

御宿台

Onjukudai-ku News

2004 夏号

No. 17

区運営委員会編集・平成16年7月1日発行



新一年生

この春、御宿台からも二人の新一年生が誕生しました。毎日元気に坂を上り下りして御宿小学校まで通学しています。

写真と文：塩入健次 (109-02)

5月に放送されたNHK「クローズアップ現代」(高齢者が主役・新しい町開発)をご覧になられた方も多いと思いますが、地方自治体も高齢化社会に対応すべく色々な試みにチャレンジしていることが分かりました。移り住んで3年目になりますが、わが「御宿台」について顧みますと開発から十数年を経過した「御宿台」も当初の自然発生的な親睦会から町の要請もあり発展的に区運営委員会が形成され、その間発生した問題や環境整備のために町や西武と協議交渉を重ね問題解決に努めて今日に至っています。

今年3月の区総会では(1)維持管理費に関する専門委員会から(2)区規則改定に関する専門委員会からそれぞれ報告がありました。(1)については値下げの成果、(2)についてはアンケート調査の実施から定住民の要望を引続き審議する、

とのコンセサスを得て環境整備に更なる前進がありました。今日まで新しい定住リゾートタウンをめざして「御宿台」のために色々な分野で地味にボランティア的努力を続けてこられました委員の方々に心から感謝の言葉を申し上げます。

番組によると高齢者意識調査からは、郊外の不安から利便性(病院、商店)の充実化、シルバーサービスの効率化、若者の力も必要な町の活性化がキーワードだそうです。「御宿台」の住民も御宿町に比べ次第に増えている現在、御宿シルバータウン化の提案があり、二、三世同居のホームタウン化の兆しもあり、地震災害対策の予定もあり、そしてサークルCoCoのボランティア活動の存在など住みよい地域社会へ一歩一歩前進している現況はまさに「クローズアップ現代」の実践として心強く感じられます。

前田 修平(316-09)

御宿台区の動き

区運営委員会から

維持管理費値下げ等に関する「合意書」取り交し

「維持管理費値下げ等に関する申入れ」（2月1日）については、西武との協議の結果下記の結論を得たことは5月28日付にて会員各位にお知らせしました。すなわち①維持管理費は月額（税込）8,150円を6,825円に下げる。②維持管理費の扱いは従来通りとする（預託金としない）。③維持管理費は原則として3年毎に見直す。④14年・15年度余剰金は御宿台の環境改善費として充当する。

上記協議の結果を確認、具体化するために本年4月1日に遡及して別紙合意書（添付資料1）を取り交しました。これに伴い、利用管理規則及び同細則に必要な変更（添付資料2）がおこなわれました。なお協議に際しては、住民アンケートに示された区民の意向を踏まえて疑問点等の解明に当りました。

協議の進捗経過はおおよそ以下のとおりでした。

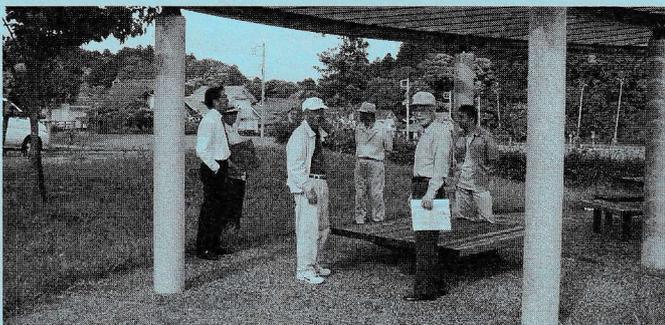
- 2月 1日 運営委員会より御宿台管理事務所長に対する「維持管理費の値下げ等」についての申入れ
- 4月 4日 西武より運営委員会に対する回答書
- 5月14日 西武より運営委員会に対する補足説明

分科会活動による個別テーマへの取組み

運営委員会活動の効率化のために、個別テーマへのより重点的な取組策として、委員会内に下記のテーマに関する分科会及び担当を設置しました。各分科会・担当は少数の委員で構成され、設定テーマの研究・調査、住民意見の聴取などに取り組みます。その結果は月例運営委員会に提示され、さらに全員で討議することになります。設置テーマは、1. 緑の環境、2. 区規則改定、3. 防災、4. 生活利便、5. 共同アンテナ、6. 汚水処理施設。

平成16年度第1回御宿台ウォッチング実施

緑の環境担当部会では、西武から提示された年間管理作業計画に基づき、平成16年度の御宿台環境整備について西武との協議を重ねてきました。5月8日には、御宿台の共有管理施設（ゴミ集積所、汚水管理施設等）や公共施設（公園、緑道、道路等）の現状を把握するために、西武との共同調査（御宿台ウォッチング・写真）を実施しました。その結果、補修、整備を含む改善箇所の特定と予算措置について検討をすすめています。町の主管に係る公益施設等については、現在町行政とも協議をすすめています。



いつも快適な環境を保つために

お知らせ

草刈用刈払機の貸し出しについて

区の費用でガソリンエンジン付き刈払機2台を購入しました。自宅周辺の路肩、緑道、植栽周辺等の除草をされる方はご利用ください。貸出しを希望される方は、下記の委員へお申し出ください。使用法を説明のうえ貸し出します。

- 塩 入 (109-02) 68-2789
- 加 藤 (211-09) 68-5755
- 小 林 (319-10) 68-5482
- 滝 川 (333-05) 68-5540
- 佐 伯 (405-12) 68-6360

「御宿台フィールドクラブ」からのご案内

前身の御宿台ファミリーアウトドアクラブが発足して1年が経過。この間、御宿台の子供達や若い世帯を対象として、BBQパーティ、1泊サマーキャンプ参加、さつまいも収穫体験、餅つき大会、日曜大工教室、ホテル観察ツアー等のアウトドア・イベントを開催し、11月には御宿台チームとして初めて町のソフトボール大会にエントリーして1勝をあげました。今年にはさらにイベントを充実させ、毎月1回開催とし、他のサークルとの交流行事も行う予定。7月は昨年同様にBBQパーティを予定しています。皆様のご参加をお待ちしています。

イベント案内の定期配布ご希望の方は、

事務局中島さん（電話：60-3280）までお気軽に申し出て下さい。

中央公園広場の噴水が復活

活動を停止していた中央公園広場の噴水が7月から復活することになりました。当面、週末に限定されるものの、散策する人々の気持ちを癒してくれることでしょう。



緑香る五月吉日、ポストから元気に巣立っていった六羽のシジュウカラ達。草を入れたから約六十八日後でした。自然からのうれしい贈り物でした。自然
二二二 鈴木潤子

三二情報

5月31日現在

御宿台開発状況

売却済分譲地：1,126区画 建築中：16戸
建築戸数：717戸 定住届出：331戸

乗合バスの利用

3月/375人 4月/465人 5月/439人

春季病害虫消毒：213戸（運営委員会斡旋）

『より身近な郵便局を目指して』

御宿郵便局長 目羅 正行

まずは一言、「いつも御宿郵便局をご利用いただき誠にありがとうございます」

さて、私が御宿郵便局長を拝命いたしましたのは今から7年前の平成9年7月のこと。非常勤を含めた職員数20余名の集配局長という立場に身を置き最初に思ったのは「御宿郵便局を地元の皆様の交流基地・情報発信源にしたい」ということでした。そのためいくつかの施策を試みましたが、それらが淘汰された結果、主立ったものとして「地元の芸術家発見シリーズ」、「絵手紙コンクール」および「各種絵切手展」などが残りました。

具体的には「地元の芸術家発見シリーズ」は地元のみならずからいろいろなジャンルの作品をお借りして御宿郵便局のお客さまルームに展示するもので、力作発表と芸術鑑賞の場を同時に提供しています。また「絵手紙コンクール」は「御宿」と「四季」という二つのテーマに沿って描いた絵手紙を全国からお寄せいただくもので、さらにその応募作品を町内に展示する「各種絵切手展」と併せて御宿への関心と来町者数を高めることに微力ながら寄与しているものと存じます。

ところで申し上げるまでもなく、郵便局はお客様なくしての存続はあり得ません。公共機関の中で最も身近な存在であり続けるために税金を使わずに郵政三事業を運営し、基本であるユニバーサルサービスの提供を職員一人ひとりが大切にしています。

御宿郵便局は、散歩やお買物のついでにも下駄履きで気軽に立ち寄っていただける「憩いの場」、「ホットサロン」となり、より質の高いサービスや情報を提供して参りたいと思っておりますので、お気付きの点がありましたらどうぞお聞かせください。

最後に一言、「これからも御宿郵便局をよろしく願いいたします」

会員の投稿を歓迎します

「井戸端」、「ちょっと一言」欄などへ、役に立つ耳寄り情報や建設的なご意見などをお寄せください。それぞれ450字以内でお願いします。また、第1面の写真、詩歌欄「詠むころ」、最終頁「やまぼうし」欄への投稿も歓迎します。紙面の都合あるいは内容によって、掲載の採否、掲載時期等については編集委員にご一任願います。

●御宿台の景観について

私は勤め先のオフィスビルの建設を手伝ったことがありました。その設計者がアメリカの著名なマイケル

・グレイブスだったものですから、彼の手になる御宿町庁舎を見学に来たのがご縁で、とうとうここに住むことになりました。今から7～8年も前ですから、椰子の木通りの景観が特に印象に残っています。常日頃歴史に興味があるものから、ヨーロッパにも出掛けましたが、建物や景色も素晴らしいのですが、それを引立てているのは電柱や電線が見当たらないということでした。

折角の御宿台の景観も、電柱や電線で大分損なわれているような気がします。それを無くすのは夢のまた夢でしょうか。

(421-04 松本 大平)

●豊かさとは心

子供の頃、家の近所には安政はおろか、嘉永生まれのお年寄りも住んでいました。仏壇の過去帳に密かに先祖の鬼籍を辿れば天保時代もすぐそこでした。古い土蔵の中には古銭、箱枕やお歯黒道具、食器、刀剣など江戸時代の生活用具や武具が。苦心の作の鉱石ラジオに興奮したのはこの頃でした。

学生時代、京都への帰省は一晩がかりの東海道でした。今では「のぞみ号」で2時間15分。パソコンは小学校や家庭にも普及し子供達も学習や遊びにこれを利用します。さらに超多機能化した携帯電話の普及など、ここ半世紀の科学技術の目覚ましい発展には驚嘆するばかりです。

科学技術の成果は、利用目的と用法さえ誤らなければたしかに人類に多大の恩恵をもたらします。しかし、その急激な発展に比べて人の心はどうでしょう。停滞どころか一歩前進二歩後退の感すら。一部先進国を除く世界の国々には想像を絶する貧困や病苦が存在し、際限ないテロや殺戮は日常茶飯事です。身近には、環境破壊、犯罪の増加、道徳の荒廃、教育の混迷など人間社会の後退は否定できません。

豊かさと便利さの中で、人はいつの間にか傲慢不遜に陥ってしまったのでしょうか。精神の荒廃が憂慮される時、今一度人間性豊かな社会を取り戻し、次世代に引継ぎたいものです。

(313-02 水本 清司)



最高級そばと地酒の店
そば処
竹むら
☎68-8888
くつろぎの館
創作料理
宗苑
☎68-8887

海
御菓子司
海月堂
製造発売元
御宿町須賀572
☎68-2345

一歩より 出前迅速
うぶぎ
鶴丸
高山田 高校前通
☎68-4867

ペンション・中華レストラン
チャイナ
出前 承ります!!
☎68-2920
ニクニシ

本
格
手
打
の
店
は
国
産
石
臼
碾
七
上布施
☎68-5220

◆ 御宿台での生活

3年前に子供が生まれ住んでいた家が狭くなり、新居探しに勝浦市から岬町まで海側・山側と色々探しました。けれどなかなか気に入った所がなく最後に見た御宿台で希望の地を見つけることができました。そして昨年末、我が家に新しい家族が誕生。上の子はこの春から保育園に通い始め新しい生活がスタートしました。

そんな私たち家族にとって御宿台は緑が多く、四季折々を楽しむことができます。春は桜。桜吹雪の中、子供が花びらを追いかけて、広場ではつくし摘み。その次は彩とりどりのつつじ。夏はバッタ捕りに大はしゃぎ。ヘビも出てきてびっくり。秋はススキとお月見。冬は風が強くてなかなか外へ出られません。自然を感じて子供との大事な時間を過ごしています。

元気な女の子を連れ、プクプクとした赤ちゃんを抱っこして散歩している姿を見かけましたらどうぞお気軽に声をかけて下さい。
(125-06 柵津 志保)

◆ そうだ、海へ行こう!

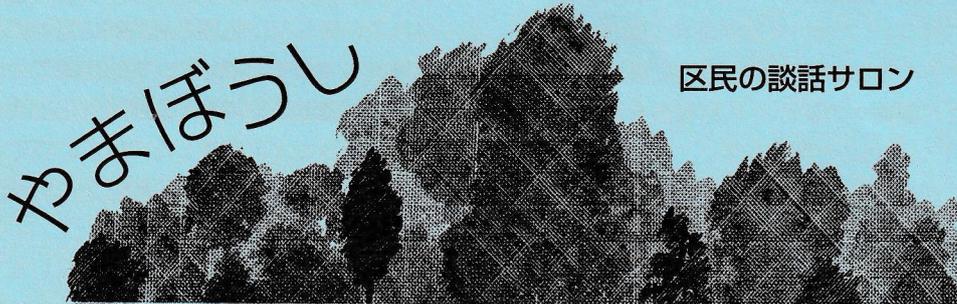
2年ほど前、朝起きて突然その想いが頭をよぎり、湘南から房総へと理想の土地探しが始まった。

有機栽培の野菜を作り半自給の田舎暮らしをしたい、と考え続けて10年。海を見ながら畑仕事ができれば、言う事なし。そこで、山に抱かれ海を望める畑付きの古家付き売り農家を目指して活動開始。しかし、現実にはしばしば期待を裏切る。数少ない売り農家とみれば、畳も床も腐りかけ、トイレは屋外。メンテナンス費用も馬鹿にならず、都会暮らしに慣れた柔な心と体にはちょっとつらそう。

カントリーライフをあきらめかけたちょうどその頃出逢ったのが、ここ御宿台。理想どおり、(低いながらも) 周りを山に囲まれ、海を望む絶好の地。

1年を経て素敵な仲間にも恵まれ開拓農民ながら開墾した畑で有機野菜も収穫でき、大満足。

(407-01 近藤 均)



◆ 子育てに恵まれた御宿台

平成16年1月に、妻と当時1ヶ月の娘と3人で、この街に越して来ました。もともと御宿町と勝浦市で生まれ育った2人が、結婚して他の地域での生活をする中、やはり子育てをするなら地元が一番だと思い1年前にこの土地を購入しました。

1年間、四季の変化の中、太陽や山の緑、鳥達の鳴く声を体感じ、本当にすばらしい場所だと思い心が和みます。

住み始めてからまだ数ヶ月ですが、その中でも近隣の方々が大変親切なこと、また第二の人生を夫婦仲良く生活している姿を見て、私達ものびのびと生活しています。田舎で不便な所もありますが、それ以上に大切な自然と人生の大先輩達に囲まれ、心豊かな子育てができることに本当に感謝しています。

まだまだ未熟な私達をどうぞ宜しくお願いいたします。

(805-880 鈴木 智彦)

◆ 願えばこそ叶う夢

福島の高田で育った夫と、信州の山奥産の私は、仕事を辞めたら田舎暮らしをという夢を持ち、その夢が厳しい仕事を切り抜かれたエネルギーの原点になっていました。不況という時代の大波に乗りその夢は予定を二年早めてあつという間にやってきました。移住一年余、気が付けば鋤や鋸が我ながらよく似合う開拓農民もどきの私達となり、東京の友人曰く「声のトーンが三度上がって、よっぽど楽しいのね」と。良きお仲間にも恵まれ物作りを共有する楽しさに目覚めて、笑って過ごした一日の心地良い眠りは確実に明日を思い描く活力になっています。同時にボケ防止の効果絶大と、母を介護した経験から実感しています。ちなみに、二月の誕生日の一首。

よき友を 我が行く道の追い風に

船出も楽し 還暦の春 感謝。

(342-08 大住 厚子)

編集 後記

新年度、運営委員会は新人3名を含む10名の強化でスタートしました。前年度は、維持管理費の重要案件を処理し、住民組織のあり方について基本的な筋道をつけました。新年度は、この基盤に立って、引続き懸案事項の解決を目指すとともに、高齢化を視野に、日常生活面の切実な課題と取組みます。

病院通院・買物のための安くて便利な交通手段の確保、スーパーの誘致などです。難問が山積していますが、実現に向けて努力します。さらに、運営委員会の内部に重要テーマ別の分科会を設け、また、西武など外部との協議は定例会議と別に行うなど、諸会議全般の見直しと迅速化をはかっています。会員皆様の変わらぬご支援とご協力をお願いいたします。
(立石)

区運営委員会委員

鈴木 正也	会長	210-13	68-6961
瀧口 義雄	渉外	103-09	68-3661
塩入 健次	環境・衛生	109-02	68-2789
加藤 一輝	環境・衛生	211-09	68-5755
立石 興世	総務	214-01	68-7248
宮田 成隆	会計	230-07	68-7822
水本 清司	広報	313-02	68-3115
小林 英輔	渉外	319-10	68-5482
滝川 泰	環境・衛生	333-05	68-5540
佐伯 光一	環境・衛生	405-12	68-6360

御宿台利用管理規則・同細則改定に関する合意書

平成16年4月1日付けの御宿台利用管理規則・同細則(以下規則等という)の改定にあたり、利用者の代表である御宿台区運営委員会(以下甲という)と、管理者である西武不動産販売株式会社(以下乙という)とは、規則等改定の内容について次のとおり合意します。甲・乙は本書2通を作成し、それぞれ1通ずつ保有します。

1、 維持管理費の改定について

(1) 規則の細則25の(1)の②にいう建物所有者の維持管理費を下記のとおり改定します。

(旧価格)	月額 7,762 円、消費税 388 円、税込み月額 8,150 円
(新価格)	月額 6,500 円、消費税 325 円、税込み月額 6,825 円
(減額)	月額 1,262 円、消費税 63 円、税込み月額 1,325 円

(2) 今後細則等での維持管理費等の表示はすべて税込み価格とします。

(3) この改定に伴い管理規則及び細則改定版を作成します。今後維持管理費の改定については細則改定版は作成せず、修正の通知のみとします。

2、 維持管理費の見直しについて

(1) 維持管理費は原則として3年毎に、甲と乙で協議のうえ見直しを行います。ただし、収支が当初の予測と大きく異なる場合には、適時これを見直すことができます。

(2) 見直しまでの期間の収支結果については次期の維持管理費算定に反映させるものとします。

以上

平成16年4月1日

甲：利用者の代表

千葉県夷隅郡御宿町御宿台210-13

御宿台区運営委員会

会長 鈴木 正也

乙：管理者

東京都新宿区西新宿1-6-1

西武不動産販売株式会社

リゾート営業部

部長 岡野 啓三

確 認 書

平成16年4月1日付で締結した「御宿台利用管理規則・同細則に関する合意書」の合意内容にもとづき、御宿台区運営委員会と西武不動産販売株式会社とは、「御宿台利用管理規則・同細則」を次のとおり改定することを確認しました。

(御宿台利用管理規則・同細則の改定内容)

- 1、規則第12条の表題に「共用施設の保有・管理」とあるのを、「共用施設の所有・管理」と訂正します。
- 2、規則第25条の4. に次の文言を追加します。
見直しは原則として3年毎に行うものとしませんが、維持管理費収支が当初の予測と大きく異なる場合には、適時、これを見直すこともあります。また、見直しまでの期間の維持管理費収支の結果を、次期の維持管理費額の算定に反映させるものとしします。
- 3、規則第26条の4. に「利用者が自己の所有する宅地を…」とあるのを、「利用者が自己の所有する宅地または宅地・建物を…」と訂正します。
- 4、規則第27条8. を、次のとおり追加します。
8. 利用者が自己の所有する宅地を第三者に譲渡等した場合は、保証金は利用者に返還されることなく承継されます。
- 5、細則5の2に「御宿台行政区運営委員会」とあるのを、「御宿台区運営委員会」と訂正します。
- 6、細則25の(1)及び(2)の本文に次の文言を追記します。
維持管理費の額はすべて消費税を含みます。
- 7、細則25に記載のある金額等について次のとおり訂正・変更します。
(1)「月額1,500円(消費税別途)」、「月額1,500円」及び「1,500円」を「月額1,575円」に変更します。
(2)「月額7,762円(消費税別途)」、「月額7,762円」、及び「7,762円を」、「月額6,825円」に変更します。
(3)「3,000円」を「月額3,150円」に変更します。
- 8、細則26の様式(記入見本)のタイトルに「特別管理充当金預り証」とあるのを「特別管理預託金預り証」と訂正します。

以上

平成16年4月1日

利用者の代表：千葉県夷隅郡御宿町御宿台210-13
御宿台区運営委員会
会長 鈴木 正也

管 理 者：東京都新宿区西新宿1-6-1
西武不動産販売株式会社
リゾート営業部
部長 岡野 啓三