

御宿台

Onjukudai-ku News

2005 夏号

No. 21

区運営委員会編集・平成17年7月1日発行



「御宿台寸景」

垣根のない開放的な一画です。

写真と文：田中 愛子 (404-03)

『維持とシステム』

御宿台地区また広義の御宿地区に住む私たちは、住みやすい環境を求めて日夜努力しています。しかしその外的環境は、大きくは温暖化に見られる地球規模のものから、国や地方自治体の財政問題等、またわれわれ自体の高齢化など必ずしも楽観的なものではありません。人間は外的環境が快適でない場合はともすれば現状の維持に努めがちになります。健康の維持、環境の維持そして体制の維持等々。

この本能的なものは社会的にも生物的にも当然とも考えられますがシステム的には少し考えなければならない点がありそうです。

最近と云っても10年ほど前から熱力学の第二法則が単に物理分野のみならず社会科学の分野でも適用される様になってきました。所謂エントロピー増大の原理が働くということです。簡単に云うと閉ざされた制度では内部

での秩序から無秩序への移行が避けられない事は絶対的な原理だと言われます。(ちなみに絶対的な原理とはこの世の中にエネルギー不変の第一法則とこの第二法則だけで、あの有名なアインシュタインの相対性原理でさえ仮説的原理といわれているようです)私にも良く理解できない事を申し上げたのは以下のことを云いたかったからです。

困難な時期に現状維持に努めてもそれは閉ざされた環境である限り必ず現状の崩壊に向かうということです。閉ざされた環境は個人、区、町、県、国、そして地球かも知れません。最近御宿台と他の区との交流の活発化、そして町の計画された大学の公開講座など、この閉鎖性を破るものとして高く評価されるものです。

区の活動、特に運営委員会の専門分科会の努力は評価に値すると思います。この地域の全員が閉じた世界を作らないように心がけていきたいと思います。

唯山 利朗 (122-02)

御宿台区の動き

御宿台管理業務について活発な質疑

平成17年5月14日(土)、21日(土)と2週にわたり西武・渡辺所長より運営委員会に平成16・17年度の御宿台管理業務について、諸資料に基づき詳細な説明があった。これに対して委員からも活発な質疑がなされた。特に、本年度の管理業務については、住民の皆様へできるだけ具体的に、分かりやすく説明をしてもらいたい旨申し入れを行なった。6月上旬に西武より皆様に配布された書類がこの管理業務資料です。今後は、管理業務が計画どおり運営されるように見守っていきます。

緑の環境分科会の方針・計画

平成元年に西武により開発された御宿台は、年々戸建住宅が増え世帯数の増加に伴い、諸問題が散見されるようになりました。

「御宿台公益的施設等管理協定」が、平成13年4月1日付で御宿町と西武不動産販売株式会社ならびに御宿台区との間で締結されました。

また、昨年は御宿台地区の住環境を維持するため、平成14・5年度の剰余金を活用するなど前向きに取り組んできました。平成17年度につきましては、昨年の11月から本年6月にかけて役場・西武・運営委員会の三者による協議を重ね、その執行範囲について合意しました。

さらに、良好な住環境を構築するために住民が一体となり、英知を出し合い多くの方々の参加を得て、実行可能な項目から一步一步前進して行きたいと思えます。

特集 <トピックス> について

夏季号は次の二大テーマを中心に、特集として別紙に掲載しました。

特集 1 テレビのデジタル化は御宿台区民にとってどう関わってくるのか。

特集 2 御宿台区民の防災対策は。

- お知らせ
- 集会所の積極的利用を。
 - 会員名簿の取扱いについて。

テレビのデジタル化と特別管理預託金

平成17年3月末の残高は、西武営業所からの報告(5月末)でご承知のとおり、**309,810,459**円になりました。

これは管理規則に定められているとおり、集合アンテナ、下水処理施設などの共同施設の設備更新、大修繕費などの支出に充当されるものです。デジタル化に関して共同施設の改造費用に使用されることになるでしょう。

ただし、西武から土地、建物を購入したときに負担金の支払いが済んでいますので、現利用者に新しい負担はかかりません。転売の土地、建物を購入された方についても同様です。

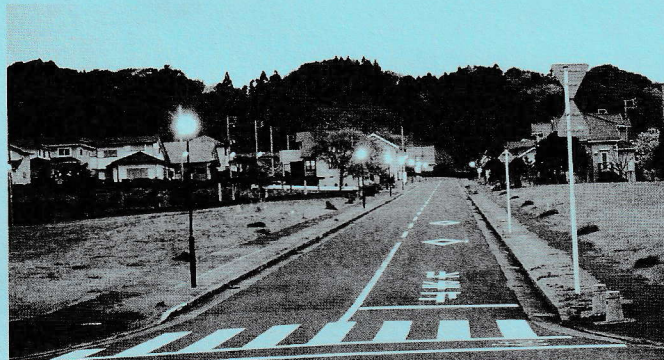
お知らせ

幹線道路に街路灯が新設されました

200番街区と300番街区を分ける幹線道路(6003号線)の南側歩道部分に街路灯が新設され4月1日より道路が照明されるようになりました。

設置場所は「ヤシの木通り」との交差点から西方向の314番先交差点までの数百メートルの間で、設置費用の約150万円は西武鉄道の負担により実施されました。

なお、新設の街路灯は従来の物と異なり鉄製支柱です。したがって腐食を防止するために、犬を散歩させる方は支柱にマーキング(尿をかける行動)をさせないよう、よろしくお願いたします。



明るくなりました

交通安全標識立看板が設置されました

黄金の池、汚水処理場近くの道路は、坂道に加えカーブがきついため見通しが悪く、通行上大変危険なところです。

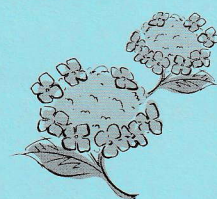
このたび「この先 カーブ注意」という看板を設置しました。お互いにカーブでのスピードの出しすぎに注意し、事故を起こさないよう気をつけたいものです。



スピードには気をつけて

行政区の衛生委員が交替しました

行政区衛生委員の立石興世氏が、一身上の都合により、7月1日付で辞任し、新たに唯山利朗氏(122-02)が就任しました。



いすみの歴史散歩 (2)

—上総中川駅周辺—

先日、いすみ鉄道の大原駅から上総中野駅まで「ゆったりんこ号」に乗った。房総丘陵から清澄山系にいたる山々の緑が、パッチワークのように青い空に縫い込まれている。線路沿いに広がる田植えの終わったばかりの水田には、黄緑色をした若々しい稲の苗がみように優美である。平和な世ののどかな田園風景にやすらぎをおぼえていると、ちょうどいすみ鉄道全線の中間にあたる上総中川駅に着いた。

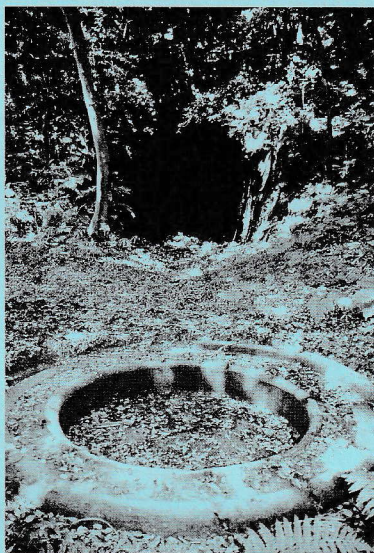
上総中川駅から徒歩で5分の中川小学校裏手に、夷隅町指定文化財の「桜花四三乙型格納庫跡および旋回盤跡」(行川基地跡)がある。この戦争遺跡は、太平洋戦争最末期の昭和20(1945)年の6月から7月にかけて構築されたものである。桜花四三乙型とは、本土近海に押し寄せてくるであろうアメリカ艦船に対して、これに突入させようとした、頭部に800kg爆弾を装備した単葉タービンロケット推進の脚なし単座特攻機である。まさに「人間爆弾と形容されるような最終特攻兵器」と、人は言う。

サイパン島陥落以後、19年11月からはアメリカ軍のB29による本土空襲が激化した。こうした中、20年4月から6月の沖縄戦をへて「本土決戦」が叫ばれていたときに、海軍横須賀鎮守府は桜花四三乙型噴進射装置基地建設を下命する。この基地候補地のうち、8月末に使用可能を目標とした8基地のうちの一つが行川基地である。

戦後60年、暦が還る乙酉年に、実際の生々しい戦争体験者は、全人口の5%を切ったとも言われる。しかし平和を謳歌している日本にも、まだまだ太平洋戦争の痕跡は残っている。今こそ、人とともに戦争という非常時をくぐり抜けてきた遺跡に、平和の意味を語らせた。

「幻の本土決戦」では、第2の沖縄になったはずの房総半島であればこそ。

(茂原市文化財審議会委員
各務 敬)



「桜花四三乙型格納庫跡および旋回盤跡」

サークル紹介

【どんぐり会のゴルフ】

平成8年、御宿台親睦会サークル活動の一つとしてゴルフのどんぐり会が誕生。当初20名程度の月1コンペが、翌年には30名に発展。2年後には近隣の仲間も加わって40名のコンペ、親睦の輪も一段と広がりました。

誕生以来10年の歳月の中には、来る人あり、去る人あり、腕前もピンからキリまで種々雑多、エピソードも色々あります。

しかし、誕生以来一貫して変わらないのは会の信条＝「ゴルフをやるならみんな友達、上手も下手も一緒に楽しいゴルフ」。毎月の第4金曜日に月替りで外房のどこかのコースで賑やかな一日を過ごしています。

かく言う私も今や老兵、飛距離もスコアも下降線の一途を辿るばかり。されどゴルフ、歴史を捲る楽しみがまだ残されているようです。

(318-07 安達 / TEL 68-5402)

情報

5月31日現在

御宿台開発状況

売却済分譲地：1,153区画 建築中：13戸

建築戸数：760戸 定住届出：353戸

乗合バスの利用

3月/393人 4月/438人 5月/484人

春季病害虫消毒 200戸 (区運営委員会幹旋)

会員の投稿をお待ちしています

生活に役立つ耳より情報等情報交換の場としての「井戸端」欄、地域の生活向上、環境改善等建設的なご意見、見解表明の場としての「ちょっと一言」欄への投稿をお待ちしています。

それぞれ400字以内でお願いします。また、詩歌欄「詠む心」、最終頁「やまぼうし」欄への投稿も歓迎します。紙面の都合あるいは内容によって、掲載の採否、掲載の時期等については編集委員にご一任願います。

最高級そばと地酒の店

そば処

竹むら

☎68-8888

くつろぎの館

創作料理

宗苑

☎68-8887



御菓子司

海月堂

製造発売元

御宿町須賀572

☎68-2345

一人前より 出前迅速

うぶぎ 鶏丸

高山田 高校前通

☎68-4867

ペンション・中華レストラン

チャイナ

出前 承ります!!

☎68-2920
ニクニシ

本
格
手
打
の
店
粉
は
国
産
石
臼
碾

上布施

☎68-5220

◆ 御宿台の「光と影」

ラビドールに入居してから約2年半になります。ラビドール以外にも御宿台に顔見知りが増えてきました。「御宿台歩こう会」に参加させていただいているほかに、国土地理院の地形図とコンパスを頼りに色々歩き回っています。

「光」の部分は、西武グリーンタウンの中の逍遙です。アメリカの郊外の住宅地かと思えがうような瀟洒な家々の庭に咲く花の美しいこと！まさに光そのものです。そして実谷の方に降れば一変して農村風景になり、水田の傍らを歩くのも心地良いものです。しかし、里山に分け入ると、風情が「影」に急変します。地形図の上の細道を辿っていくと、倒木や草の茂みに遮られて進めなくなってしまうことが余りにも多いのです。私有地と町有地とでは対応の仕方が異なるでしょうが、林の枝打ちや下草刈とか不法投棄物の処理など、里山を守る運動が盛んになることを祈ります。 (ラビドール御宿 寺田 春水)

◆ 御宿台花火大会

昨年8月、カナダのサスカチュワン大学女子バレーボールチームが国際武道大学をおとすれた。この大学は、サスカチュワン州立大学で、内陸に位置し、海までは飛行機でおよそ3時間以上かかる。そのため彼女達は海がめずらしく、台風が近づいてきているのにもかかわらず、強風と荒波の海へ飛びこんでいくはしゃぎよう。大学では弓道の授業に参加し、日本古来の武道文化に触れた。夕方、本学学生との交流試合を行い、さらに友好を深めた。その夜ウエルカムパーティーを行い、学生手造りの料理とバーベキューを行い、日本での生活のこと、将来の夢、今日の試合のこと等、手振り身振りでお互いコミュニケーションをとりあっていた。パーティーは、日本食に手をのばす姿、はしの使い方や、学生の歌や手品による出し物で盛り上がりを見せた。最後にはみんなで花火を行い、御宿台の花火大会となり、とても思い出深いものとなった。

(303-02 徳永 文利)

やまぼうし

区民の談話サロン

◆ 大原町から越してきました

2004年3月に、静かで接面道路の広い土地を探しはじめて約ひと月ほどで、幸運にも御宿台の土地を入手することができました。そして今年の3月に、昭和ひとけた生まれの両親と私と妻そしてガッティーという名のダックスの4人と1匹で、お隣の大原町から引越して参りました。サラリーマン時代が長かったため、転勤なども含め今回で10回目の転居です。

御宿台は時間も人も、静かにゆっくりと優雅に流れている感じがいたします。仕事でたびたび訪れておりましたが、実際に住んでみますと、空気や日々変化する色彩や光の美しさに感動いたします。

このような環境の中で家族が暮らせることは本当に幸せなことだと思っております。健康で、楽しく、質の高い仕事を通し良き人生を送られるよう、日々祈りつつ、御宿台での暮らしをスタートしたところです。よろしく願い申し上げます。

(112-07 Rosemary 川崎 秀夫)

◆ ガーデニング大好き

去年の4月に定住し、毎日好きなガーデニングをしています。私がガーデニングを始めたのは30年も前になります。タネから育てる喜びを感じ、当初は失敗もありましたが、毎年花を咲かせられるようになりました。我家の庭は、春はパンジーに始まり、ロベリア、ペチュニア、インパチェンス等々、次々と花が咲き乱れます。御宿は温暖な気候なので、一般的には冬越しできないような草花でも冬を越せるものもあります。また、花が咲くのも早いようです。散歩に行くときれいにお花を咲かせているお庭も多いですね。御宿台が花いっぱいになるのいいと思います。私は、最近バラの魅力に取り付かれ、まだ数本ですが、バラ作りを始めました。ご近所にバラの先生がいらっしゃるので、いろいろと教えてもらえます。お花がご縁で花好きな方々とお知り合いになれることができ幸せです。これからも、道行く方々に楽しんでいただけるよう花作りに励んでいきたいと思っております。

(239-11 湯浅 照子)

編集 後記

過年度剰余金による御宿台緑の環境整備作業は完了しました。工事結果は一本、二本の補植で一変した椰子の木通り、生垣植栽、緑道整備等によって見た目にもはっきり緑の濃さが映えるようになりました。

今年度でも管理費でおこなう定常業務以外の環境整備作業（中央公園の噴水オーバーホ

ール、同公園周りの数件の整備、椰子の木整備、緑道高木剪定、生垣補植等）が予定され、計画に組み込まれています。私達区役員も微力ではありますが、優先順位、公平性等を充分考慮して西武側と協議し、御宿台のより良い環境作りにつとめます。会員皆様のご理解、ご協力を願います。

(滝川 泰)

区運営委員会委員

鈴木 正也	会長	210-13	68-6961
塩入 健次	環境・衛生	109-02	68-2789
唯山 利朗	渉外	122-02	68-7168
加藤 一輝	環境・衛生	211-09	68-5755
立石 興世	総務	214-01	68-7248
野口 正義	広報・記録	214-03	60-2888
宮田 成隆	会計	230-07	68-7822
小林 英輔	渉外	319-10	68-5482
滝川 泰	環境・衛生	333-05	68-5540
佐伯 光一	環境・衛生	405-12	68-6360

テレビの地上波デジタル化と御宿台

6年後の2011年7月24日より地上から発信されるテレビ放送の信号が、現行のアナログ方式から全く異なるデジタル方式にNHK、民放ともに全国一斉に変更される予定です。

過去にモノクロ(白黒)からカラーに移行した時は、モノクロテレビでそのまま見ることができましたが、今回の変更では、受像機を新方式の物に交換するか、従来型の受像機を使用する場合は、地上波デジタル対応のチューナーを購入し、付加しないと受信は不可能になります。

受信者の地上波デジタルに対応するための個人費用は、現在、テレビは30万円以上、チューナーはテレビ1台につき約6万円です。この他、特別管理預託金(修繕積立金)を使い共同受信施設の改造をしますが、費用負担額は相当の額になると予想されます。

共同受信施設の対応について

1. アンテナの変更

信号を運ぶ電波が、現在のVHFからUHFに変更されますのでUHF対応のアンテナに変更する必要があります。

2. ヘッドエンドの変更

アンテナで受信した信号を長い距離のケーブルで配信するため、信号増幅をして送信する放送装置ですが現在使用中の機器から、デジタル信号対応機器への交換が必要です。

3. 中間増幅器の変更

発信された信号はケーブルを通して送られて行くと衰退します。したがって送信ケーブルの途中で信号を元の水準に引き上げる増幅器が設置されています。これも現在使用中の機器から、デジタル信号対応機器への交換が必要です。

ケーブルテレビの伝送方式にはパススルー方式とトランスモジュレーション方式の2種類があります。

- ①パススルー方式は、アンテナで受信した信号を、そのままケーブルで送信する現在の方式です。したがって地上波デジタルに対応できるテレビに交換するか、チューナーを購入して付加する必要があります。
- ②トランスモジュレーション方式は、セットトップボックスと呼ばれるケーブルテレビ専用のチューナーを購入します。その代わりに地上波デジタルに対応するテレビに買い換えたり、チューナーを購入する必要はなく、現在使用中のテレビを、そのまま使用することができます。また、この方式は衛星放送も見ることができるため、殆どのケーブルテレビ会社では、この方式を採用しています。

4. 共同受信施設不要の可能性

東京墨田区に高さ600メートルの放送塔を建てる計画があり、そこから発信される電波を個別に直接受信できるかもしれないとの話もあります。その他に、ADSLや光ケーブル等の普及により、通信回線による受信方式も考えられます。何れにせよ、変更が実施されるまでの6年間に、技術革新による新しい装置や機器が出現すると思われるので、状況を良く見極めながら最善の方法を選択し、変更に対応すべきでしょう。

なお、変更に伴い、いま、社会で問題となっている高齢者に対する悪質業者による粗悪機器や不当価格機器の電話や訪問による販売も、予測されますので、十分に注意してください。

情報交換システムを考える

御宿台の防災対策 ～その1～

現在世界規模で発生している地球上の災害に対する対策は避けて通れません。御宿町役場は以前より「防災無線」「防災スピーカー」「御宿町消防団」を柱とした防災対策を進めています。また8年前から各区に対し、自主防災組織の編成を促しております。自主防災の趣旨は消防活動の拡大ではなく、むしろ身の安全を守ること、ご近所の安全を確認すること、上位組織(本部)に実情を伝え救助依頼を行なえることなどにあります。御宿台は明年度に行政の支援のもとに自主防災組織を立ち上げる予定です。

1. 御宿台の現状

- ① 御宿台は津波の被害については大きな心配はない。
- ② しかし大地の地割れ、山林の崩れ、火災などには問題がある。
- ③ 最悪の事態、すなわち停電、電話不通、道路破損、水道管破裂などを想定すると、情報に関しては御宿台は陸の孤島となる。

現状のままでは御宿台は町役場が備えている防災無線、防災スピーカー、消防団の双方向トランシーバー等を役立たせることができない。聞けるのは車のラジオ放送のみ。助けを呼ぶことも、町の状況を知ることもしない。

2. 御宿台の弱点

- ① 各家庭の防災無線受信機設置率13%(他区平均85%)
- ② 屋外の防災スピーカーがない。
- ③ 御宿台区自前の消防分団がないため、役場との双方向通信ができない。(消防団用トランシーバーを保有できない)

3. 御宿町消防団の仕組み

〔1〕 通常の火災

- ① 119番通報 発見者が119番通報 → 大多喜広域消防本部が受信。
- ② 出動指示 大多喜本部が御宿町の防災放送網を操作し、直接御宿町全域に放送する。すなわち御宿台にある広域消防分署も含め町全体の消防団(消防団本部および8消防分団)に伝える。(出動指示ヨーイドン)
- ③ 統率および指示 この時点で御宿町の各消防分団に地区担当などの優先順位はない。準備が整い次第各分団が現場に向かう。現場に集まった各消防分団の統率指示(役割分担、指示など)は御宿町消防団本部が行う。
- ④ 御宿台の担当区分 消火後は地区担当分団が再発警戒のため警備に当たる。御宿台は4区画に分かれ4つの分団が担当。

100番街の大部分	第1分団(久保)
200番街の大部分	第8分団(実谷、七本)
300番街の大部分	第4分団(浜、須賀)
400番街	第4分団(浜、須賀)
ラビドールと多目的広場、 自然散策路など	第6分団(高山田)

- ⑤ 消防負担金 町民は一戸当たり月額200円を負担、御宿台は消防分団がないので維持管理費より同額を上記4分団に支出している。

〔2〕大災害時の対応

- ① 災害の状況により町は災害対策本部を役場に設置する。
- ② 住民に対し情報提供および避難勧告(防災無線、防災スピーカー)
- ③ 町内の状況情報収集 各消防団は所属区内の状況を速やかに把握し、役場本部に報告する。
- ④ 本部は各地域の災害状況を常時把握し、町職員や消防分団を派遣する地域および順位を見極め、現場派遣を指示する。
- ⑤ 役場と県の連絡 双方向情報処理能力
県災害対策本部とは通信衛星経由の通信も行なえる。役場には自家発電装置があり、停電の際には5秒で切り替わる。同時に各家庭が持つ防災無線用受信機と屋外装置のスピーカーも電池に切り替わる。

4. 双方向情報システムの構築が不可欠

大災害時には区災害対策本部を設置し、設置の後は本部が内外の情報を掌握することに努め、住民はこれに協力する。

① 役場との双方向情報交換

現状の御宿台区は消防分団を持たないため、役場災害対策本部との双方向情報交換は極めて困難。

(注) 御宿町消防団は専用の無線周波数帯を有しており、混線や雑音がない状態で役場と双方向通信ができる。許可制であり一般町民は使用できない。ただし市販品で多少高価な高性能トランシーバーを町と御宿台区双方で保有することで解決したいと考えている。(場所、距離を変えて実験が必要)

② 御宿台内部(御宿台区災害本部と住民)双方向情報交換

外部情報を住民に伝達し、内部住民の状況を迅速、的確に掌握できるシステムの構築が最大の課題となる。

防災システムを考える

— 住民有志懇談会の開催について —

- 日時 7月中旬以降に予定、決定次第揭示
- 人数 特に制限せず、少なくとも各街区から数名
- 議事 運営委員会の素案を骨子に意見の交換を行い、年内には成案を得る

※ 有志の方々、ご関心の向きは是非ご参加いただき、ご意見をお聞かせください。

～ お願いとお知らせ ～



集会所を積極的に利用しましょう

クラブ活動は、御宿台に居住する方々の生活の活性化とコミュニティの結束に、大変な力を発揮しています。集会所はその場を提供するものです。

拡張と改造を重ね、大変使いやすくなっています。御宿台住民であれば、誰でも自由に使えます。機会均等の原則のもとに、小さなサークルや、私的会合でものびのびと利用してください。

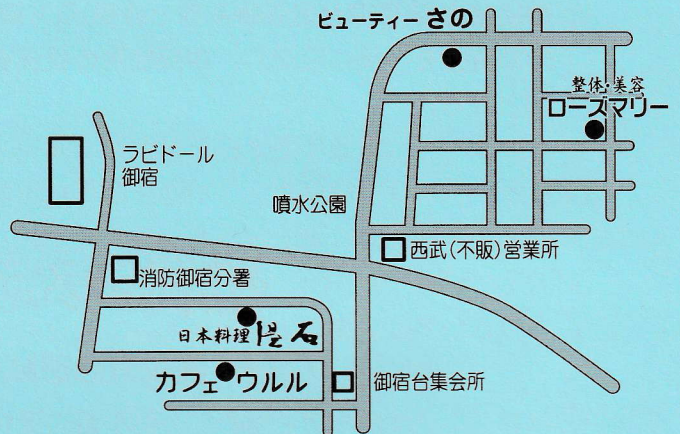
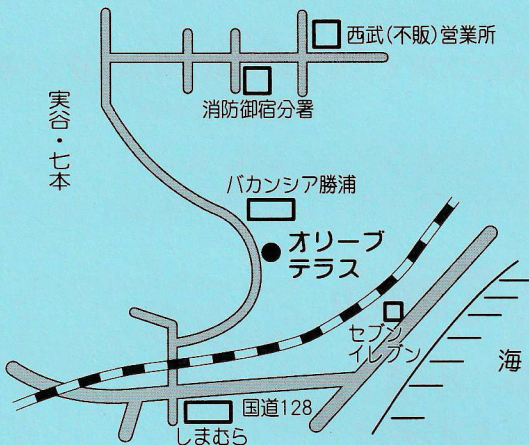
利用規則は集会所入口に掲示してありますが、判らないことがあれば、お申し出願います。西武営業所が管理しておりますので、利用申込みはそちらへどうぞ。

会員名簿の取扱いについて

区運営委員会は、会員各位への連絡や、会報の配布に必要な会員名簿を作成しています。この取扱いについては慎重を期し、一般への配布は勿論、運営委員会のメンバーも、会報担当と会計責任者を除き一切タッチせず、コピーも所持しておりません。

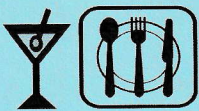
今後とも細心の注意を払い、厳重に管理をしております。ご了承ください。

新しいお店のご紹介



海が一望できる
カフェ&レストラン

オリーブテラス



実谷より部原有料方面
バカンシアマンション下る100m左
TEL 73-1506

珈琲と手作りケーキの店

Café Uluru

カフェ ウルル

*軽食と
手作りパン
もあります



御宿台 205-3
TEL 68-5778

— 日本料理 —

おん じやく
匠石

(要予約2日前迄)

御宿台 202-5
TEL 68-5588

カット&パーマ
着付

ビューティー

さの

バス停中央公園前
御宿台 103-5
TEL 68-3580

活力整体・美容整体
シンメトリー整顔
フェイシャル・ボディ

ローズマリー
Rosemary

御宿台 112-7
TEL 68-8868