

# 御宿台

Onjukudai-ku News

2003 冬号

No. 11

区運営委員会編集・平成15年1月1日発行



初風 2003

世界の平和を念じつつ、  
謹んで新春のお喜びを申し上げます。

## ゴミ捨てにもマナーを

最近産業廃棄物をはじめ、車、家電等々の不法投棄が各地で問題となっていることはご存知の通りです。この周辺地域でも時折そのような事を耳にします。当御宿台では産廃をはじめ多量の投棄はないようですが、小さな物は時折お目にかかることがあります。それは、本来なら清掃センターに持込まれるべきいわゆる家庭内の粗大ゴミ等が美化ステーションに放置され、その結果行き場のない状態になっていることです。

定住者なのか、あるいは別荘利用者なのか、また外部から持込まれることもあると聞きますのでその類なのか、いずれにしてもほんの一部の人の行為だと思いますが、これは何とかならないものでしょうか。

ゴミ等を出すときのマナーの悪さが目に付きます。出すべき場所ではなくどこにでも放置する、資源ゴミをごちゃごちゃにして、ペットボトルもカン類、ビン類等も一緒に出す、ステーションの入り口にはちゃんと表示がされているにもかかわらずです。

常時利用する人が、一人ひとりしっかり分別して出し、ステーションの中がきっちり整理されていれば、次に出す人達もあまりひどい事はできないのではと思います。

別荘地という特殊な事情かも知れませんが、以前町内の他のステーションを拝見させていただいたことがあります。実に整然としていて、気持ちの良いものでした。特定の人が利用する場合と、不特定多数も利用すると思われる当地の場合とでは、こうも違うものかと思いましたが、それにしても差がありすぎる感じがしました。

常時利用する定住者の方々が、より整理されたステーションになるよう心掛け、少しずつでも改善していければと考えます。そして身近なところから整理整頓していくことがより良い環境を作り出し、ごちゃごちゃと出し難くすることが、結果として資源の再利用のための収集をやり易くし、ひいてはゴミの減量化にも役立つのではと考えますが、いかがなものでしょうか。

(207-11 厩屋 幸治)

## 環境維持に「緑の部会」

9月7日の住民懇談会（既報）では、特に環境問題、交通安全問題について、参加者からいくつかの具体的な提案、要望がありました。運営委員会では、これに対応するため、特別部会として「緑の部会」を設置し、加藤、小林、佐伯の各委員がこれに当ることになりました。

特別部会は、まず、10月中旬に御宿台内の道路、公園、緑道、植栽等、公共空間の実態を調査する為に現場観察を行いました。先の台風による被害等も念頭におきながら、管理上の優先度を検討し、特に緊急を要する具体的かつ詳細な問題点を抽出するとともに、今後の対応策を西武と協議しました。

また、同部会は西武及び町役場とも連絡、協議を重ねながら、御宿台内の公的空間、施設等の行政への移管の現状とそれに伴う管理分担のあり方について確認しました。（添付資料1を参照）  
いずれにしても、良好かつ適正な住環境を維持するためには、適時対応策を取っていく必要があります。改善事項、優先順位、コスト負担等、多くの問題に対する皆様方の関心が求められます。

## 調査報告と対応策

特別部会による実地調査の結果、下記事項については、迅速な対応が必要であることが認められました。西武と協議の上、必要な措置を講じることにし、すでに着手し、一部完了しています。

1. 200番街区緑道 — 樹木が極端に込み合っている所は間伐を、また通行の妨げとなる枝等は剪定する。（中高木の剪定は14年度予算で、間引き・移植は15年度以降に予算措置。）
2. 100番街区で、電線に接触している樹木 — 感電や断線の危険があるので東京電力とNTTに連絡し、枝の切り取りを実施する（現在調査中、関係当局に連絡）
3. 200番街区の緑道とオレンジ通り路面の一部 — 路面の「浮き上がり」状態の補修工事を実施する。（年末までにほぼ完了予定。）
4. 公園、緑道のベンチ — 防腐剤で塗装し、また、木製背もたれや腰掛部分が朽ちているものは交換する。（特に損傷の激しいものは14年度内に、他は15年度予算計上。）
5. 調整池（岩滝の池）北岸、パークゴルフに隣接する小公園は、雑草を刈り取って景観を改善する。
6. 400番街区調整池（岩尾池） — 法面の雑草対策として年度内に中木50本を植樹する。
7. 交通安全のためのカーブミラー設置 — 町の年度予算対象であるため、年度末に設置要望を提出する。
8. 西武案内所わき交差点の安全対策 — いくつかの提案がなされているが、現時点では具体的な対策は未決定。

## お知らせ

### 御宿台をゴミ分別のモデル地区に

今後の御宿町の塵芥回収のあり方を探るために、御宿台の美化ステーションを活用したい、との申し出が町からありました。

11月18日の運営委員会に、役場から環境整備課長を招き説明を受けました。これは、200番台街区を中心とするヤシの木通り沿い4ヶ所の美化ステーションで、効率的かつ適切なゴミ分別の実験モデルを試行しようとするものです。具体的な分別方法などについては、町のゴミ処理の実態に則した対応が必要となるため、改めて詳細を待つことにしました。



放置されているルール違反の廃棄物

環境保全、資源の有効活用の視点から協力は必要であり、また、ゴミ捨場の乱れが益々目につく昨今、これを機会に御宿台としても秩序ある対応が求められています。

## TOPICS

### 鈴なりオレンジの収穫

200番台街区のほぼ中心を東西に走る通称オレンジ通りは、その名の通り、212、213街区の歩道に沿ってオレンジの樹が植えられています。毎年初冬、たわわに実る果実は完熟して落ちるがままになっていましたが、今年はこれを有効に活用するため住民の手でその一部が収穫されました。

11月20日、近隣の有志十数名が参加して、40キロほどの収穫がありました。オレンジは西武管理事務所に委託され、「ふれあい広場」朝市のお客様に無料で配られましたが、マーマレードの材料などとして大変喜ばれました。



来年もまた豊かな収穫を期待して

## 情報

11月31日現在

### 御宿台開発状況

売却済分譲地：1,075区画	建築中：20戸
建築戸数：659戸	定住届出：291戸
乗合バスの利用	
9月／282人	10月／233人
11月／188人	

## 14年度管理費予算について

13年度の実績と対比した管理費予算(添付資料2)をご覧ください。CATVの修繕費が大きく膨らんでいますが、住宅への引込み線の劣化及び台風被害の補修、ブースター、BSアンブ交換などに必要な修理費を計上しています。

緑化整備に2百万円を予算化し、開発して13年を経過した樹木緑地の再整備をすすめます。年度末に向かい緑道の樹木剪定、デコボコ歩道の補修などから始めています。

システム開発費は管理分2000万円の本年度償却分です。残り750万円の償却は17年度で終了します。

町行政から支給を受ける防犯灯補助、連絡員手当は過年度分を含め雑収入としました。(詳細は10月号添付資料参照) 来年度の通常支給額はあわせて80万円程度になります。

全体に経費支出は微増していますが、新築住宅の増加で収支は黒字基調です。期中着工のため管理費は年度分10万円全額が収入とはなりません。最近の状況は年間30戸のペースで増えています。

御宿台は自治消防を持たず他地区にお願いをしており、1戸当たり月額200円の消防負担金を支払っています。ゴミ処理の手数料は一律に1戸当たり月200円を町に支払っています。

なお、差し引き収支は次年度に繰り越されます。

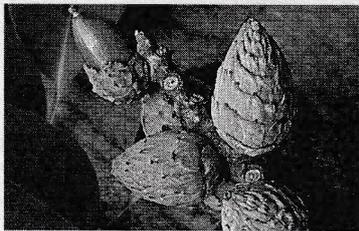
## 御宿台の四季

### [スタジオ]

春過ぎに輝く森に魅せられて、照葉樹とは?から始まった勉強を3年。楽しんでいる内に、私なりのデータベースは80種を同定しました。緑道やお庭のものを入れますと、100種を超えます。南房総を代表するスタジオ。秋、集会所の前は、シノミで舗装されます。シノミご飯を炊いて頂きました。

美味でした。色んな組み合わせで、御宿御膳など如何でしょうか。冬の森、とかく近寄りません。観察の絶好期です。

(小田 哲夫 220-06)



このシリーズは本号でいったん終了します。長期にわたり、御宿台の自然をご紹介いただいた小田哲夫さんに感謝申し上げます。

(編集部)

## 御宿あれこれ

### 拡がるコミュニティ・多士済々

あけましておめでとうございます。皆様お健やかに新春をお迎えのことと存じます。

今から10年程前のことです。当時の町長、滝口栄蔵氏に呼ばれて私は役場にゆきました。御宿台に居住されている方々が、老人クラブでやっている「グランドゴルフ」を一緒にやりたいと、ある区に申し込んだところ断られたので、浜老人クラブで引受けて欲しいとのお話でした。早速仲間と相談の結果皆様をお迎えすることになりました。

今西創一郎ご夫妻、安保久武様、水島百合様ご夫妻、平井和子様、の皆様方は毎月の定例会にも御出席下さり、一緒に会食をし、ゴルフもよく楽しみました。最初、皆様方をご案内した時、「浜の人は、言葉は荒いが気はやさしいです」と私が話しましたのを覚えておられるでしょうか。御宿台の皆様方より教えられ、学ぶことが多々ございました。その後、御宿台に「パークゴルフ」が出来ましたので皆様は退会されました。

今は亡き滝口栄蔵氏が生前よく申しておられました。御宿台は近々、御宿台区として独立して老人クラブを結成されると。

何時も御宿台のニュースを拜見させて頂いております。区長様始め役員の方々のご活躍、敬服いたしております。

月の沙漠記念館には、養老正也館長、御宿町歴史民俗資料館に西脇あさ館長がご就任され、この二、三年の両館の発展は素晴らしいものがあります。特に五倫文庫では、加藤一輝様、今西創一郎様が活躍されております。関係者の一人として心より感謝しております。皆様方によって、御宿町は一新した様に思います。「御宿町に移り住んで良かった」と、皆様よりそんなお声が聞ける様、私達の出来るお手伝いをさせて頂きます。どうぞ住みよい町、明るい町づくりのためにご協力下さいますようお願い申し上げます。

(五倫文庫 佐久田 みさ子)



最高級そばと地酒の店

そば処

竹むら

☎68-8888

くつろぎの館

創作料理

宗苑

☎68-8887



御菓子司

海月堂

製造発売元

御宿町須賀572

☎68-2345

一人前より 出前迅速

うぶき  
鶏丸

高山田 高校前通

☎68-4867

ペンション・  
中華レストラン

チャイナ

御宿台出前OK!!

☎68-2920  
ニクニレ

本  
格  
手  
打  
の  
店  
粉  
は  
国  
産  
石  
臼  
碾

そば  
七

上布施

☎68-5220

## ◆ 御宿台から足をのばして

気候が温暖で魚の美味しい御宿を終の住処に選んでよかったと思うのは歳の故でしょうか。転居して7年経ちました。東京に出て展覧会を見たり買物をすませて御宿の駅に降りるとほっとした気持ちになります。

私は鎌倉彫を勉強して50年程になりますが、転居してから宮彫師「伊八」について、その彫刻を見、資料などを読んで一層関心を深くしました。鴨川で生まれた初代武志伊八郎信由は「波を彫ったら関東随一」と云われ、「波の伊八」と呼ばれた名彫師で彼の彫刻は千葉県南部に数多く残っています。

御宿台に程近い最明寺の向拝の柱に初代伊八の彫刻「獅子頭・象鼻」がはめ込まれています。今年の春に主人と岬町の飯縄寺を訪ね本堂の初代伊八の欄間彫刻を拝観、境内の桜が満開でお花見も楽しむことができました。

これからも御宿台から足をのばして、のんびりゆっくりと房総の自然や五代続いた宮彫師「伊八」の彫刻を訪ねたいと思っています。 (ラビドール御宿 カ石 マサ子)

## ◆ 今生きるに<sup>かん</sup>歓あり

私達は、老後ライフの課題として家族福祉を念慮し、夫婦自身の限りある余生のタイムリミットの選択肢を終身生涯ライフの安心感に求め、終の住処をラビドール御宿に託しました。海あり温暖、鳥の囀り、緑の森林浴に恵まれた高台の散策、粋な創造に富むハウスの多趣多様な花期ごとの手作りの優美な彩りと薫りの花壇の道すがらに心はルンルン・・・

自立と共生をモットーとして、6月には御宿台歩こう会に参加。奥塩原でのウオークでは古傷の膝頭が痛み、新潟富士の峻険の岩路では、一度は下山を思いつつも池田会長さん方の励ましで山頂標高1180米の近くに達しました。誰もが途中下山を想像された私が無事に辿りついた姿に、全員が拍手と笑顔で迎えてくれた瞬間の感動！さらに妻のフォークダンスその他のサークル交流での人との触れ合いとぬくもりは、私たちの老人ホーム特有のコミュニティーとは一味異なった満足感に満たされています。「私達は、御宿台を愛しています！」

(ラビドール御宿 関本 六郎)



## ◆ ラビドールと御宿台

私は昭和55年に、大原町でヨーガの指導を始めましたが、御宿台にラビドールが出来たのを機に入居いたしました。

御宿公民館のヨーガ教室には、御宿台からも数人の参加者があって嬉しく思っております。2年前からは70歳以上でも出来る「やさしいヨーガ」の教室も設けましたので、関心のある方はどうぞ見学においでください。

数年前、近くの牧場から糞尿の悪臭が臭ってきたことがありました。この時、御宿台住民の方達が、率先して役場や牧場側とかけあい、じかに牧場に行って実態を調べたりしました。悪臭の影響はラビドールにも多かったです。ホームからの参加者は少なく、むしろ御宿台の人たちのほうが熱心に対処されたことを覚えております。連帯の心強さ、必要をいるんな場で感じております。

(ラビドール御宿 野田 佳子)

## ◆ 素晴らしい街に感謝

平成14年の春に、妻と当時10ヶ月の娘の三人でこの街に越してまいりました。仕事の関係で郷里を離れ、それまで勝浦市のアパートに住んでいましたが、縁があってこの御宿台に居を構えることとなりました。整然とした閑静な街並み、水平線からの日の出が見られるダイニングなど、ここでの暮らしは私達一家には贅沢すぎるほどですが、何よりも魅力的なのはご近所の方に恵まれたことです。

もともと多趣味の私ですが、近頃は多忙な日常に流されがちです。それでも庭を手にしたことを機会に金魚の飼育を再開しました。また、ガーデニングという新しい趣味もできました。

この街では、ご夫婦仲良く散歩をされたり、庭いじりをされたりと第二の人生を満喫している光景をよく見受けます。まだまだ若いつもりですが、ここ御宿台は自分たちの素敵な将来像まで見られる、そんな街です。 (406-10 渡辺 雅之)

## 編集 後記

A Happy New Year 2003. 本年も「御宿台」のご愛読をよろしくお願ひします。インターネット人口が約5,500万人に達し人口普及率も44%と、日本も本格的なネット社会を迎えました。ブロードバンド加入者数400万となり、ネットは私たちの生活に身近なものとなりました。毎回、確実に締め切りのやってくる短距離競争のような編集作業にも、E-mailやIT情報などネットを活用するようになり、遅ればせながらその利便性を感じています。それと同時に、仕事や生活

の幅を広げるものとして自分自身の基盤づくりの大切さも教えられています。例えば私のメールアドレスは、kazuteru@msb.biglobe.ne.jpですが、ご依頼した原稿の送付には、24時間スピーディに活用できる電子メールをご利用いただくことができます。御宿台内のさまざまな変革の動きを、きめ細かくお知らせすることと、「今」をより速くお伝えできるよう努力してまいります。お蔭様で「御宿台」会報も「親睦会だより」から数えて、28号となりました。「平成15年」の幕開けです。本年もどうぞよろしくお願いいたします。(加藤)

## 区運営委員会委員

鈴木正也	会長	210-13	68-6961
滝口義雄	渉外	103-09	68-3661
加藤一輝	広報	211-09	68-5755
宮田成隆	総務	230-07	68-7822
矢作舜二	会計	238-12	68-8677
水本清司	広報・記録	313-02	68-3115
小林英輔	環境・衛生	319-10	68-5482
佐伯光一	環境・衛生	405-12	68-6360

## 御宿台公益施設等の管理分担区分 (概要)

公益的施設等	主な作業内容	管理区分	
		甲	乙
1. 中央公園	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	○
2. 公園(小規模公園等)	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	○
3. パークゴルフ場	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	
4. テニスコート	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	
5. 多目的広場	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	
6. 道路(進入路・道路法面を含む)	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	○
7. 緑道	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	○
8. グリーンベルト	芝刈り、除草、剪定刈込み、病虫害防除、清掃	◎	○
9. 調整池(水路を含む)	芝刈り、除草、剪定刈込み	◎	○
10. 緑地(山裾、法面等)	芝刈り、除草、剪定刈込み	◎	○
11. 配水池用地(管理道路を含む)	草刈り、清掃	◎	

注： 上記は、平成13年4月に、町(甲)、西武(乙)、御宿台の三者間で合意された「御宿台区公益施設等管理協定」にもとづくものです。本来、公益施設等の管理業務は町に帰属しますが、御宿台地区の住環境をより良好に保つことを目的として、三者が協力しようというものです。三者は、毎年、連絡会議において年間作業計画を立案・決定します。また、管理作業の実行・進捗については、常に緊密な連絡・報告を行うことになっています。

## 平成14年度 御宿台管理業務 予算明細表 (御宿台管理事務所)

単位:円

		項 目	細 目	予算額	13年実績	
収 入	維持管理費	建物利用者	個人建物	57,850,000	55,979,544	
			期中着工分	1,400,000	1,839,590	
			法人施設、飲食店等	9,250,000	9,257,116	
		土地所有者分 共用施設保証金金利			75,000	34,950
	雑収入	外灯補助金、連絡員手当	防犯灯電気補助、防犯灯修繕補助、連絡員手当	1,836,300		
		合 計		70,336,300	67,186,200	
支 出	共用施設管理	汚水処理場維持管理	保守点検	2,900,000	2,880,000	
			汚泥処分費	3,800,000	3,624,922	
			定期修繕	6,540,000	5,738,000	
			その他修繕	300,000	350,000	
			電気保安業務手数料	270,000	266,320	
			通信費(NTT)	35,000	33,048	
			水道料	25,000	26,040	
			電気料	3,800,000	3,708,161	
			小 計		17,670,000	16,626,491
	CATV維持管理費	保守点検		2,820,000	2,850,000	
		定期修繕		1,600,000	0	
		その他修繕(クレーム含む)		4,500,000	996,000	
		電柱共架料(NTT、東京電力)		950,000	950,952	
		電気料		250,000	245,512	
			小 計		10,120,000	5,042,464
	街路・防犯灯	保守点検		240,000	240,000	
		防犯灯修繕		600,000	586,055	
		街路灯修繕		100,000	70,500	
		電気料		2,000,000	1,976,913	
			小 計		2,940,000	2,873,468
	ゴミ集積所	清掃・消毒		1,500,000	1,530,000	
		ごみ処理手数料		1,570,000	1,494,800	
		修繕		100,000	0	
			小 計		3,170,000	3,024,800
	集会所	トイレ清掃		150,000	122,500	
		ダスキン		40,000	40,000	
		庭清掃(芝刈り、剪定)		40,000	39,000	
水道料			60,000	26,460		
電気料			360,000	104,751		
火災保険料(建物、備品)			100,000	62,000		
		小 計		750,000	394,711	
その他	消防負担金		1,762,000	1,689,600		
	自動引落手数料		150,000	136,700		
	引落通知書代、発送代		300,000	277,317		
		小 計		2,212,000	2,103,617	
公共施設管理	公園、緑道、道路等	芝生・樹木管理・清掃	17,260,000	20,000,000		
		プレイロット清掃	770,000	770,000		
		場内巡回清掃	550,000	539,500		
		緑化整備費用	2,000,000	0		
		小 計		20,580,000	21,309,500	
販売済宅地管理		芝刈り		6,100,000		
現場管理・ 事務管理費用	人件費		6,018,000	6,012,781		
	諸経費、通信費		3,559,500	3,467,935		
	システム開発償却費		2,781,000	2,626,000		
		小 計		12,358,500	12,106,716	
		合 計		69,800,500	69,581,767	
差 引 収 支				535,800	-2,395,567	

※雑収入は平成12年度から平成14年度までの累計額です。

※維持管理費(土地所有者)は平成14年度より土地所有者から徴収し、共用施設保証金金利とあわせて販売済宅地管理に充てております。そのため収支表とは別の取り扱いにさせていただきました。