間や段差もあり利用しにくいと思いますがご活用ください。

自治会の継続的課題であった歩道設置は、自治会の自力施工により完全とは言えませんが一区切り付けたと思っています。ただし、仮歩道でも一部区間は1m幅も確保できない区間もあります。また、仮歩道の利用状況や皆様のご意見により「本歩道」の設置要望が依然として強い場合は、今後も御宿町への要望は続けていく必要があると思います。

（担当　佐野　節夫）



作業中





作業後





西武不動産プロパティマネジメント
御宿台営業所

◆土地の販売　◆仲介物件の販売（売却相談）
◆建物・庭のリフォーム　◆別荘の建物・庭管理

安心・安全を心がけております。
皆さまからのお問合せを心よりお待ちしております。

お問合せ先
TEL：0470-68-6221　FAX：0470-68-6225
Eメール：b.onjuku@seibupros.jp

ミニ情報

御宿台開発状況

【10月31現在】

＊売却済分譲地…1,507区画
＊建築戸数……1,262戸
＊建　築　中…… 15戸
＊定住届出…… 704戸

営業所の業務について

皆様、御宿台営業所の業務内容をご存知でしょうか？

当社では、土地・建物の売買や共用施設の管理業務以外にも、【土地・建物の仲介】、【建物・庭管理】、【リフォーム取次】等、様々なサポート業務を行っております。お部屋の模様替えやお庭の草刈り等、些細な事でもお気軽にご相談ください。皆様のくらしをサポートいたします。

西武不動産プロパティマネジメント からの活動報告

管理業務トピックス
〔2025年8月1日～2025年11月24日〕

8月	7日	環境整備委員会(7月度)
	21日	秋祭り打ち合わせ
	29日	粗大ごみの回収処分の実施
9月	4日	環境整備委員会(8月度)
	5日	台風15号に伴う巡回
	15日	庭不整備住宅の調査実施
10月	2日	環境整備委員会(9月度)
	9日	台風22号に伴う巡回
	17日	粗大ごみの回収処分の実施
	17日	秋祭り準備(会場設営等)
	18日	第13回御宿台秋祭り開催
	20日	粗大ごみの回収処分の実施
11月	6日	環境整備委員会(10月度)
	9日	庭不整備住宅の調査実施
	21日	粗大ごみの回収処分の実施
	24日	庭不整備住宅所有者へ案内文通知(24件)

① 庭のお手入れについて

庭木や草が伸びた状態で、適切に管理されていない住宅が見受けられます。こういった状況は害虫の大量発生や野生動物（キョン等）が出入りしご近所への迷惑となり、また、建物に覆いかぶさるような状況は家屋老朽化の一因にもなりますので、適切なお手入れをお願いいたします。

②ゴミの捨て方について

「指定ゴミ袋をご使用されていますか？」
「ゴミは分別して出されていますか？」
未だにレジ袋等の使用や、分別をせず一つの袋に入れて出すなど、さらには集積所内に直接ゴミを投げ捨てるようなケースが見受けられます。このような場合、ゴミは収集されず放置されることとなります。ゴミはルールを守ってお出しください。



誰でも自由に立ち寄れて、お茶を飲みおしゃべりできるところとして令和元年11月に始まったふれあいの家は7年目に入りました。

編み物、囲碁、水彩画、字手紙、麻雀勉強会などの定期サークル、民生委員や保健師相談、スマホとキョン相談もそれぞれに定着してきました。

最近は一か月の利用者も延べ90人を超える月が多くなってきました。

問題点としては発足当時からの協力ボランティアの高齢化、日ごろ利用なさる方に協力をお願いしていますが、月1回土曜日の午前か午後にお手伝いいただける方を募集しています。ボランティアのお弁当タイムはとてもにぎやかで楽しい時間ですよ。ぜひ一度覗きに来てください。

今年も皆さまに、あれ、ちょっと行ってみようかなと思っていただける企画を考えていくつもりです。

年末年始は12月27日と1月3日はお休みです。

1月10日　開所初めで例年通り紅白白玉入りのお汁粉でおもてなし。

ふれあいの家　白井睦子



「ふれあいの家スタッフ制作」

編集後記

あけましておめでとうございます。運営委員に復帰してから丸3年が経過し、広報担当としても復帰後9号目の広報誌発行となります。

毎号、記事の内容に頭を悩ませ、各部会の活動報告のほか、新年号では秋祭りの記事を掲載することが恒例となっており、新鮮味に欠けることは自覚していますが、なかなか良いアイデアは浮かびません。斬新なアイデアを持った新しい運営委員の加入に期待を寄せていますが、秋祭り実行委員同様に協力者が少ない状況です。

このままでは自治会活動、秋祭りともに先細りとなることを危惧しています。　（塩入）

御宿台区自治会運営委員　（令和7年度）

中島　克巳	会　　長	［区　　長］	420-01	090-8840-3138	Eブロック長
江澤　　進	副 会 長	［区長代理］	227-09	0470-60-2909	Cブロック長
横田　謙策	防災防犯	［土木委員］	124-13	090-5212-5062	Aブロック長
佐野　節夫	防災防犯	［土木委員］	342-10	080-7840-1482	Fブロック長
宮嵜勢太郎	環境改善	［衛生委員］	411-02	080-5191-4447	Gブロック長
塩入　健次	総務広報		109-02	090-1039-0031	Bブロック長
内山　俶宏	生活交流		112-11	0470-62-6515	Dブロック長
大下　結花	生活交流		420-03	090-3694-3007	

御宿台区ニュース86号　　令和8年1月1日／［発行・編集］御宿台区自治会運営委員会／［印刷］水谷印刷：新町8-1 TEL.68-2728