

御宿台

Onjukudai-ku News

2001 夏号

No. 5

区運営委員会編集・平成13年7月1日発行



「夏本番」

御宿の浜辺で老いも若きもリフレッシュ!

写真と文：稲村敏彦 (102-09)

有料老人ホーム「ラビドール御宿」に着任して2年、今も豊かな経験と知恵をお持ちの入居者の皆様に、何かとご指導いただく毎日ではありますが、ゆとりと生きがいと安心感のある生活環境づくりに充実感を覚え、豊かな自然と歴史とロマンあふれる御宿を満喫しています。

「有料老人ホーム」は「特別養護老人ホーム」と違って純粋に民間の施設であり、個人が自分自身の意志で積極的に利用する第2の人生の生活の場、つまり“終のすみか”なのです。

「ラビドール御宿」は昨年開設10周年を迎えましたが、その間280名の入居者とホームが共に築き上げた社会、文化、ホームカラーそして日々の営みはホームの伝統となって息づき、お陰様で全国有数のホームとして常に高い入居率を保っています。入居者は生きることの価値をしっかりと見出し、生き生きとした生活を送っており、ホーム内で催す文化祭や発表会、展覧会やラビ

ドール誌等で見ると随筆や俳句、短歌の躍動感、感受性豊かな才気溢れる作品は、年齢を超えた生きることへの賛歌が聞こえて来るようで、いつも感銘を覚えています。「ラビドール」とはフランス語で黄金の人生を意味しますが、それに値するようなシニアライフを過ごしていただけるよういつも願っています。

御宿台とのコミュニティづくりは、今までラビドールで行うイベントへのお誘い、一部サークル活動との交流に限られていましたが、昨年小田医師をラビドールクリニックにお迎えしたのを機会に交流が生まれつつあり、結構なことと喜んでいます。13年度御宿台の新しい街づくりに向けての課題は、入居者の生活の向上にも関係するところが多く、御宿台区特別会員としてのホームの役割を改めて検討すべきと考えています。

(125-04 ラビドール御宿総支配人 井上 欽五)

御宿台区の動き

区運営委員会から

集会所をコミュニティセンターへ

西武との間で年度内完成を目処に集会所の役割機能を拡大した増改築を検討しています。内容としては

- (1) 現在面積18坪の広間の代わりに12坪の中会議室と27坪規模の大広間を増築する。
ダンス、室内運動、小音楽会、講演会、催し物、会議、住民集会などに多目的な利用ができるようにする。
- (2) 厨房室(4.5坪)を新設し調理と小パーティーが可能に。
- (3) ロビー空間を拡張し住民の写真、絵画、陶芸、織物などの作品展示ができるようにする。
- (4) 手洗い、手摺りなどバリアフリー設備を充実する。

循環バスの継続と経路の変更

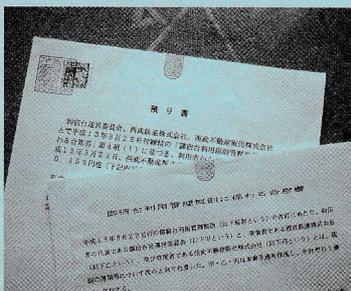
外房タクシーの契約を1年延長し、買い物、銀行、郵便局に便利な経路に変更することで当面の合意ができました。今後の課題は、公営バス運行を含めた本格的な検討です。長期的な視野ですすめたい考えです。

公共空間の町移管と維持管理の取り決め

添付資料-1参照。

中央公園、森林公園、小公園、ゴルフ場、テニスコートの整備は町が行いますが、噴水広場、花壇、緑道、プレイロットは原則として管理費の支出になります。

花壇は住民のボランティア活動と御宿台区の経費で維持し、周囲の芝生の草刈りと養生は管理費で賄いたいと思いますが、いつも綺麗にしておくには草取りなどに、住民のささやかな自発的な協力がほしいものです。



合意書・預り書

管理規則の改訂で合意書を交換

添付資料-2参照。改訂規則の運用基準などを確認しました。預託金の預り書も作成しました。

情報

5月31日現在

御宿台開発状況

売却済分譲地：1,010 区画 建築中：10 戸
 建築戸数：618 戸 定住届出：255 戸
 乗合タクシーの利用
 3月/317人 4月/362人 5月/405人
 春季病虫害消毒：190 戸（区運営委員会幹旋）

お知らせ

御宿台で花見を

噴水広場の奥に、町当局の好意で公民館川辺の桜が移植

されました。工事の進捗に従ってあと10数本が移されます。椰子の木通り入口の山手側には銀杏、楓、松などが移植されました。当地では桜の成長に多少の困難はあっても、そのつもりで大切にすれば立派な桜並木に育つでしょう。



春が待ち遠しい

「緑の環境」担当委員が決まりました

区役員2名増員は次のように決定いたしました。緑化の維持強化に中心的な役割と活動を期待しています。

加藤一輝（環境）211-09

なお、「文化」は複数の方に部分的に協力を頂くことで専任は当分、未定のままとします。

ゴミの分別処理が乱れています

200番地区、300番地区のゴミ置場が乱れています。別荘シーズンを前に、新しくマニュアルを作成し遵守の徹底をお願いします。椰子の木通りのゴミ置場はいつも利用者が多く一杯になることがあります。その場合は他地区の空いたゴミ置場を利用して下さい。

御宿台の四季

【森の夏】

照葉の森、変化がないようだが、薄紫のクサギの花束、にぎやかなカラスザンショウ、白い鎧を付けたスタジイ、未熟ながらもコナラ、クヌギ、マテバシイ、カシ・・・それぞれにドング



森のタマアジサイ

りを完成させ、後は茶色になるだけ。

シバグリも顔出している。

素晴らしいのはタマアジサイだ。是非見てください。

確かな秋が近づいています。

（小田 哲夫 220-06）

その後の駅舎改築と跨線橋の屋根

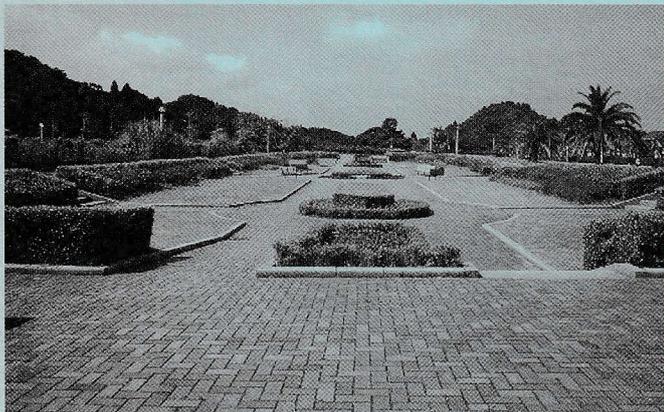
駅舎と駅施設の改修、改善を望む町民の声は高いのですが、JRは事業採算と利用客の減少を理由になかなか首を縦に振りません。駅舎とその周辺の整備は、御宿町の顔として都市計画の中核の一つであり早急な実現が望まれます。JRの全面負担は無理であり町負担にも規制があります。JRの駅舎改修計画と民間資金との組合せなどは、事務局間の交渉事項かと考えられますが容易ではありません。JRからみれば御宿駅改修の優先順位は低く、民間資金も時節が難しさがあります。全面的な新駅構想はさて置き、JRが可能な部分的改装と駅前整備など、現実的な解決から第一歩を踏み出すべきではないでしょうか。

協議会は昨年7月と本年3月の2回開かれました。席上、町当局からJRとの折衝経緯などが説明されましたが、御宿台は当然ですが、町全体の意向も跨線橋上の屋根設置は高齢化対策上からも不可欠と考えています。

住民の協力で「緑と花」の環境づくりを

緑道、プレイロットなどの公共緑地は草取りと樹木の剪定が欠かせませんが、花壇を整備することで美観が増します。

中央の花壇は「自然に親しむ会」の方々が美しく飾られ、芝生も整備されてきました。各ブロックに散在する公共緑地も近くの方々の自発的な労力が提供願えば、見違える程に美しい公園住宅になります。自宅近辺の緑地美化にご関心の向きは区委員までお申し越してください。土おこし、土の入れ替えあるいは、肥料、種代、花代など、ご相談に応じます。



日頃の丹精で・・・

御宿あれこれ

「いかがですか？ 御宿海岸さんぽ」

「住まいは御宿です」と言う「ああ、童謡『月の砂漠』の御宿ですね」と言われる。しばし『月の砂漠』で話が盛り上がる。ところが「『人生劇場』の御宿ですね」と、おっしゃるK氏にお会いした。「小説は『人生劇場』ですよ。青成瓢吉ですよ」と、主人公青成瓢吉を語る人生劇場ファンのK氏と話をする機会に恵まれた。

「月夜の晩の御宿海岸は神秘的ですよ・・・幻想的ですよ。・・・あの文豪尾崎士郎を育てたのは御宿町ですよ。御宿は風景も人情も素晴らしい所ですね・・・」

御宿海岸の素晴らしさ、美しさを力説された。我が町を賛美して下さり嬉しかったが、私にとっては見慣れているせいか、御宿海岸が特別美しくも、人情味のある町とも思えなかった。

ところが最近、K氏のいう御宿海岸の素晴らしさを味わっている。この春3月から、御宿海岸を散歩するのが習慣になった。休日は夕方、平日は夜。妻と一緒に散歩だ。年齢が50の大台に乗り、健康が不安になってきたので始めた。浪の音を聴きながら潮の香が漂う渚通りを歩く。時には、波打ちぎわの砂浜を歩く。勝浦方面だろうか灯のともった海岸線、ゆるやかな曲線をえがく網代湾・・・美しい、気分爽快。アルファ波が体中に満ちてくる。闇夜もいいが、月夜であればなおいい。この夜景の美しさを言葉にしたいと思うが、非才な私には難しい。そんな時、K氏の力説されていた尾崎士郎の「人生劇場」の一節が思い出される。

・・・海がこんなに晴れている夜はめずらしい。月の光が砂丘に二人の影をうつした。浪がどっとくるごとにその影がうしろへ追われるようにすうっとのびてゆく。

遠い沖にいさり火が見え、砂丘が青白くかがやいている。

「人生劇場」

風景の構成、色彩、音そしてリズムカルな文章。改めて御宿町の美しさを実感し、御宿に住む喜びを味わっている。

御宿台からは少し遠いかもしれませんが、御宿海岸の散歩はいかがですか。

新町在住 斉藤 弥四郎

最高級そばと地酒の店

そば処

竹むら

御宿台店

☎68-8888

海

御菓子司

海月堂

製造発売元

御宿町須賀572

☎68-2345

一人前より 出前迅速

うなぎ 鶴丸

高山田 高校前通

☎68-4867

ペンション・中華レストラン

チャイナ

御宿台出前OK!!

☎68-2920
ニクニレ

本粉は手打の店
は国産石臼碾
そば
七

上布施

☎68-5220

◆腰痛も消えて・・・

早いものです、来て3年が過ぎました。腰痛に悩まされていた私が、娘が浦安に住んでいることもあって岡山から出てまいりました。どうなることかと心配していましたが、海の近くで温暖、魚が美味しく、緑も濃く、野鳥・樹木・草花と恵まれた環境。淋しさも最初だけで、朝市から始めた御宿生活に歩くことの自信ができ、朝夕の散歩が加わり、周囲の緑の変化がよくわかるようになると御宿の良さが一気に増加しました。次いで、ご近所の方々のお誘いから、歩こう会を皮切りに多くのサークルに入れて頂き、お知り合いが増える一方で毎日が楽しい生活になっております。一人っきりの生活から、孫達に会いに出かける余裕も出て参りました。本当に有り難く感じております。今後とも前向きに、皆さんと楽しく過していきたいものと思っております。どうぞ宜しくお願いいたします。いつの間にか、あれほど悩んでいた腰痛が、何処かへ消えてしまいました。(219-12 中島 初代)

◆ここは終の栖？

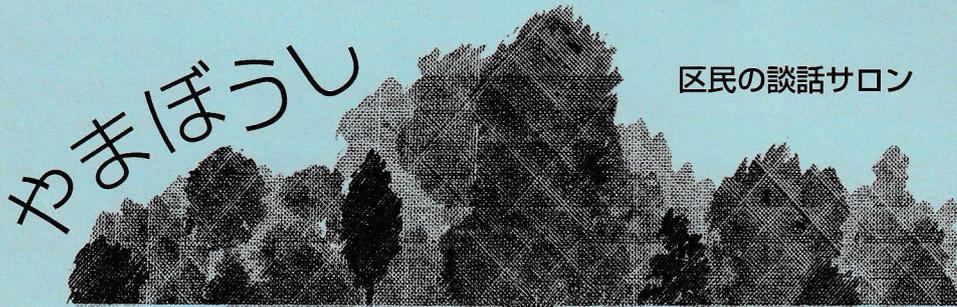
目には青葉、山ウグイスに、初ガツオ、と御宿台で一番好きなシーズンを迎える事。早くも2回目になった。家内と、海の見える所に住みたいね、と雑談を交わしていたのが、という訳か現実になってしまいました。

思えば九州の海の見えない所に生まれ、会社に入り大阪から東京に転勤、千葉で結婚し居を構えましたが、海外勤務となり家を売却。それから引越は10回近くになり、遂には御宿台を終の栖として、衝動的に移り住んで来ました。

一方、北海道産の家内は、私の転勤に加え、家好き？という性分の為、転居を強いられ甚だ迷惑を被っている様です。此処を終の栖として考えてますことやら？

こちらでの楽しみは、予定と現実とは大違い。外構工事は遅々として進まず、草取りに追われています。労働の後のお風呂と旨い魚と冷たいビールの3点セットが現実です。

(332-05 早田 光孝)



◆御宿台に住んで

引越の時移し替えたさくらんぼの木も、丸3年で安住の地を得たようで、今年は花も咲き、実も赤く色づいてきた。東京、館山等を回り御宿台に住んで、色々の良いこと、気に入らないこともある。私は防波堤でのんびり糸を垂らすのが好きだが、館山では釣り場も多く魚影も濃い。御宿では今一つだ。そう、図書館も大多喜の天賞文庫へ行っている。ここでは周囲の雑音などに悩ませられない得点もある。

まだ御宿も安住の地と言えるかどうか、温泉に入りながら富士山を眺めるのも、また私達引越マニアにとって諦めきれない。

このところ4~5年前から始めた木版画に凝っており、画材は古い建物など風景が多く、早い機会に御宿町のものを探りたい。その他パソコン、小さな温室で花を育てている。やることは一杯ある。(214-03 嶋津 亨)

◆いつまでも元気でいてね！

プー太は15歳の雄犬。テリヤ系白毛ソバーージュの雑種だ。最近聴力がガクンと落ち、尻尾ぶりぶりうるさいほどの大騒ぎの出迎えは、私が傍に寄るまで気づかないほどに変わった。どなたさまもウェルカムで番犬役もやめた。視力も落ちて不安なのか金魚の糞のごとく私の後を追う。

私が「御宿台ゴルフクラブ」に入会してからは、夫が同行出来ないときでも、船橋からプー太連れて週末の御宿通いを続けている。庭で陽光を浴び長々と寝そべっている姿や、時折あたりを猛烈な勢いで走り回るプー太をみると私はうれしい。夫には「プー太も歳だから、空気が良くて静かでのんびりできる御宿台が好きみたい」と別荘行きは老犬プー太を愛すればこそで、けっして私個人のゴルフのためではないことをほのめかす。夫が私の弁明を信じるかどうかは、さあ、どうだか分かりませんがー。(207-04 谷 正恵)

編集 後記

いよいよ夏です。町や御宿台もいつもより賑わう季節になりました。人が増えると必ず気になるのが「ゴミ」問題です。ゴミ対策すなわちゴミ処理および収集については、御宿町でも、御宿台でも大きな問題のひとつになっております。

町では、夷隅郡市の広域ゴミ焼却施設が完成するまでの期間は、現在稼働中のゴミ焼却施設を使わざるを得ないのですが、この施設はダイオキシン類対

策の新ガイドラインをクリアーするために多額の費用を掛け改修する必要があります。

御宿台では、最近ゴミの分別状況が悪くなっており、分別されずいろんな物の混じったゴミの袋が目立ちます。町当局からも、御宿台区のゴミ分別が最も悪いというクレームがきています。また、不法投棄物(含粗大ゴミ)も時々置かれています。定住者および非定住者(別荘利用)に拘わらず、町で定めたゴミの分別区分を、きちんと守りましょう。(矢作)

区運営委員会委員

鈴木正也	会長	210-13	68-6961
稲村敏彦	総務	102-09	68-6271
滝口義雄	環境	103-09	68-3661
加藤一輝	環境	211-09	68-5755
矢作舜二	会計・衛生	238-12	68-8677
水本清司	広報・記録	313-02	68-3115
佐伯光一	衛生・環境	405-12	68-6360

御宿台公益施設等管理協定

御宿町(以下「甲」という)と西武不動産販売株式会社(以下「乙」という)ならびに御宿台区(以下「丙」という)とは、御宿台公益的施設等について、次のとおり管理協定を締結する。

第1条(目的) この協定は、御宿台公益的施設等について、本来甲に帰属する管理業務を甲乙丙が協力して管理を行い、これにより御宿台地区の住環境を良好に保つことを目的とする。

第2条(対象) この協定により管理する公益的施設は、別紙1のとおりとする。

第3条(管理区分と作業項目) 甲及び乙のそれぞれの管理区分、作業項目は別紙2のとおりとする。

第4条(年間作業計画) 甲及び乙は、住民の理解と協力を得るために丙役員を加えた連絡会議で年度末までに次年度の年間管理作業計画を立案し決定する。

第5条(作業報告と相互連絡) 甲及び乙は管理作業を実施するにあたり、甲乙間で実施内容の連絡・報告を十分に行うものとする。

第6条(協定の期間) この協定の期間は、平成13年4月1日から平成23年3月31日とする。 2. 前項の規定にかかわらず甲は、本来の公益的施設等管理の主旨にのっとり、業務を自ら遂行できるよう努力するものとし、乙及び丙は積極的にこれに協力するものとする。

第7条(その他) この協定について疑義が生じたとき又はこの協定に定めのない事項については甲乙丙は協議し決定するものとする。 平成13年4月1日

甲：御宿町 町長 井上 七郎 ㊟

乙：西武不動産販売株式会 代表取締役社長 西沢 猛雄 ㊟

丙：御宿台区 区長 鈴木 正也 ㊟

別紙 1、2

公益施設の区分と作業内容と分担(平成13年度)

1. 甲の責任部分 ①パークゴルフ場 ②テニスコート ③中央公園(森林部)
④配水池用地(水道貯水タンク)

2. 乙の責任部分 ①道路、道路沿いグリーンベルト ②緑道 ③調整池
④山裾・法面の緑地

3. 甲が主担当、 ①中央公園の多目的広場、噴水広場、中央花壇 ②小公園広場
乙が補助

* 作業内容は芝刈り、除草、剪定刈り込み、病虫害防除、清掃など実態に即して行う。

添付資料（２）

御宿台利用管理規則に係わる合意書

平成13年3月22日付の御宿台利用管理規則（以下規則という）の改訂に当たり、利用者の代表である御宿台区運営委員会（以下甲という）と、事業者である西武鉄道株式会社（以下乙という）、及び管理者である西武不動産販売株式会社（以下丙という）とは、規則の運用等について次のとおり合意した。甲・乙・丙は本書3通を作成し、それぞれ1通づつ保有する。

1. 合目的性及び協議の原則

規則は利用者の利便と御宿台の良好な環境の維持を目的として定められ、この目的を実現するために必要な業務が行われる。また、規則の運用と執行は甲と丙の協議にもとづき実施される。

2. 管理業務内容の情報開示

丙が行う管理業務は必要に応じて開示される。管理費、特別管理預託金、共用施設利用保証金の年次の予算及び実績については、毎年次毎に説明、協議が行われる。

3. 管理費について

管理費の変更は中長期的な予測にもとづき甲と丙が協議し検討される。

4. 特別管理預託金（以下預託金という）について

- (1) 丙は利用者から預かった預託金を乙に預託する。金利等については<別紙>の1、のとおり。
- (2) 平成13年3月21日までに利用者が支払った特別管理充当金の預託金への繰り入れについては<別紙>の2、のとおり。
- (3) 預託金による支払いを必要としたときは、<別紙>の3、にもとづき行う。
- (4) 預託金で実施すべき大規模修繕等が発生し、その費用が預託金の現残高を超える金額であり、かつ未販売宅地が残存している場合には、乙は未販売宅地相当分の預託金を一時負担する。

5. 共用施設の未成工事について

- (1) 汚水処理施設の第3系列は必要が生じた時に乙が設置する。
- (2) 当初予定した3ヶ所に集会所を設置する計画を廃止し、現在の集会所の隣接区画に集会所建物を増設することで完了とする。

6. 土地管理費について

販売済宅地の管理は土地管理費と共用施設利用保証金の運用金利で賄われるが、平成14年3月までは費用超過分を管理費で支出する。また、平成14年4月以降については甲と丙で協議する。

7. 利用者の代表

利用者の代表は甲であるが、必要な場合は別荘利用者、土地所有者、法人等を加えた拡大委員会とする。以上

平成13年3月22日

甲： 利用者代表：千葉県夷隅郡御宿町御宿台210-13
御宿台区区長、同運営委員会会長 鈴木 正也 ㊟

乙： 事業者： 埼玉県所沢市くすのき台1-11-1
西武鉄道株式会社 不動産部 部長 小島 優 ㊟

丙： 管理者： 東京都新宿区西新宿1-6-1
西武不動産販売株式会社 リゾート営業部
部長 岡野 啓三 ㊟

別紙

1. 合意書4、(1)の預託金については当分の間無利子とする。ただし、市中銀行における1年定期預金金利が2%を越えたときは、甲・乙・丙の協議により、別途取扱いを定める。
2. 合意書4、(2)における特別管理充当金の預託金への繰入は次のとおり。

平成12年3月31日までの特別管理充当金の合計251,200,000円から、平成5年に実施したCATV大規模修繕工事代16,500,000円を差し引き、これに定期預金金利相当の利子を付した額260,608,011円、及び平成12年4月1日から、平成13年3月21日までの額に、定期預金相当の利子を付した額5,102,448円の合計額265,710,459円を、管理者である西武不動産販売株式会社から事業者である西武鉄道株式会社に特別管理預託金として預託する。

3. 合意書4、(3)は、規則第26条第2項に定める目的のために、預託金による支払いを必要とする事由が生じた場合に、甲・乙・丙が協議のうえ、乙が預託金から必要な額を払い出し実施するものとする。 以上

預り書

御宿台運営委員会、西武鉄道株式会社、西武不動産販売株式会社とで平成13年3月22日付締結の「御宿台利用規則管理規則に係わる合意書」第4項(1)に基づき、利用者からの預託金として平成13年3月22日、西武不動産販売株式会社から金265,710,459円也(下記内訳のとおり)をお預かりいたしました。

平成13年3月22日

御宿台区区長、同運営委員会会長 鈴木 正也 殿

西武鉄道株式会社 不動産部長 小島 優 ㊟

記

	内 訳
個人	200,000円 x 549件 = 109,800,000円 300,000円 x 432件 = 129,600,000円
法人	3件 = 11,800,000円
金利	昭和63年—平成12年度分 31,010,459円
特別修繕費	平成5年CATVアンテナ移設工事代金 —16,500,000円
合 計	265,710,459円

添付資料 (3)

御宿台「ふれあいフェスティバル」のお知らせ
- 8月4日(第一土曜日) -

新しい試みとして御宿台が主催する納涼フェスティバルを計画しています。趣味・運動と自然に親しむ日々の生き方に交じって、コミュニティ住民のすべてを対象にする楽しい行事も如何かと考えます。これまでに決まった大綱は次の通りですが、7月中旬頃には詳細をお知らせの予定です。

- 1 目的 定住リゾート御宿台の活性化に向けて
地域と協力した新しいコミュニティーづくり
海と並ぶ陸の代表的な町のイベントに
 - 2 主催 「ふれあいフェスティバル」実行委員会(西武、御宿台区)
 - 3 協賛 御宿町、観光協会
 - 4 対象 御宿台住民(ラビドル、別荘所有者)と町民
観光客も歓迎、来会者500人を目標
 - 5 場所 中央公園広場
 - 6 期日 8月4日(第一土曜日)
朝方の催し 8~10時 古本市、掘出し市、花と薬草市
夕方の催し 17~20時 音楽の夕べ 吹奏楽とメキシコ音楽
ビンゴ籤、食事と飲み物
日中の催し 10~16時 クラシック車と新車展示会
- * 朝と日中の催し
- (1) 古本市、ガレージセール(掘出し物市)
慈善バザーとして売り上げは社会福祉協会に寄付
残品は古本屋、廃品回収業者に引取を依頼
 - (2) 朝市は御宿町の花卉組合員が地場の切り花と鉢物を
大多喜ハーブアイランドが薬草園を出店
 - (3) 車の展示会は町内有志の企画
- * 夕べの催し
- (1) “ふるさとぼんど” 一宮吹奏楽団 約30人 90分
 - (2) “ラティーノス” メキシコ音楽バンド 3人 60分
 - (3) ビンゴ籤 30分
 - (4) 司会 専門家に委嘱
- 7 屋台 食事と飲み物
(1) 食事の質を第一とし価格は市価並みとする
(2) 大原・御宿ゴルフコースと御宿台の料理店の協力で行なう
和洋3種類程度を用意、予約を原則(1000円)
(3) 軽食と飲み物 予約なし(当日自由)
 - 8 ビンゴ籤 食事予約者に籤券配布
 - 9 駐車場はテニスコートと消防署横の空地
 - 10 テント、椅子とテーブルは相当数を予定、広場は草刈りと消毒を実施
 - 11 場内整理と車の誘導はガードマンに依頼
- 12 住民の協力
(1) ポスター、ちらしの作成と配布
(2) 会場の設定 机、椅子の配置など
(3) レストラン、古本、掘出し市の手伝いなど
(4) 古本とガレージセール用品の持ち寄り(御宿台住民にのみ依頼)
 - 13 行政の協力
(1) 広報によるお知らせ、ホームページ、物品の貸与など
(2) 「魅力ある地域づくり」補助金(町当局に申請中)

以上