

# 御宿台

題字/山本義男

2011 冬号

# No. 41

区運営委員会編集・平成23年1月1日発行

## 区制施行10周年記念号



# 絆



## 区制10周年記念大会風景

松田 辰秀 (112-8)  
岩沢千代子 (331-9)

あけましておめでとうございます。

昨年は御宿台が区制を敷いて10年目という節目の年でした。今から10年前の平成13年1月1日発行の広報「御宿台」3号によると、その前年の平成12年11月30日現在の御宿台は、建築戸数596戸、定住届出253戸（差引き別荘は343戸）とあり、別荘の方が多かったのです。そして10年後の平成22年11月30日現在では、建築戸数953戸、定住届出512戸、従って差引き別荘は441戸となり、今や定住の方が別荘より多くなっている事が判ります。従って人口も増加し、こうした環境

の変化に伴って色々な摩擦や問題も生じてきており、その問題解決に当たる西武の管理事務所の苦勞も大変だと思いますが、これに対処するには、是非発想の転換を図り、この良好な環境維持と住民の要望にこたえて頂く努力を期待したいものです。人の手を煩わせる事はそれなりの費用が掛かりますし、それはやむを得ない事だと思います。一方自治会としても医療問題、利便性向上問題など、やらねばならない事が山積しております。今年もどうぞよろしくお願い致します。

(倉片 好武)

## 自治会活動のお知らせ

自治会の主な活動（8月1日～11月30日）

- 8月1日(日) 第4回運営委員会開催
  - ・区制10周年記念事業について協議
  - ・アンケート原案について協議
  - ・西武主催の住民説明会に向けて、西武への申し入れ事項について協議
- 8月8日(日) 10:00～ 防犯講習会 約50名参加
- 8月15日(日) 9:30～ 臨時運営委員会開催
- 9月5日(日) 第5回運営委員会開催
  - ・区制10周年記念事業の詳細打ち合わせを行う。
- 9月5日(日) 13:30～ 西武プロパティーズ主催による住民懇談会開催される。
  - ・同社本社より村松くらし営業部長出席。「維持管理費収支報告書」の書式改訂の件その他について懇談。
- 9月18日(土) 10周年記念大会 実行委員会開催
  - ・サークル代表者33名に協力を呼び掛け、実行委員会を立ち上げる。
- 9月18日(土) 13:00～ 町内清掃。
  - ・中央公園 花壇及び周辺清掃 19名参加
- 10月2日(土) 10周年記念大会実行委員会開催
- 10月3日(日) 第6回運営委員会開催
  - ・塩田病院よりPRについて要請のあった件協議
  - ・区制10周年記念事業について。
  - ・アンケートの集計結果と今後の対応について。
- 10月3日(日) 維持管理費業務報告書の改定に関する件について西武プロパティーズと会談。松村部長出席
- 10月4日(月) 中央公園ベンチの塗装(西武Pにて)
- 10月8日(金) 区制施行10周年記念大会 準備作業
- 10月9日(土) 区制施行10周年記念大会開催
  - ・記念式典に石田町長以下多数の来賓のご出席を頂く。
  - ・漁協、実谷地区農家、酒造メーカーほか、多数の協賛・協力を得て成功裏に終わる。
- 10月10日(日) 緑化整備について西武Pと会議
  - ・9月中の整備実施事項の報告を受ける。
  - ・運営委員側からの要望申し入れについて協議。
- 10月16日(土) 9:30～ 町内清掃実施
  - ・123街区いていの広場を清掃 21名参加
- 10月16日(土) 前町長井上七郎氏叙勲祝 区長代理出席
- 11月7日(日) 第7回運営委員会開催
  - ・地デジに関し担当より、10/18、いすみ中継局より試験電波発射された旨報告あり。「ミッドバンドによる伝送方式」への対応を急ぐ事とする。
  - ・10周年記念大会補助金46万円確定の報告あり。
  - ・西武Pより発信される予定の「維持管理業務報告書

の書式変更に関し協議。

・バス問題について西武に申し入れた件について報告。

■11月27日(土) 9:30～ 町内清掃実施

・岩滝の池東側散策路及び斜面。12名参加

## 防火防災講習会開催される

去る12月19日(日)10時から集会所ホールで自治会、自主防災防犯会主催による防火防災講習会が行われ、年末のお忙しい中、ブロック長、班長さん方を始め多くの住民の方々が参加されました。最初に御宿町総務課消防防災係 渡邊係長より「防災対策」について、夷隅郡市広域市町村圏事務組合消防本部御宿分署の堀込分署長より、夷隅地区における火災発生の現状と万一出火した場合の対応、そして火を扱う人の責任や心構えについて講話があり、最後に消火器の取り扱いの実地訓練があり、大変有意義な講習会でした。

(自主防災防犯会理事  
八木政美)



DVDを使って理解を深めました

## 民生・児童委員が 替わりました

御宿台区の民生・児童委員として長年地域の皆さんの相談支援活動に携わってこられた立石明子さんが11月に退任され、後任に大場久子さん(324-3)が就任されました。御宿台区の民生・児童委員は2人居られますが、200番台、400番台は矢作明子さん(238-12)が、100番台、300番台は大場さんが受け持ちます。子育てに関する事、介護に関する事、健康・医療に関する事などでお困りのことがありましたらご相談下さい。

## サツマイモと蕎麦の収穫ボランティアに参加

去る11月3日、中山間総合整備事業実行委員会の営農委員会(委員長 吉野雅章氏)主催によるサツマイモと蕎麦の収穫ボランティア募集の呼び掛けがあり、御宿台から17名の方が参加しました。この事業の営農委員会は「中山間事業の理解を深め、都市住民と農家の交流を図



沢山とれました

る」ことを目的にしており、先日の御宿台区区制施行10周年記念イベントにも参加され農産物の販売は、好評を博しました。

## 区制施行10周年記念行事

御宿台が開発され、入居が開始されてから20年、区制が施行されてから10年の今年、これを記念して何か行事を企画してはどうか、については町から「魅力ある地域づくり推進事業補助金交付規則」により総経費の1/2を補助するとの提案があったのが5月のことでした。早速、自治会運営委員会で協議した結果、ぜひ実施すべきであるとの意見が大勢を占め、これの実施が決まり実行委員会を立ち上げて、これにより計画を遂行する事となり、運営委員会の総意で小職がこの主体の任に当たることと成りました。当初は8月の花火大会の当日との案もありましたが、期日が余りにも切迫してかなり困難であることから、結局天候が比較的安定し、町の他の行事と重ならない10月9日の開催に決まりました。

初めにこの会のテーマを、「絆」と決め、澤崎紅春さんに「書」をお願いし、タオルを作成して全会員に配布する事としました。又記念式の実行に当たってのテーマを「音」「食」「遊」「買」として、これにより計画を推進してゆくことにしました。

会場は「噴水広場」周辺に決め、平行して、この会の開催についての賛否、参加の意向の調査も進めました。大多数の区民の皆さんの賛同を得て、この計画が動き出しました。

大綱が決まったところで、区内の33の同好会の皆さんに声をかけお集まりいただき、この計画に参加いただき、前述の4つのテーマのいずれかに協力いただけないかを打診いたしました。その結果、皆さん多数の賛同をいただき具体的な動きになりました。「音」「遊」「買」は各サークルの協力で比較的スムーズに決まりました。残るは「食」です。会場で調理提供するのは衛生上の問題があるのでこれを除き、結局町内の商店、飲食店の協力で、調理済みの食を提供する事に成りました。特に今後の「町おこし」への一つの試案として町当局、観光業会に提起しようと考えていた「利き酒」をぜひ実行したいと考えました。幸いこの地域には全国的にも著名な地酒が4蔵あり、これらの蔵元からの協賛がいただければ、海外の「ワイナリー」で行われている、ワインの試飲のような形で地酒の試飲会を行う事が出来るのではないかと、もしこれが成功すれば町の中心部の駐車場にこの形の「利き酒」会場を常設し観光バスの立ち寄りを誘致し、町外からの多くの観光客を呼び寄せて、いわゆる「外貨獲得」に貢献でき、結果として町財政に寄与できるのではないかと考えたからです。

まず、「蔵元」廻りを区長と一緒に始めました、訪問した4蔵の社長全てが快く趣旨に賛同し、製品を無償にて提供

していただきました。御宿岩和田漁協の協賛で、開発中の烏賊の「沖漬け」と「沖干し」を提供いただけることも決まり、当日用意したお酒は全て消費いたしました。当日雨天の場合には「開会セレモニー」を集会場で行う事とし、当日を迎えました。この様に全ての準備が順調に進みましたが、問題は当日の天候です、「テルテル坊主」も作り、毎日祈る様な気持ちで過ごしました。無情にも朝からの小雨、前日から皆で協力して作り上げた舞台も雨に濡れていました、一旦は中止も止むなしと考えましたが、近隣の農家の皆さんがこの日の為に前日から潤かしてある「餅つき」用のお米を無駄には出来ないので、急遽招待客用のテントの中で実施する事としました、この頃から農家の方の産物の持込が続々と始まり、雨天決行の様相となりました。

開始時間を待ちきれずに、区内よりも町内他区の皆さんがお集まりになり、特に「餅つき会」には多くの子供さんが集まり盛況となりました。集会場では、町長さんはじめ多くのご来賓のご出席を得て、セレモニーが定刻開会されました。会場を盛り上げるために参加いただいた「勝浦ウインドアンサンブル」の見事な演奏も加わり会は盛況でした。区内在住の岩澤さんがこの日の為に作詞作曲された「御宿よいとこ」が披露されて会は一段と盛り上がりました。この曲に合わせた振り付け、演技を競うグループ対抗の「盆踊り大会」が開催されることを望む作者の祈りが込められています。最後のイベントとなった「ビンゴゲーム」も盛会裡に終了し、窓の外を眺めると雨の中黙々と後片付けに当たっておられる多くの方々の姿があり、思わず目頭が熱くなりました。

次の開催を望む多くの声がありますが、現行の月百円足らずの自治会費では開催は不可能であり改めて検討を要すると感じました。会の終了後、「利き酒」の値段が高いとか、「食品」の価格が高いとかの匿名の投書等がありました。

最初からこれには幾許かの寄付が含まれているとご説明をしてありましたのにと残念に思いました。振り返ると様々な点で反省する事ばかりですが、計画開始から約半年間、全てに積極的にご協力いただいた、区長を初め運営委員の皆さん、各サークルの皆さん、町役場の職員の皆さん、町内協賛各位に改めて感謝すると共に、この会が起爆剤となって御宿町の今後の発展にいささかなりとも貢献できるならば、望外の幸せと存じます。

皆さん本当に有難うございました。

実行委員会代表 月岡 一郎

## 維持管理費収支報告書の書式変更にも

### (株)西武プロパティーズの管理業務に取り組む本気性に期待する

1. 過去7～8年間、管理費が「預託金」であるかのような収支報告書（剰余金又は繰越金あり）を利用者に提示してきた。実体は毎年度決算で西武は会計処理しており、剰余金は発生していない。管理会社が西武プロパティーズになり、本社チェックが入り収支報告書に問題ありと指摘され、変更の申し入れがあった。

2. 運営委員会としても今までの収支報告書（剰余金発生）には疑問を持っており、次の点を確認した。

(1) 管理費は預託金なのか西武の売上（収入）なのか。西武の売上（収入）であることを確認。

(2) 西武の収入であれば管理費は年度決算で赤、黒会計処理されるから剰余金は発生しない。

以上の点を確認の上剰余金が発生する収支報告書は間違った報告書であり、これを利用者に提示する事は認められない。正しい収支報告書を提示するよう要請した。

3. 管理費についての正しい理解

(1) 不動産売買契約特約条項及び管理規則を正しく解釈すれば、管理費は管理会社の収入（利用者は支払い）になっている。預託ではない。

(2) 西武プロパティーズは管理組合ではない。管理業務を行う株式会社です。管理費が預託では事業を継続できない。管理費を売上げ（収入）として管理業務を行っている。

故に一般管理費（人件費、通信費、家賃、光熱費、社会保険料、諸会費等々……業務を行う必要な経費）は必要であり、株式会社であれば当然利益は必要である。

一般管理費をどれだけにするか、また、収益をどれだけにするかは会社が考える問題であり、我々利用

者にとっては支払った管理費に対する管理業務の実施内容及びその結果（費用対効果）のチェックが必要である。

(3) 現在運営委員会は管理業務について年度計画及び毎月の実施状況を、環境衛生委員、土木委員を中心に西武と打ち合わせを行い、また、三者協議（町、西武、運営委員の三者による協議）を行い、御宿台の共用施設のメンテナンス及び環境管理の維持、保全に努めている。年度の予算、結果、毎月の業務チェックを行っている。更に強化したい。

4. 収支報告書の変更により、住民に何ら不利益は発生しない。

(1) 変更後の収支報告書には毎年度の収支の赤、黒は明示される。（利用者に明示）

(2) 管理費の3年毎の見直しについては毎年度の赤、黒を参考にして西武プロパティーズと協議する。今までと何ら変わりはない。

以上管理費の収支報告書の書式変更について疑問点、不安な点についてコメントしたが、今度の正しい収支報告書への変更により管理組合的な管理から、管理事業会社として積極的な管理業務を行うべく、下記の事を西武プロパティーズに要請した。今日の社会は複雑化、情報化等々、変化の激しい時代になっている。御宿台も高齢化、独居が増加傾向にある。これに対応すべく、

I. 西武プロパティーズの窓口業務、巡回業務の充実。（利用者の相談窓口のサービスを充実して欲しい）

II. 環境管理のグレードについて維持向上に努める。

III. 長期的、安定的、継続的な管理業務を行う。以上  
(会長 堀川賢治)

最高級そばと地酒の店

そば処

竹むら

☎68-8888

くつろぎの館

創作料理

宗苑

TEL.68-8887



御菓子司

海月堂

製造発売元

御宿町須賀572

TEL.68-2345



うぶぎ  
鶏丸

高山田 2332-8

TEL.68-4867

ペンション・  
中華レストラン

チャイナ

出前 承ります!!

TEL.68-2920

ニコニコ

本  
格  
手  
打  
の  
店  
石  
臼  
碾  
き  
手  
打  
そば  
七

上布施

TEL.68-5220

## 投書箱

～「声」のなかから～

### この地が素晴らしい所であるように…

今回、区制施行10周年記念大会を開いて下さり、大変嬉しく思います。私は5歳の男児の母です。最近若い世代の方達、子供達が、御宿台に住むようになり、子供からお年寄りまで幅広い年代の人たちが住む地区になり、とても喜ばしい事だと思います。夏休みは噴水公園でのラジオ体操に参加させて頂き、知らない方から子供にやさしく声を掛けて下さり、とても嬉しかったです。

この地域がこれから一人ひとりが健やかに穏やかに暮らせる事を願っております。今後何かお役にたてる事がありましたら協力したいと考えております。よろしくお願ひします。  
(104-9 君塚真奈美様より)

### 犬の嫌いな人もいます

御宿台200番街に引っ越して来られた方にお願ひがあります。躰の出来ていない大型犬、無駄吠えが300番台まで聞こえます。うるさい声でうんざりです。家の中に入れて頂けないでしょうか。犬の嫌いな人もいます。静かな住宅地が良くて御宿台へ引っ越してきた人たちがかりです。小鳥の声も楽しみに生活しています。

### 10周年おめでとうございます

前略 皆様には大変お世話様です。また、今回区制発足10周年を迎えられ、大変おめでとうございます。関係者の御一同様のご健勝をお祈り申し上げます。

(岡安 市太郎様より)

### アンケートについて

運営委員としては住民に対してこのようなアンケートを作成し、配布して頂いた事は、初めてではないでしょうか？きつい残暑の中大変ですが、この貴重なアンケートの集約をキチンとされて、出来るだけ早急に運営委員としての具体的な対策案を住民に提示してもらうようお願い致します。  
(211-8 佐藤様より)

### すてきな散歩道を発見

手つかずの自然、春先の新芽が吹き出すところは本当に魅力的です。御宿町の地図を見ますと、御宿漁港から御宿台方面へ上がり、外房線の線路を渡って暫くすると一軒家があり、ここまで道路があります。その一軒家から御宿台410街区までは直線で約100mほどの距離ですが、この区間にも道が通じているのではなからうか、もしそうなら御宿台から海岸への散歩道になるのではないかと。そう思って調べたのが今お話しする町道5525号線です。昨年11月私たちは下から登ってみました。道は確かにありました。最初はA氏とY氏で道路の実在を確認しました。笹や竹、草におおわれ通れる状態ではありませんでしたが、道筋は明瞭で、剪定ばさみで切り抜きました。次に町役場に問い合わせ、町道であることを確認しました。その後今年の3月にかけ、N氏も参加して3人で道を通れるよう整備しました。笹や竹が道路に密生しています。両側から伸びた木の枝や枯れ木が道の上空を暗く覆っています。倒木が道をふさいでいます。それを気の向くままに手作業で片付けました。中でもN氏の活躍はおみごとで、家屋の脇を通る迂回ルートの発掘、開拓は人間ブルドーザー並でした。お陰でかなり歩き易くなりましたが、散歩道としては次の様な課題があり、整備する必要があります。

- (1) 御宿台から入るには、猪よけネットをまたがねばなりません。将来は管理事務所に簡単な門を作ってほしいと思います。
- (2) 急坂が2ヶ所あり、現状は土の階段で雨上がりには滑りやすく、崩れるおそれがあります。将来は町に遊歩道としての階段を作ってほしいと思います。
- (3) 付近の土地の人の話では、季節によってマムシ、猪、ハクビシン、猿などが出てくるとのことです。但し、私たちは今まで出会った事はありません。またその危険予防のため、道を覆う竹や草を切り払い、広く明るくしておきました。今後は散策路の整備という事で、町に要望していただきたいと思います。

この道の名前をインターネットの御宿台コミュニティサイトで募集して「アラフォ坂」と致しました。これは400街区からの道ということです。アラフォ坂の入り口は410-13街区横の電柱に貼ってある番号の「御宿台267」の所です。出口は国道128号線のガソリンスタンドから2本目の細道、民宿「ヨードム」の角です。この道は、地震で津波注意報が発せられた時に、御宿漁港周辺の住民の皆さんが御宿台への避難道路として活用できるということを考えると、御宿町としても整備する必然性があるように思われます。(N, A, Y生)

Panasonic  
テレビ  
オール電化ハウス  
近くの安心  
便利な電気店  
シーズ  
**あきば**  
新町 312  
TEL.68-2157  
パナクレール シーズあきば 検索

財産管理・遺言・  
家族問題全般  
**中島法律事務所**  
弁護士 中島克巳  
(第一東京弁護士会所属)  
事務所: TEL.03-5550-5246  
自宅: 御宿台 420-1

電気のホームドクター  
**スーパーデンキ**  
0470-86-5655  
<http://www.superdenki.net/>  
日曜定休 AM9:30 ~ PM6:30  
いずみ市松丸 418-1  
電気・アンテナ工事各種  
エアコン販売工事  
オール電化  
太陽光発電  
家電販売修理  
パソコン販売サポート

新築工事 リフォーム 増改築  
小さなことでもお気軽にご相談下さい!  
**(有)つるおか工務店**  
御宿町久保 2039 TEL.0470-68-4848  
FAX.0470-68-5499  
ホームページ <http://www.daiku.co.jp/>

## アンケート集計結果のお知らせ

今年度、運営委員会では医療介護問題、生活利便向上問題、自治会の法人化問題について取り組んでおりますが、その取り組みに当たって、住民の皆さん、別荘の皆さんのお考えをお聞きして、その結果を参考にしながら取り組んでゆきたいと考え、アンケートを採らせて頂きました。ご協力ありがとうございました。

主な項目の集計結果と主なご意見をまとめましたので供覧いたします。

アンケート依頼総数964（内定住556 別荘408） 回収396（内定住248 別荘148）  
回収率41.0%（定住44.6% 別荘36.2%）

| 項目  | 回答                    | 定住  | %    | 別荘  | %    | 計   | %    |
|---|-----------------------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 1 あなたはこの先御宿台での生活について不安はありますか？                               | ①ある                   | 163 | 65.7 | 82  | 55.4 | 245 | 61.9 |
|   | ②特に無い                 | 82  | 33.1 | 57  | 38.5 | 139 | 35.1 |
|   | ③その他                  | 1   | 0.4  | 5   | 3.4  | 6   | 1.5  |
|   |                       |     |      |     |      |     |      |
| 2 1で「有る」と答えた方にその不安はどんなことですか？（複数回答）                          | ①病気                   | 150 | 60.5 | 71  | 48.0 | 221 | 55.8 |
|   | ②買物                   | 119 | 48.0 | 74  | 50.0 | 193 | 48.7 |
|   | ③配偶者など家族の事            | 42  | 16.9 | 15  | 10.1 | 57  | 14.4 |
|   | ④治安                   | 31  | 12.5 | 15  | 10.1 | 46  | 11.6 |
|   | ⑤その他                  | 22  | 8.9  | 5   | 3.4  | 27  | 6.8  |
| 3 車の運転は出来ますか？   | ①出来る                  | 203 | 81.9 | 121 | 81.8 | 324 | 81.8 |
|   | ②出来ない                 | 44  | 17.7 | 27  | 18.2 | 71  | 17.9 |
| 4 3で「出来る」と答えた方に、将来運転ができなくなった時、買物、お医者さんへはどのようにして行きますか？（複数回答） | ①バスで                  | 138 | 55.6 |     |      |     |      |
|   | ②タクシーで                | 109 | 44.0 |     |      |     |      |
|   | ③徒歩で                  | 54  | 21.8 |     |      |     |      |
|   | ④家族の運転で               | 53  | 21.4 |     |      |     |      |
|   | ⑤訪問介護事業者を利用する         | 56  | 22.6 |     |      |     |      |
|   | ⑥CoCoの会などボランティアにお願いする | 26  | 10.5 |     |      |     |      |
|   | ⑦近所の方をお願いする           | 9   | 3.6  |     |      |     |      |
|   | ⑧その他                  | 16  | 6.5  |     |      |     |      |
| 5 3で「出来ない」と答えた方に、現在買物やお医者さんへはどのようにして行ってますか？（複数回答）           | ①バスで                  | 30  | 12.1 |     |      |     |      |
|   | ②タクシー                 | 22  | 8.9  |     |      |     |      |
|   | ③徒歩                   | 21  | 8.5  |     |      |     |      |
|   | ④家族の運転で               | 12  | 4.8  |     |      |     |      |
|   | ⑤訪問介護事業者を利用している       | 3   | 1.2  |     |      |     |      |
|   | ⑥近所の方をお願いしている         | 2   | 0.8  |     |      |     |      |
|   | ⑦CoCoの会にお願いしている       | 1   | 0.4  |     |      |     |      |
|   | ⑧その他                  | 3   | 1.2  |     |      |     |      |
| 6 全く外出出来なくなった時、買物はどのようにして行きますか？（複数回答）                       | ①生協や食材配達会社を利用する       | 189 | 76.2 | 103 | 69.6 | 292 | 73.7 |
|   | ②通信販売を利用する            | 86  | 34.7 | 41  | 27.8 | 127 | 32.1 |
|   | ③ネットスーパーがあれば利用する      | 75  | 30.2 | 63  | 42.6 | 138 | 34.8 |
|   | ④インターネットを利用する         | 70  | 28.2 | 31  | 20.9 | 101 | 25.5 |
|   | ⑤コンビニに頼む              | 54  | 21.8 | 15  | 10.1 | 69  | 17.4 |
|   | ⑥ボランティアの人に頼む          | 28  | 11.3 | 18  | 12.2 | 46  | 11.6 |
|   | ⑦その他                  | 21  | 8.5  | 12  | 8.1  | 33  | 8.3  |
| 7 身体が思うように動けなくなった時どうしますか？                                   | ①在宅介護を利用する            | 119 | 48.0 | 41  | 27.7 | 160 | 40.4 |
|   | ②有料老人ホームへ入る           | 87  | 35.1 | 77  | 52.0 | 164 | 41.4 |
|   | ③子供や孫達の近くへ引っ越す        | 36  | 14.5 | 22  | 14.9 | 58  | 14.6 |
|   | ④子供や孫たちと同居する          | 15  | 6.0  | 9   | 6.1  | 24  | 6.1  |
|   | ⑤その他                  | 34  | 13.7 | 11  | 7.4  | 45  | 11.4 |
| 8 この御宿台に欲しいと思われる有料老人ホームは                                    | ①介護付有料老人ホーム           | 83  | 33.5 | 60  | 40.5 | 143 | 36.1 |
|   | ②住宅型有料老人ホーム           | 78  | 31.5 | 42  | 28.4 | 120 | 30.3 |
|   | ③健康型有料老人ホーム           | 11  | 4.4  | 4   | 2.7  | 15  | 3.9  |
|   | ④必要ない                 | 34  | 13.7 | 14  | 9.5  | 48  | 12.1 |
|   | ⑤その他                  | 23  | 9.3  | 3   | 2.0  | 26  | 6.6  |

注：①介護付有料老人ホームとは、その施設で生活しながら介護サービスを受けられる有料老人ホーム。②の住宅型有料老人ホームは介護が必要になった場合でも、訪問介護等のサービスを利用しながら引き続きその施設でサービスを受ける事が可能なホーム。③は介護がまだ必要でないが、1人暮らしに不安を感じたり老後を楽しみたい高齢者が入居できる有料老人ホームで、基本的に要介護となったら契約解除しなくてはなりません。

|  |                       |     |      |    |      |     |      |
|--|-----------------------|-----|------|----|------|-----|------|
| 9 御宿駅から街中を経由する循環バスが走っていますが、このバスは良く利用しますか                       | ①良く利用する               | 28  | 11.3 | 18 | 12.2 | 46  | 11.6 |
|  | ②時々利用する               | 121 | 48.8 | 58 | 39.2 | 179 | 45.2 |
|  | ③まったく利用しない            | 98  | 39.5 | 68 | 45.9 | 166 | 41.9 |
| 10 現在、バスは西武鉄道の依頼で地元の観光業者が運行していますが、この運行が止まったとしたらあなたはどのように考えますか？ | ①行政(町)による循環バスの運行を望む   | 138 | 55.6 | 60 | 40.5 | 198 | 50.0 |
|  | ②民間のバス会社でも運行して欲しい     | 60  | 24.2 | 26 | 17.6 | 86  | 21.7 |
|  | ③自治会負担でも良いから運行を続けて欲しい | 59  | 23.8 | 35 | 23.6 | 94  | 23.7 |
|  | ④自治会費からの負担は反対である      | 9   | 3.6  | 4  | 2.7  | 13  | 3.3  |
|  | ⑤その他                  | 6   | 2.4  | 4  | 2.7  | 10  | 2.5  |

◎その他ご意見……本数をもっと増やして欲しい(24通) ・最終バスを19:30までにして欲しい ・休日運休を無くして欲しい ・電車のダイヤに合わせて欲しい(鈍行にも) ・300, 400街区の人が利用しやすいようにして欲しい ・おた屋に時刻表を付けて欲しい ・バスは子供、年寄りの生活を支えるだけでなく、精神的自立の為に必要。利用を促進する運動を展開して本数の増加、時間帯の延長に繋がればよい ・御宿台以外の方も役場、歯医者、その他の用事で出掛ける時に利用できると良い。

(P7へ続く)

| 項目  | 回答  | 定住  | %    | 別荘 | %    | 計   | %    |
|---|---|-----|------|----|------|-----|------|
| 11 町へ出掛ける時、バス料金はどの位までなら払っても良いと思いますか？  | ①200円   | 147 | 59.2 | 92 | 62.2 | 239 | 60.4 |
|   | ②300円   | 60  | 24.2 | 33 | 22.3 | 93  | 23.5 |
|   | ③400円   | 11  | 4.4  | 4  | 2.7  | 15  | 3.8  |
|   | ④その他  | 21  | 8.5  | 7  | 4.7  | 28  | 7.1  |
|   | ◎その他ご意見……料金値上げは100円から第1段階200円へ様子を見ながら徐々に願いたい・運行回数増による経費増は利用者から年会費徴収方式とし、会員は安く、非会員は高くする方法はどうか・料金を上げてバスの運行は続けて欲しい。  |     |      |    |      |     |      |
| 12 治安について伺いますが、御宿台の街路に防犯カメラを設置する事について、どうお考えですか  | ①必要   | 99  | 39.9 | 72 | 48.6 | 171 | 43.2 |
|   | ②必要無い   | 116 | 46.8 | 51 | 34.5 | 167 | 42.2 |
|   | ③無回答  | 18  | 7.3  | 15 | 10.1 | 33  | 8.3  |
|   | ④その他  | 15  | 6.0  | 7  | 4.7  | 22  | 5.6  |
|   | ◎ご意見……9/5の管理者の対応を見ていると高いと思う。甘えの構造になっていると感じた。・基本的には安い方が良い。<br>・月5,000円が限度である。・少し高くてもしっかり維持管理してくれる方が良い。・適正だと思うが、運用、使用方法を検討する必要がある。<br>・決算報告は有りますが、内容の詳細が不明の為、高い安い判断が出来ない(同様ご意見他に1通)<br>・サービスの中味と比較して高いと思う。・空地の草刈も良くやっている。多量のゴミを何時でも出せる。ごみ当番をしなくて済むのは有難い。<br>・1か月5,775円は、以前の住まいの下水道料金相当なので、高いとは思わない。 |     |      |    |      |     |      |
| 13 警備会社の駐在を望みますか  | ①夜間だけ駐在して欲しい  | 73  | 29.4 | 51 | 34.5 | 124 | 31.3 |
|   | ②必要無い   | 110 | 44.4 | 49 | 33.1 | 159 | 40.2 |
|   | ③無回答  | 50  | 20.2 | 31 | 20.9 | 81  | 20.5 |
|   | ④その他  | 15  | 6.0  | 10 | 6.8  | 25  | 6.3  |
|   | ◎ご意見……9/5の管理者の対応を見ていると高いと思う。甘えの構造になっていると感じた。・基本的には安い方が良い。<br>・月5,000円が限度である。・少し高くてもしっかり維持管理してくれる方が良い。・適正だと思うが、運用、使用方法を検討する必要がある。<br>・決算報告は有りますが、内容の詳細が不明の為、高い安い判断が出来ない(同様ご意見他に1通)<br>・サービスの中味と比較して高いと思う。・空地の草刈も良くやっている。多量のゴミを何時でも出せる。ごみ当番をしなくて済むのは有難い。<br>・1か月5,775円は、以前の住まいの下水道料金相当なので、高いとは思わない。 |     |      |    |      |     |      |
| 14 現在の維持管理費について   | ①適正だと思う   | 131 | 52.8 | 70 | 47.3 | 201 | 50.8 |
|   | ②高いと思う  | 92  | 37.1 | 58 | 39.2 | 150 | 37.9 |
|   | ③安いと思う  | 5   | 2.0  | 7  | 4.7  | 12  | 3.3  |
|   | ④無回答  | 5   | 2.0  | 4  | 2.7  | 9   | 2.3  |
|   | ⑤その他  | 11  | 4.4  | 4  | 2.7  | 15  | 3.8  |
| ◎ご意見……9/5の管理者の対応を見ていると高いと思う。甘えの構造になっていると感じた。・基本的には安い方が良い。<br>・月5,000円が限度である。・少し高くてもしっかり維持管理してくれる方が良い。・適正だと思うが、運用、使用方法を検討する必要がある。<br>・決算報告は有りますが、内容の詳細が不明の為、高い安い判断が出来ない(同様ご意見他に1通)<br>・サービスの中味と比較して高いと思う。・空地の草刈も良くやっている。多量のゴミを何時でも出せる。ごみ当番をしなくて済むのは有難い。<br>・1か月5,775円は、以前の住まいの下水道料金相当なので、高いとは思わない。 |   |     |      |    |      |     |      |

詠むところ

### お知らせ

#### 運営委員募集のお知らせ

御宿台区自治会では現在、行政(町)との折衝、環境整備、防災防犯の問題の他に、医療・介護問題、生活利便向上問題、自治会の法人化問題等に取り組んでおります。

現在運営委員は8名ですが、一緒にやって頂ける方をあと2名募集しております。どなたかご推薦いただいても結構です。本誌末尾記載の運営委員までご連絡下さい。

#### 住民懇談会開催のお知らせ

下記の要領で住民懇談会を開催いたします。大勢の皆様のご参加をお待ちしております。

日時：平成23年1月23日(日) 午後1時30分より  
場所：御宿台集会所 ホール  
テーマ：①バス問題について ②買物問題について

### 短歌

ブランデーグラスで日本酒呑みにけり  
日本も変わればわれも変わりぬ  
四〇三七 君塚 一雄  
(読売新聞 全国版 特選)

雪もなく木枯らし吹かぬ房総の  
寒入り菜花のちらほら咲けり  
二二一四 森迫 晴子  
(同人誌「白南風」特別作品)

二羽の鳩三日つづけて訪ね来て  
四日目からは巣を作りおり  
一一八九 高梨 守道  
(朝日新聞 朝日歌壇 入選)

## キャメルゴルフリゾート



レストラン、ご入浴のみの  
ご利用も大歓迎です！  
お気軽にご来場下さい…

御宿台在住の皆様のご利用を  
心よりお待ちしております。

ご予約 TELから → 0470-68-7111  
WEBから → <http://www.camel-golf.com>



〒299-5111 千葉県夷隅郡御宿町上布施3360 TEL.0470-68-7111 FAX.0470-68-6333

### キレイのお手伝い

ハウスクリーニング  
小さなお掃除でも喜んで  
伺います

家事代行  
洗濯・食器洗い・買い物・整理整頓  
アイロン・庭・手入れ・日常清掃等、  
あなたの家事を代行します。

お見積りも無料


お気軽にご相談ください

0120-73-7431  
ダスキン外房店  
ハウスワークWASABI  
勝浦市産名565-182  
<http://www.housework.jp>

塗装工事・  
リフォームは…

## 野村塗装へ

いすみ市岬町椎 272-7  
電話：0470-87-3161



区制10周年記念大会風景(つづき)



街路灯、防犯灯の球切れについて

ここ御宿台の住宅街は、街路灯や防犯灯の蛍光灯や電球が切れていると夜はとても暗く感じます。足元が危険であるばかりでなく防犯上からもそのまま放置する事なく、管理事務所へ連絡しましょう。

(電話 68-6335 電柱の建っている地番を告げて下さい)

自治会費納入のお願い

自治会の活動はご案内のとおり、皆様方からお支払いいただく年会費(1,000円)と、御宿町からの補助金で賄われております。今日現在、会費の納入が昨年を下回り、大変厳しい財政状態にあります。今年度(22年度)の会費が未納の方は、お手数ですが「払い込み用紙」によりお近くの郵便局又は自治会運営委員宅までお届けいただきたくお願い申し上げます。

**三二情報**

11月30日現在

**御宿台開発状況**

売却済分譲地：1,383区画    建築中：11戸

建築戸数：953戸    定住届出：512戸

**乗合バスの利用**

8月/744人    9月/655人

10月/673人    11月/672人

**編集後記** 10月9日の区制施行10周年記念大会は、生憎の天候でしたがサークル活動の皆さん、町役場の企画財政課の皆さん、漁協や近隣農家の方々、そして住民の皆さん方のお陰で大変

に盛り上がりました。写真愛好会の方にお願ひして、当日沢山写真を撮って頂きましたので、この区報に掲載させていただきます。ご協力ありがとうございました。(倉片)

**区運営委員会委員 (22年度委員)**

|       |       |         |        |         |
|-------|-------|---------|--------|---------|
| 堀川 賢治 | 会 長   | [区 長]   | 222-11 | 68-5504 |
| 倉片 好武 | 副 会 長 | [区長代理]  | 419-10 | 68-7522 |
| 月岡 一郎 | 総 務   |         | 323-02 | 60-3844 |
| 土井 茂夫 | 会 計   | [土木委員]  | 104-12 | 68-3536 |
| 八木 政美 | 環境衛生  | [土木委員]  | 339-19 | 68-4003 |
| 澤崎 久  | 環境衛生  | [衛生委員]  | 306-06 | 68-6681 |
| 岩澤 淳一 | 総 務   | (地デジ専担) | 331-09 | 68-8877 |
| 井本 秀一 | 総 務   |         | 248-05 | 64-6228 |