

御宿台

題字/山本義男

2008 秋号

No. 34

区運営委員会編集・平成20年10月1日発行



『ビーチバレーボール大会』

中村 文次(401-3)

御宿台は昭和63年第一期分譲から20年が過ぎました。

その間に平成8年に千葉県景観賞を受賞と聞いております。こんな素晴らしいロケーションに誘われて多くの方が御宿台を選ばれたのではないのでしょうか。

誰もがこの状態がいつまでも続くものと信じて住んでいます、誰にも干渉されないリゾート気分です!!

当然とは言え、人口増と共に町から自治会発足を求められ、平成12年に世帯数250、人口約400名で自治会がスタートしました。それから8年が経過しております。当時の自治会運営委員会の役員方を中心に住民の皆さんの努力で今日を迎えております。

そして平成20年世帯数457、人口約900名の大きな集団となり、御宿台の中も一部の道路や公園などが町

の所有、また西武所有の未販売地、共用施設など管理面も複雑化しております。

御宿台はまだ人口増の傾向にあると同時に高齢化が進んで居ります。これからの御宿台の美しい景観の維持利便性向上、そして防災、防犯面での安全、安心の街づくりに、自治会を中心に「ご近所の底力」的なお互いが力を合わせて、自主性、主体性を持った街づくりの意識改革が必要ではないのでしょうか。

そして街(行政、警察)や管理会社(西武)にも働きかけて行こうではありませんか。

皆さんと一緒に意見交換をし、今日の課題を解決しながら、10年先、20年先の「我が街づくり」を考えて見ませんか。

御宿台区区長代理 自治会運営委員 堀川 賢治

自治会活動のお知らせ

自治会の主な活動(6月4日～8月31日)

■6月 4日(水) 第5回運営委員会

防犯・ごみ不法投棄防止パトロールを5月から1週間やってみて分かったこと。
ステッカーを張って車を運転していると多くの人の目にとまり関心を寄せられた。
今後9月、12月、来年2月に行う予定。

■6月19日(木) 第4回御宿台地区計画協議会

出席者は自治会運営委員、別荘所有者、ラビドール支配人、町役場、西武鉄道、西武不動産各氏。議長は月岡氏。議題は地区計画の最終案についてであった。決定事項は協議会の素案としてC地区も含め町に提出することと、C地区の高さ制限について既存不適格とならぬよう3.1mとした。

■6月27日(金) 御宿台広報紙2008年夏号No.33 発送作業。

西武からも応援を頼み、運営委員全員で袋詰め発送作業と、各家庭へ配布の手配。

■7月 2日(水) 第6回運営委員会

御宿花火大会の募金、日墨友好400周年記念行事について。
100街区の4箇所交差点に「一時停止」の標識をたてました。

■7月 5日(土) 第3回地区計画説明会

町が主催して住民に対する説明会が行われた。

議題は

- ①色彩等の制限について ②区域の変更について
- ③C地区の高さ制限について

この3点について話し合いが行われた。8月までに意見書を住民であれば誰でも出すことが出来るのとこと。③についての質疑が多く寄せられた。

■7月19日(土) 第5回住民懇談会

テーマは自治会のあり方を中心に話し合いが行われました。唯山自治会会長から、御宿台は他の町と成り立ちが異なり、区長としての役割と、自治会長の役割

が矛盾する場合があることを挙げ、今後兼任問題を検討する事になった。

御宿台のよりよい環境維持のため、住民の意志で西武にやってもらえるよう、しっかりとした管理情報を西武が出して欲しい、隠していると思われるような対応では困るとの意見が出ました。また維持管理費について、ここ数年の疑問点が出された。その他防災についての話し合いもあり活発な意見交換が行われました。

地域住民の自治会への関心と、熱いパワーが必要とされています。

■7月28日(月) 三者協議会

町役場に於いて、区長、区長代理、自治会土木委員(2名)、衛生委員(1名)と西武3名役場担当者3名で今後の御宿台の業務推進について話し合う。特に岩滝池の釣り禁止の看板があるにもかかわらず、釣りをしている人がいる。鍵が壊されたり、マナーが悪い事への憂慮。また草刈りの必要な箇所の確認があった。町に移管された場所、特に傾斜地などの管理をしっかりやって欲しいと要請した。

■8月6日(水) 第7回運営委員会

8月7日の花火大会は寄付が昨年以上に集まったとのこと。集会所の施設で新しくなった箇所の説明。「預託金」に利息を付して欲しい旨、文書で申し立てあるが、西武からは未だに回答が無い、遅すぎる。一方西武側からは「事務管理費」引き上げの要請があったが、運営委員会側としては受け入れ難く、話は平行線のまま終わった。
今後、双方の話の内容は逐次広報でお知らせする事とする。

■8月27日(水) 区長会に唯山さん出席

■9月 3日(水) 第8回運営委員会

■9月 7日(日) 御宿台区自主防災訓練

主催：御宿台区自主防災会、消防団、町
午前8:30多目的広場集合 仮設テント張り等を実際に体験します。

◎運営委員1名補充◎

去る4月に退任された倉持和子さんの後任として、6月4日八木政美さん(339-19)を選出し、総務(防災担当)をお願い致しました。
次回総会において報告し、追認を得たくお願いいたします。

(住宅戸数が880戸、企業の負担額は住宅102戸分ですので文中の数字を1,000で割ると1戸当たりの大まかな負担額となります)

【1】20年度の予算は780万円も増えている

去る6月に20年度の予算が示されました。18、19年度との対比をみると、

	18年度	19年度	20年度
前期からの繰越金	441万円	757万円	871万円
収 入	6,340万円	6,643万円	6,839万円
支 出 (予算)	6,377万円	6,218万円	6,998万円
支 出 (決算)	6,024万円	6,529万円	???
剰 余 金	757万円	871万円	712万円

18年度の決算ではTV施設の定期修繕費を見直したため200万円セーブしました。

19年度の決算ではTV施設、汚染処理施設に予定外の不具合が出たために、それぞれ150万円、100万円が、追加持ち出しとなりました。

20年度予算は780万円の増加です。これほど大幅増の理由は何でしょうか。

【2】支出のデータを示してほしい

20年度予算で2,200万円を計上している公益的施設の整備費を見てみましょう。整備費の70%を占めている定常業務という項目があります。毎年繰り返される公園・道路などの草刈り・樹木剪定の費用です。その予算の基礎となるのが「定常作業計画表」で、従来、計画表には各施設ごとに〔面積・作業回数・単価・金額〕が明記されてきました。従って、進入路（事務所～日の丸）は88万円、緑道は178万円、中央公園は345万円など、それぞれの費用が明瞭に判りました。しかし、ここ2年は「単価と金額」の記載がありません。その結果、どんな作業の単価が幾ら上昇したのか不明であり、また、施設ごとの費用対効果の評価も出来ません。

2,140万円の予算を組んでいる汚水処理費用はどうでしょうか。費用のなかでも大口は定期修繕費で、これは「長期修繕計画」に基づいて毎年異なる装置や部品を交換するものです。管理者が18年に提示した「シミュレーション」と称する3年間の予測がありますが、それによれば20年度定期修繕費は520万円となっています。それが今回の予算では800万円です。長期修繕計画そのものを開示し説明してほしいものです。

(長期計画は平成12年に1度だけ開示されましたが、毎年、予算額とは乖離しています、現在は参考になりません)

今回に限らず、「単価のある作業予定表」や「長期修繕計画」など予算のデータを開示して頂かないと、予算の妥当性を判断することは出来ません。

“利用者主体の管理”や“利用者とは十分な協議”と言いつつも、管理情報開示は逆方向に進んでいるように思います。管理者は平成14年には“利用者による会計監査”を提案しています。計画や単価の開示に不都合など微塵もないと思われず。

【3】予算を決めるのは誰か

TV施設の補修や道路整備が販売用宅地・販売済み未建築宅地所有者と無関係か否かは議論はあるものの、現行規則では、それらの維持費の全額が建物所有者（大部分が自治会員）の負担と定められています。住宅数は開発計画の3分の2となりました。

管理費の予算を作り、決算をまとめるのは管理業務、即ち管理者の仕事です。しかし、どこに幾らお金を掛け、どんな恩恵を受けるかは“利用者（建物所有者＝管理費負担者）が決める”時代に来たのではないのでしょうか。（以上）

安達 宏之 (318-07)

サークル
便り

宇宙(そら)の会

太極拳はゆったりとした優雅な動きが特徴ですが、その動作の全てが攻めと守りの武術の型から出来ているとのことです。

この太極拳を学ぶため、宇宙(そら)の会は昨年6月に発足しました。

発足当初から、御宿台にお住まいの中田實先生から丁寧な指導して頂き、最近何とか形になって来たかなとの感を抱いています。

そして学べば学ぶほど面白くなり、太極拳の奥の深さを感じているこの頃です。私達宇宙(そら)の会は、これからも楽しみながら生涯スポーツとして太極拳を

続けて行き度いと思っています。

ところである資料によりますと、太極拳は腰を軸とした円の動き、絶えず重心を片方の足からもう一方の足へとゆっくり移動するため、脚の筋肉・骨格・関節を鍛錬し更にバランス感覚をも養うことから、高齢者の転倒防止にも役立つといわれています。

(217-4 森田 幹夫)



管理事務所からのお知らせ

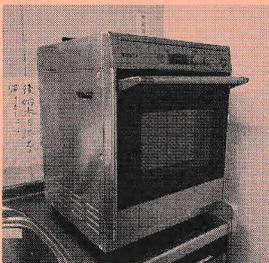
集会所施設の一部改善について

●下駄箱の改装について

玄関周りを整頓するためスリッパラックを設けました。設置後はこれまでの下駄箱に履物が収められ、ご利用者からは「使いやすくなった」とご好評いただいております。



●ガスオーブンレンジの設置について



所有者の方から未使用のガスオーブンレンジが寄付されました。なお、安全にご利用いただくため、使用の際には管理事務所へ申請が必要です。

地上波デジタル放送について

今年6月にも所有者の皆様へお知らせいたしました。年内には勝浦・大原長志の中継塔から地上デジタル波が発信される予定となっております。御宿台ではその電波が受信できることが望まれますが、過去の調査結果から好条件ではありません。

一方、御宿町当局では総務省に対し中継塔の新設を要望しており、平成21年春頃よりその調査が開始されると聞き及んでおります。このような状況のなか、御宿台のテレビ受信体制を決定付けることは時期尚早といわざるを得ません。今後も、情報を入手・整理しながら、慎重な対応が必要だと認識しております。

また、テレビをご購入する際には販売店によく相談してからお買い求めください。

三二情報

8月31日現在

御宿台開発状況

売却済分譲地：1,329区画 建築中：19戸

建築戸数：869戸 定住届出：458戸

乗合バスの利用

6月/451人 7月/527人 8月/674人

最高級そばと地酒の店

そば処

竹むら

☎68-8888

くつろぎの館

創作料理

宗苑

TEL.68-8887

海

御菓子司

海月堂

製造発売元

御宿町須賀572

TEL.68-2345

一人前より 出前迅速

うぶぎ 鶏丸

高山田 2332-8

TEL.68-4867

ペンション・
中華レストラン

チャイナ

出前 承ります!!

TEL.68-2920

ニクニレ

そば 下七

本格手打の店
初は国産石臼碾

上布施

TEL.68-5220

住民懇談会開かれる

去る7月19日午後1時半から平成20年度第一回住民懇談会が行なわれました。当日は大変な猛暑にも拘わらず、30名近い方の参加がありました。

冒頭、運営委員会側から「自治会と運営委員会との分離、区長の選任方法等について自治会規約の改定を検討している。さらに、御宿台自主防災会を見直して御宿台独自の防災組織を作りたいと考えている」との事で、その主旨について唯山会長より説明があり懇談会が始まりました。またその他の事についても忌憚の無いご意見をお聞かせ頂き、おおむね次のような意見がありました。

- 自治会と自治会運営委員会はイコールなのだから、分割しなくてもよいのではないか。
- 行政との関係では、「他地区とは異なる」「御宿台は独自の地区」という考えがあってもよいのではないか。
- 10年後も現在のままでよい…となったら、御宿台はダメになる。特に医療に関して。
- 開発されて20年になる。もはや普通の街になって良いはずである。
- 自治会は強制ではないはず、区長はどういう権限があるのか。法人組織、法人格を持たせる必要があるのではないか。
- バスが2台走っているが、どう考えるか？
- 6月に維持管理費の19年度決算、20年度予算が配付されたが、年々予算が膨らんでいるように思うが。
- 予算、決算をもっと解りやすく出して欲しい。
- 西武は「環境整備の年間作業計画表」を作成しているが、芝刈りについて以前は単価金額を公表していたが、最近はカットして出すようになった。記入したものを出すべきだ。
- 「預託金」に対する利息付与のお願いに対して、4ヶ月経っても西武から回答が無いのは何故か？もっと早く請求すべきだ。得られるべき利益を失っている。
- 「預託金預り証」発行も、約束してから大分日にちが経っている。急がせるべきだ。

- 「地デジ対策」のその後について現状を話して欲しい。《運営委員会側から》
- 町、及び警察へ要望していた『一時停止』の道路標識が、ようやく100番街区に3ヶ所設置されたこと。
- 「防犯パトロール」「ゴミ不法投棄防止パトロール」のステッカーを貼った車の運行協力ボランティアをお願いしたい旨の話がありました。
- なお、最後に懇談会の運営、進行について苦言があったことも付記しておきます。

防犯、ゴミ不法投棄防止 パトロール ボランティア募集

御宿台区では今年7月から「防犯パトロール中」「ゴミ不法投棄監視中」の磁気シートを自家用車に取り付けてパトロールを実施しております。御宿台にお住いの方の中で、このパトロールにご参加いただけるボランティアを募集しております。

パトロール区域は主として御宿台区内ですが、区外、近隣市町村を走行しても差し支えありません。ルート時間帯等は特に指定しません。ご自身の都合に合わせて走行して頂いて結構です。期間は平成21年3月までのご都合のよい月をお願いします。

参加頂ける方の住所、氏名は町役場、駐在所に事前登録しますので、あらかじめご了承願います。参加申込、及び問合せ先は、下記までお願いいたします。

御宿台自治会 環境衛生担当
岡山 (216-11) TEL. 60-3825
土井 (104-12) TEL. 68-3536

刈払機の貸し出し中止について

自治会ではこれまでエンジン式刈払機の貸し出しを行っていたが、何人かの方にご利用いただきましたが故障してしまい、現在は貸し出しを行なって居りませんので、お知らせいたします。

Panasonic
テレビ
オーディオ
オール電化ハウス
近くの安心
便利な電気店
シーズ
あきば
新町 312
TEL.68-2157
パナクレール シーズあきば 検索

財産管理・遺言・
家族問題全般
中島法律事務所
弁護士 中島 克巳
(第一東京弁護士会所属)
事務所: TEL.03-5550-5246
自宅: 御宿台 420-1

挽き立て珈琲と
手作りケーキ・パンの店
Cafe Uluru
カフェ ウイルル
軽食もあります!

営業10~18時 休み水・木
御宿台 205-3
TEL.68-5778

広告募集
広告掲載のご希望は
運営委員会広報担当まで
お問合せください。
お詫び 前号(33号)の、シーズあきば様の広告の中で、
誤りが有りましたのでお詫びいたします。
正しくは今号に掲載の通り **パナクレール シーズあきば**
です。

おんじゆく花火大会協賛についての御礼

この度のおんじゆく花火大会は、皆様の多大なご賛同を頂き盛況のうちに無事終了し、多くの皆様方にお楽しみ頂きました。

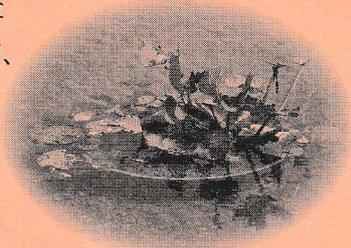
皆様には多額のご協賛を賜り、関係者一同厚く御礼申し上げます。
御宿花火大会実行委員会
委員長 大野 吉弘

噴水池の惨状

住民の憩いの場所中央公園の噴水池を、より良い景観にすべく睡蓮の鉢を植え込みましたが、ある夜何者かがこの鉢を全てひっくり返してしまいました。

幸い発見が早かったので、すぐに原状に復帰させましたが数日後再び犯行が繰り返され、更に一鉢が持ち去られました。ようやく蕾もふくらみ、開花を楽しみにして居りましたが殆どの花と蕾が折れてしまいました。

現在、いすみ警察に捜査をお願いして居りますが、お気づきの方は情報をお寄せ下さい。



散歩の出会いから朝のラジオ体操に

私たちは、海や山を眺められる解放的な御宿台に一昨年家を建て、毎週末に家族で来ていますが将来は定住する予定です。私は、65の手習いでピアノを始め「月の沙漠」と格闘しています。妻はカントリーソングを歌う会でギターを教わっています。そのギターは、10年前に娘のために買ったものですが、部屋で眠っていた我が家のギターが復活しそうです。

週末はご近所の方に「そば打ち」を教わるなど、娘たちを含め家族でのお付き合いが良い刺激となっています。

ある日、愛犬(樹里)を連れて御宿台を散歩していましたら季節の良い時は無論、真冬でも「ハツラツ」と散歩されている、清々しいご婦人の笑顔に魅せられてラジオ体操の仲間に入れて頂きました。そのご婦人は朝のラジオ体操に参加するため、就寝時間を早くして一日のリズムを作っているとのことでした。朝のラジオ体操は少しの時間ですが、みなさん声を掛け合い新鮮な空気を胸いっぱい吸い込みストレッチをすることで身体も心も軽やかにになりますので続けたいと思います。

季節も良くなり、芝の手入れのため庭に出ていることも多くなりました。皆さん、散歩の折には気軽に声をかけてください。
中川光二・裕美 (331-03)

(本稿は先号に掲載予定でしたが紙面の都合で本号に掲載いたしました)

詠むこころ

短歌

わが鼓動ひと日に十万回も打つ

願くはあと二億回ほど

四〇三三七 君塚 一雄

短歌

わが声も小さくなりて話おり

波の遠音を聞く秋の夜に

二二一四 森迫 晴子

(同人誌 「白南風」 特選)



編集後記

酷暑の夏が去り御宿が一年中で最も活気づく季節も終わりました。当地にも静けさが戻ってきました。

里山には、萩の花や薄が秋の到来を告げています。ところが、ゴミ置場の不法投棄が跡を絶ちません。ルールを守ろうと様々な形で

示唆していますが、相も変わらず捨てられています。そして皆様はご存じでしょうか。粗大ゴミ引き取り費用は、私達の維持管理費から出ているということを。これからは私達が負担している維持管理費の使途につき、もっと一人一人が関心を持たなければなりません。
糟屋 和美 (239-6)

区運営委員会委員 (20年度委員)

唯山 利朗	会長	122-02	68-7168
堀川 賢治	総務	222-11	68-5504
岡山 勝敏	環境・衛生	216-11	60-3825
米内山信雄	会計	225-06	68-8305
月岡 一郎	総務	323-02	60-3844
倉片 好武	総務	419-10	68-7522
土井 茂夫	環境・衛生	104-12	68-3536
糟屋 和美	総務(広報)	239-06	68-7555
八木 政美	総務(防災)	339-19	68-4003