

御宿台

2010 春号

No. 39

区運営委員会編集・平成22年5月1日発行

題字/山本義男



『春』

宮本康雄(330-3)

“いつまでも住み続けたい街づくりの為に”

御宿台区の自治会活動は大きく分けて二つあります。

その1、環境維持向上の管理問題。

その2、日常生活の生活環境問題。

管理問題は管理会社と町行政と我々の三者で協力して維持向上に努めております。

他方生活環境……治安問題(防犯・防災)医療問題(通院・介護)利便性の問題(交通・買物)……についてはこれからです。取り組むべき時が来ているのではないのでしょうか。

御宿台は開発20年が過ぎました。新興住宅地は開発30年～40年で大半が過疎化を経験していま

す。我が街はこれを避けるべく“戦略的過疎化対策”として生活環境問題に皆さんと一緒に取り組もうではありませんか。その為に次の事をお願いしたい。

自治会役員として選ばれた者の果たすべき義務と同様に選んだ者にも義務があります。

選ばれた者に義務を求めるならば、選ぶものも自分の義務を果たすべきだ。即ち、自治会活動にご協力をお願いしたい。これからの自治会活動、特に生活環境について広く住民の皆さんの参加を求めてゆきたいと思います。老いも若きも、女性も男性も各々出来る範囲で御宿台住民の一人として**協力という義務**を果たしていただきたい。“永遠の街づくりの為に”。
(堀川 賢治)

自治会活動のお知らせ

自治会の主な活動（12月1日～3月31日）

■12月2日(水) 第11回運営委員会

西武管理事務所より、去る11/21の住民懇談会で質問のあった「預託金」の保管については、西武鉄道の「固定負債勘定」に組み込まれている。

また、年1回程度「住民との懇談会開催」の要望については、穏やかな話し合いが出来るのであれば行ってもよい旨の回答があった。

- ・「地縁団体」の構成員に関する質問書を町へ提出の件。
- ・平成22年度の活動方針について協議。
- ・維持管理費の剰余金の表示に関する件並びに預託金の保全、付利問題について

■12月4日(金) 三者協議開催

- ・御宿町による道路整備、環境整備の上期実績と下期の予定。
- ・西武担当分の環境整備の上期実績と下期の予定。
- ・区内道路の白線消滅、災害時の避難場所看板設置、区内速度規制、交通標識設置。等々について協議した。

■2月15日(月) 第2回粗大ゴミ収集実施

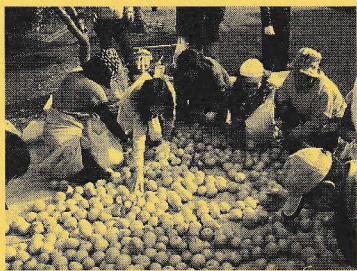
12軒から210kgを回収し、清掃センターへ持込む。

■12月17日(水) 第15回運営委員会

- ・総会における活動報告の内容について協議。
- ・22年度の活動方針について協議。了承。
- ・区内における車輻速度規制要望書を町に提出する件について。
- ・100番街区に地番の表示板を設置する件。

■12月13日(日) 夏みかん収穫の集い実施

200街区オレンジ通りに住民100名以上が参加。収穫された夏みかん約2千個。参加者に公平に分けられ成功裏に終わる。来年以降も継続実施予定。



参加者で仲良く分けました

■2月20日(土) 町民清掃実施

岩滝の池東側散策路の清掃。住民18名参加。午前9時～11時

■3月3日(水) 第16回運営委員会

- ・2/26(金)地デジ放送対策協議会の模様について報告あり、御宿台としての対応策を協議。
- ・広報39号の編集企画(案)について協議。
- ・「総会のご案内」通知文(案)について協議。
- ・コピー機購入について。来期予算に計上、総会での承認を求める事となった。

■12月19日(土) 町民清掃実施

122街区の「いこいの広場」を清掃。住民の参加11名。午前9時～11時

■3月17日(水) 第17回運営委員会

- ・自主防災・防犯会規約改定(案)について協議。
- ・住民懇談会開催について協議。
- ・区内道路の隆起、陥没、破損等の補修についての対応を協議。三者協議の場で問題提起する事とする。

■22年1月13日(水) 第12回運営委員会

- ・100番街のゴミ庫1か所に不法投棄防止の為、テストとしてセンサーライト設置の件。
- ・御宿台の維持管理費に関する住民からの提言について協議。

■3月20日(土) 町民清掃実施

岩滝の池東側散策路の清掃(第2回目)。住民15名参加。午前9時～12時。今回の作業で石段から北の出口まで散策路が開通し、湖畔を望む景観が良くなりました。

■1月24日(日) 第13回運営委員会

- ・総会準備、21年度総括、活動報告について確認
- ・維持管理費の見直しに関する件について協議。

■防犯パトロール、ごみ不法投棄監視パトロールの実施

昨年に引き続き平成21年度も、運営委員10名、ボランティアの住民2名の協力を得て、車両にステッカーを貼っての防犯パトロール、ごみ不法投棄監視のパトロールを実施いたしました。

■2月3日(水) 第14回運営委員会

- ・自主防災・防犯会より、ブロック長、班長に腕章、プレートを配布する件。

平成21年度年次総会開催される

4月17日(土)午後1時半より集会所ホールに於いて平成21年度の年次総会が開催されました。

議長に堀川賢治さん、副議長に土井茂夫さんが選出されたあと、総会成立の確認に移り、当日出席者113名に委任状提出467名を加えて580名、会員総数815名に対し71.1%と、過半数を超えたので総会は成立し、議事に入りました。

最初に、唯山会長から平成21年度を振り返り総括の後、各担当から活動の結果報告がありました。今回は環境衛生担当、医療問題への取り組み、自治会の法人化への取り組み等、数多くの活動結果の報告があり、かなり時間を要しましたが、出席者の皆さんは大変熱心に聞いておられました。

続いて21年度会計報告、監査報告があり、いずれも異議なく承認され休憩も取らずに質疑応答に入りました。地デジの問題、御宿台の管理業務と行政との関係、管理費の3年毎の見直しの問題等々多岐にわたる質疑応答があり、特に来年7月を間近に控えた地デジ放送への切り替えに対する御宿台としての対応についてかなりの時間を割いて説明と議論がなされました。近いうちに住民の皆さんのご意見を伺った上で御宿台としての対策を決める事で了承されました。その後、御宿台区自主防災・防犯会規約の改定案の説明があり原案通り議決されました。

続いて運営委員の退任及び選任については、唯山利朗さん、岡山勝敏さん、米内山信雄さんの3人の退任、新たに井本秀一さんの推薦があり、いずれも承認されました。引き続き22年度の予算案について詳細説明があり、質疑応答の結果、異議なく了承されました。

最後に運営委員会としての平成22年度の活動方針について発表があり、了承され、ほぼ定刻の午後4時10分に終了いたしました。



多くの方が参加された総会

チリ巨大地震・津波による初の区災害対策本部設置

2月28日(日)、区自主防災防犯会は、チリ巨大地震による津波警報を受け、午前11時会長指示により集会所に区災害対策本部を設置しました。災害対策本部は町災害対策本部へ津波避難者の受け入れを表明し、2名の避難者を収容しました。

今回は自主防災・防犯会組織後、初めての災害対策本部の発動でしたが、会長以下役員9名が本部に集合し、町災害対策本部と情報収集、連携を取りながら対応を協議しました。

防災・防犯会 理事 岡山記



チリ巨大地震・津波 区災害対策本部設置

運営委員の作業サポーターについて

区自治会では今日まで様々な問題に取り組み、住民の皆様方のご協力により少しずつではありますが解決をしてまいりました。この度、平成22年度活動方針の中に触れておりますが、今後更に増え続ける問題に対処するために、運営委員の作業をサポートして頂くサポーター制度を設けたいと考えております。とりあえずルーチン作業、また、運営委員会で決められて、作業レベルになったものなどを考えております。追って募集について掲示版等でお知らせしますので、ご協力のほどお願いいたします。



持続可能なまちづくり支援事業に参加

新・旧市街地と里山との連携による地域産業の展開、地域の魅力強化への取り組みを推進している御宿町主催の「第4回持続可能なまちづくり支援事業」が、去る1月20日(水)実谷区民館で行われ、会長以下運営委員3名が出席しました。その他に御宿駅裏の桜並木の清掃に参加して、既に交流をはかっておられる住民の方々9名ほどが参加しました

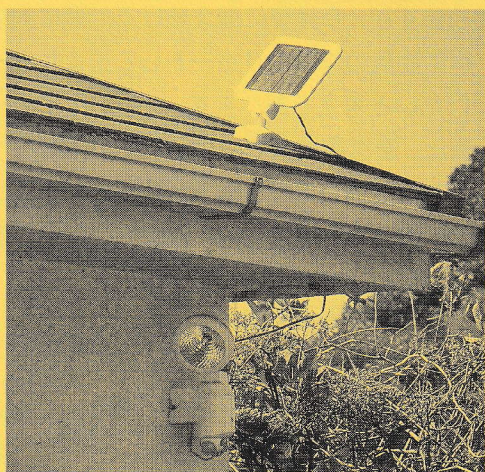
当日は、「地域間交流の要望の高い御宿台区の住民を対象に体験交流と、農家の産物や地域の魅力を知って頂きながら広く意見を頂きたい」という趣旨で、布施村街道見学ツアーや餅つき体験、実験的交流会(試食会)等が行われました。今後も引き続き、御宿台区の皆さんの意見、情報を期待しておられました。



交流会で挨拶する石田町長

100街区No.2ゴミ庫にセンサーライト設置

夜間のゴミ不法投棄防止の為に、ゴミ庫周辺を照明するソーラー式センサーライトを試験的に設置しました。しばらく様子を見て効果が有るようであれば他のゴミ庫にも設置したいと思います。



No.2ゴミ庫に取り付けられたセンサーライト

住民懇談会について

4月の総会では、「地デジの問題」「維持管理費の見直しの問題」「預託金の問題」等について現在の進捗状況

などをご説明いたしました。しかし、西武と折衝途中で流動的であったこともあり今夏には別途時間を設けて住民懇談会を開催したいと思います。

日程等詳細決定しましたら立て看板並びに掲示板にポスターでお知らせいたします。

区内幹線道路の白線引き直し

昨年来町に対して区内道路の白線の引き直しを要望し、この2月に再度文書を以って申し入れた結果、ここへ来てようやく実現しました。白線の引き直しが行われた道路は、汚水処理場から122番地先まで(町道6001号線)、管理事務所からヤシの木通りの終点まで(同6002号線)、ヤシの木通りT字路から西へ突き当たりまで(同6003号線)。

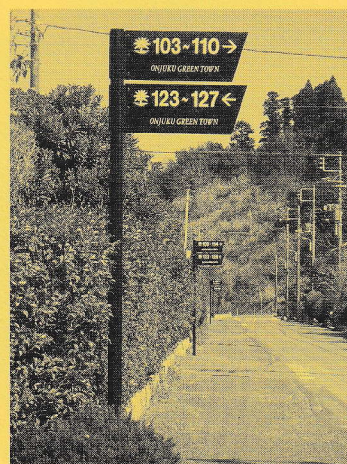
今回は町の管轄個所だけで、公安委員会管轄の停止線や一時停止標識の設置などは実現しませんでした。今後とも自治会、西武、町との三者協議を通じて粘り強く要望を重ねて参ります。



きれいに白線が引き直された町道6002号線

100街区に街区表示板設置

100番街区以外の地区は既に設置が終わりましたが、この度100番街区にも街区表示板が設置されました。チョコレート色の旗竿形式で、周囲の景観とマッチした大変スマートな表示板です。21年度の環境整備予算の定常外業務予算で実施いたしました。



100番街区に設置された表示板

平成21年度決算報告

平成22年3月31日現在

収 入			
科目	予算額 A	収入額 B	差額(B-A)
会費	795,000	845,000	50,000
町補助金	393,350	393,350	0
広報誌販売	100,000	100,000	0
広告料収入	80,000	103,000	23,000
雑収入	1,000	2,905	1,905
小計	1,369,350	1,444,255	74,905
前期繰越金	2,847,952	2,847,952	0
合計	4,217,302	4,292,207	74,905


支 出			
科目	予算額 a	執行額 b	差額 (b-a)
事務費	160,000	206,359	46,359
通信費	300,000	150,620	-149,380
印刷費	460,000	346,731	-113,269
什器備品	150,000	0	-150,000
調査費	150,000	29,600	-120,400
委員手当	300,000	300,000	0
寄付金	150,000	70,000	-80,000
雑費	100,000	110,773	10,773
予備費	100,000	27,709	-72,291
小計	1,870,000	1,241,792	-628,208
次期繰越金	2,347,302	3,050,415	703,113
合計	4,217,302	4,292,207	74,905

平成22年度予算（案）

収 入				
科目	予算額	前年予算	前年比	適 用
会費	810,000	795,000	15,000	15戸見込み
町補助金	393,350	393,350	0	事務費、防犯灯補助
広報誌販売	100,000	100,000	0	西武プロパティーズ 1500部
広告料収入	120,000	80,000	40,000	1口 1万円x12件
雑収入	1,000	1,000	0	利息等
小計	1,424,350	1,369,350	55,000	
前期繰越	3,131,858	2,847,952	283,906	
合計	4,556,208	4,217,302	338,906	

支 出				
科目	予算額	前年予算	前年比	適 用
事務費	200,000	160,000	40,000	文房具、封筒、コピー用紙、プリンターインク等
通信費	240,000	300,000	-60,000	会報配布、総会通知、防災通知等
印刷費	500,000	460,000	40,000	会報、総会案内、関係印刷等
什器備品	650,000	150,000	500,000	カラーコピー機
調査費	100,000	150,000	-50,000	調査、交通費等
委員手当	300,000	300,000	0	5名x5000円x12ヶ月
寄付金	100,000	150,000	-50,000	子供会、祭り、花火大会等
防災防犯費	100,000	0	100,000	
雑費	100,000	100,000	0	
予備費	100,000	100,000	0	
小計	2,390,000	1,870,000	520,000	
次期繰越	2,166,208	2,347,302	-181,094	
合計	4,556,208	4,217,302	338,906	

最高級そばと地酒の店
そば処
竹むら
☎68-8888
くつろぎの館
創作料理
宗苑
TEL.68-8887


御菓子司
海月堂
製造発売元
御宿町須賀572
TEL.68-2345

一人前より
出前迅速
うぶき 鶴丸
高山田 2332-8
TEL.68-4867

ペンション・中華レストラン
チャイナ
出前 承ります!!
TEL.68-2920
ニクニレ

本
格
手
打
の
店
粉
は
国
産
石
臼
碾
きんせ
上布施
TEL.68-5220

●●御宿台区自治会平成22年度活動方針(変化への対応)●●

御宿台区自治会運営委員会

我々の住む御宿台も20余年の時を経ました。その間自治会、西武そして行政の間の関係も変化を遂げております。我々の活動方針はその変化を共通に認識してそれに適した具体的対応を取る必要があります。

御宿台の変化：外部的変化は規模の拡大が我々に考え方の変更を求めています。一方、町民としての意識は必ずしも高いとは言い難いと思います。

ひも付き交付金が一括交付金となりその用途がそれぞれの地方の必要に応じて使われるようになった場合、御宿台住民の町に対する考えはもっと全町的視野と、脱地域利益エゴに基づかなければと思います。これは何も御宿台の特性を放棄する事ではなく、独自性は保持しつつ、町の将来に責任を持たねばならないと思います。

西武に関して：その業務の範囲と内容をもっと具体的にしなければと考えます。それにより我々は現状よりもっと簡単に管理サービスの費用対効果を知る事ができると思います。自治会と西武の間で、お互いの未成熟のゆえか、整理しなければならない問題を抱えています。今後規則の変更もあえて行うことも考えねばと思います。

受益の広義解釈：定住者、別荘所有者、土地所有者などで構成する御宿台は、いろいろな面で難しい問題を抱えています。往々にして受益者負担の考えが言われますが、一面の正当性もあります。御宿台の財産価値の向上の立場から、場合によって受益者をあまり狭い意味に限定する事は避けねばならないと考えます。

事業者誘致：今後我々が必要とするものは多く、それは自治会や西武、そして行政だけでは解決は困難と思います。加えて**事業者の誘致**が考えられます。我々の今現在そして将来必要とするものはその要因の多くは高齢化によるものです。我々の困っているものは反面事業者にとってはビジネス・チャンスでもあります。

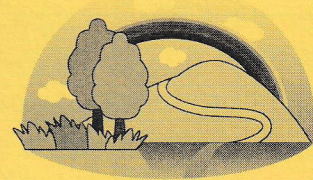
我々の御宿台の全体を支えるのは、自治会、西武、行政、事業者、住民ボランティアだと考えます。

自治会内部意識の変化：一言で言いますと地域共同体意識の向上が言えます。一部の人の行政への積極的参加、ボランティア・グループの活動、サークル活動の活発化、十数年前には予想もできなかったものであります。この地に住む以上、地域共同体に参加する事が必要、否義務と言っても過言ではありません。

単年度活動に関しては基本的には現在の取り組みの更なる活発化をはかります。

更に増え続ける問題に対処するために、運営委員会の作業をサポートするための方策を考えたいと思います。とりあえずルーチン作業(会報編集、集会場設定作業等)また運営委員会で決められて作業レベルになったもの(例えば医療問題の現状取り組み)などを運営委員会サポーターの様なもので運営委員の負荷軽減を図る事も必要と思います。

以上



Panasonic
テレビ
オール電化ハウス
近くの安心
便利な電気店
シーズ
あきば
新町 312
TEL.68-2157
パナクレーン シーズあきば 検索

財産管理・遺言・
家族問題全般
中島法律事務所
弁護士 中島 克巳
(第一東京弁護士会所属)
事務所: TEL.03-5550-5246
自宅: 御宿台 420-1

新築工事 リフォーム 増改築
小さなことでもお気軽にご相談下さい!
(有)つるおか工務店
御宿町久保 2039 TEL.0470-68-4848
FAX.0470-68-5499
ホームページ <http://www.daiku.co.jp/>

電気のホームドクター
スーパーデンキ
0470-86-5655
<http://www.superdenki.net/>
日曜定休 AM9:30 ~ PM6:30
いすみ市松丸 418-1
電気・アンテナ工事各種
エアコン販売工事
オール電化
太陽光発電
家電販売修理
パソコン販売サポート

投書箱

～「声」のなかから～

サークル便り

グランドゴルフやってみませんか

日曜日ぐらい静かに過ごしたいですね!

運営委員の皆さんにはいろいろお世話様です。ここ御宿台も住宅が増え、特に300番街も現在建築中のところがだいぶ増えて参りました。ところで、静かにゆっくり過ごしたいと思う日曜日でも工事をしているほこりや騒音が気になります。日程では休みにしているのに……。個人ではなかなか言いにくいので、役員の方、又は西武さんからひとこと言っていただけませんか。よろしくをお願いします。

有料駐車場の提案

最新の会報誌「御宿台38号」の記事の中の路上駐車に関するコーナーを読んで共感いたしました。改めて区内を見て回ったところ、ほぼ全街区で恒常的に路上駐車が続いている家が散見されました。建売で購入された方の場合は2台目の駐車スペースを設けることが難しいお宅もあるようです。そこでひとつ提案ですが、中央公園周辺、若しくは売れてない分譲地で周辺の景観を損なわない場所に月極めの有料駐車場を西武さんに設置してもらいませんか? 30～50台も収容できればほぼOKだと思います。一年中路上駐車している方も悩みは解決すると思うのですが……。

猫の糞尿に困っています

200番街の住人ですが猫の糞尿に困っております。敷地内の通路に夜間に来て糞尿をします。猫の糞尿は臭いがひどく困っております。ネコ、イヌ忌避剤を撒いているのですがその費用も大変です。もし猫を飼っている方でトイレの為に夜間外に出しておられる方がいるのであれば善処して頂きたいと思っております。どうかよろしくお願いします。

【御宿グランドゴルフ同好会】

ゴルフと名のつくスポーツの中でも、高齢者が楽しめるスポーツとして考案され、生涯スポーツとしてのグランドゴルフが普及しています。

男女や年齢の区別がなく、足腰に強度の負担が掛からない平坦なグランドで行い、誰にもホールインワンというこの上もない喜びを与えてくれるスポーツです。(ホールインワンをすると打数から3打引くルールによって勝利のチャンスが得られる)

私たち同好会は、6年ほど前から有志の方が始められ、雨天の時以外は、周年20名余の会員が、技術を高め健康と親睦を深めながら楽しんでます。

御宿町では、毎年町の大会を催し、同好会からいつも上位入賞者を出し、いすみ大会、県大会まで出場し、技術レベルも向上しています。(全国大会も夢では……)

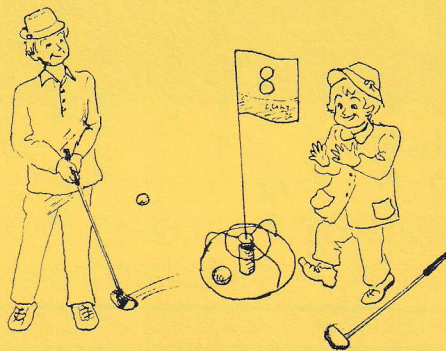
プレー日は、週2回、一日のプレーで5000歩前後の歩行を達成でき、足腰に多少の支障のある方でも会話を楽しみながらプレーをしています。是非やってみようと思う方は、貸し出し用の用具(クラブとボール)は用意してありますので声をかけてください。お待ちしております。

〔プレー日〕 毎週 月曜日・木曜日

〔時間〕 午後0:40～3:30

〔場所〕 御宿台多目的広場 西側の池に近い方

〔連絡先〕 228-11 上條
TEL: 0470-68-7380



キャメルゴルフリゾート



レストラン、ご入浴のみ
ご利用も大歓迎です!
お気軽にご来場下さい…

御宿台在住の皆様のご利用を
心よりお待ちしております。

ご予約

TELから → 0470-68-7111
WEBから → <http://www.camel-golf.com>



〒209-5111 千葉県夷隅郡御宿町上布施3360 TEL.0470-68-7111 FAX.0470-68-6333

キレイのお手伝い

— ハウスクリーニング —
小さなお掃除でも喜んで
伺います

— 家事代行 —
洗濯・食器洗い・買い物・整理整頓
アイロン・庭・手入れ・日常清掃等。
あなたの家事を代行します。

お見積もり無料

お気軽にご相談ください^^

0120-73-7431
ダスキン外房店
ハウスワークWASABI
勝浦市墨名565-162
<http://www.housework.jp>

住宅版 エコポイント 取扱店

小さな工事から増改築・新築まで

信頼と実績の地元の工務店

(株)石井工務店

御宿町新町 7-1 電話 (68)4159
FAX (68)5632

ホームページ <http://www.bosoresort.com/>

電話帳に名前が載っている女性が狙われています!

警察官・銀行協会などの名前を使う振り込め詐欺が多発しています。こんな電話があったら振り込め詐欺!です。

- あなたの通帳が振り込め詐欺に使われています。
- キャッシュカードを取り替える必要があります。
- 銀行協会の人からキャッシュカードを交換に行きます。
- 手続きに必要なので暗証番号を教えてください。

暗証番号は絶対に言わない。

キャッシュカードは渡さない。直ぐに110番へ!



御宿台区自主防災・防犯会

ごあいさつ



本年4月から御宿台営業所にてお世話になることになりました川崎光春と申します。新潟県出身の53歳です。長野県の軽井沢から転勤してまいりました。マイナス17度の日もある山地から温暖で海に面した御宿への転勤ですので、海水浴や釣りを楽し

みにしておりますが、今のところ、ゆっくり休日を過ごす状況ではないようです。

「顔は黒いが心は綺麗な川崎」をキャッチフレーズに、一日も早く皆様に顔を覚えて頂き、大変微力ではありますが、より環境の良い街づくりに貢献できればと考えております。どうぞよろしく願い申し上げます。

(川崎様は(株)西武プロパティーズ御宿台営業所長としてこの4月に着任されました。どうぞよろしく願います。編集子)

三二情報

3月31日現在

御宿台開発状況

売却済分譲地：1,370区画 建築中：14戸
建築戸数：933戸 定住届出：508戸

乗合バスの利用

12月/516人 1月/405人
2月/438人 3月/475人

自治会費納入のお願い

平成22年度分 自治会費の納入をお願いいたします。
会報39号に同封しました払込票で、お近くの郵便局からお振り込み頂くか、または運営委員までお届けください。

詠むところ

短歌

十五編の短編ドラマのわが一生ひとよ
十五編目の今中ほどなり

四〇三―七 君塚 一雄
(毎日新聞 房総文園 秀逸)

あくまでも透きゆく青に空写し
海は揺すれり胸の内まで

二二―四 森迫 晴子
(短歌現代 特別作品 入選)

ミヤレマリの埴生の小屋から老女出でて
しゃもじ一杯僧に布施あり

一一―九 高梨 守道
(朝日新聞 朝日歌壇 入選)

編集後記

平成21年度の年次総会も無事に終わりました。当日は開始時刻が過ぎてはまだお見えになる方があり、会場に入りきれず、最終的には113名の方が参加され、御宿台の自治会活動への関心の高さが伺えました。

新年度から運営委員のメンバーも右の通り変わりましたが、御宿台の素晴らしい環境の維持に努め、御宿町、及び西武さんと連携していつまでも住み続けたい街づくりの為に努力してゆきたいと思います。

(倉片)

区運営委員会委員 (22年度委員)

堀川 賢治	会 長	[区 長]	222-11	68-5504
倉片 好武	副 会 長	[区長代理]	419-10	68-7522
月岡 一郎	総 務		323-02	60-3844
土井 茂夫	会 計	[土木委員]	104-12	68-3536
八木 政美	環境衛生	[土木委員]	339-19	68-4003
澤崎 久	環境衛生	[衛生委員]	306-06	68-6681
岩澤 淳一	総 務	(地デジ専担)	331-09	68-8877
井本 秀一	総 務		248-05	64-6228