

御宿台

2008 夏号

No. 33

区運営委員会編集・平成20年7月1日発行

題字／山本義男



昭和の森(千葉市)

松田 辰秀(112-08)

ご覧のように区報は今回から少し変わりました。基本的に委員会のお知らせと、皆さんの意見の双方向の交換がより出来るように集会所の前に“声”と名づけた投書箱を作り集会などで発言の不得手な人にもどんどん自分の考えなり提案なりを出して頂きたいと思っています。そして同時に運営委員会がどのような考えで物事に対処しているかをあきらかにしたいとも考えています。

我々が解決をしなければならないものは現在顕在化しているものと同時にこれから将来対処を迫られるものがあると思います。

そのためにはこれらの事象を明らかにし皆が共有し力をあわせる価値観を持たねばと思います。これは地域共同意識価値観とも言えましょう。ところがこれはなかなか難しいもので皆さんはそれぞれ生まれ育った環

境に基づく個別的価値観をお持ちです。それは時としてグループ的な地域の社会の価値観と対立します。

これは社会に存在する限り避けられないものですが共通の問題で、そして自分独りの力では解決できない限りどうしても地域社会のメンバーとして個人の価値観を一部制約される事を認めなければならないと思います。

私たち委員は諸問題に対して皆さん全員と同じ考え方で、以前にも書きましたが“他の人と協力して何かをやる楽しみ”に向かっていきたいと思っています。

今後この欄を使って問題の共通認識、考え方の共通化に努めたいと思います。委員の問題意識、それに対する考え方、そして皆さんのそれを十分に双方向で交換しあって行きましょう。

自治会運営委員会会長、御宿台区区長 唯山 利朗

自治会活動のお知らせ

自治会の主な活動(3月31日～5月31日)

・3月31日(月) 第1回運営委員会

19年度退任委員(塩入、前田、安達)敬称略

20年度、21年度新メンバー打合せ

役割分担の確認や当面の活動の話し合いを行いました。

*西武の平賀所長より、「平成20年度の人件費の値上げをして欲しい」との申し出がありました。

*自治会規約の改定について

会長と区長の兼任をどうするか、また任期の問題などについて、今後話し合いをすることになりました。

・4月10日(木) 第2回運営委員会

19年度の管理事務の会計報告並びに20年度の予算(案)について

西武の平賀所長より説明がありました。

・5月13日(火)

*広報紙編集会議でページ割りと担当者を決めました。

*午後1:30より地区計画協議会

西武、町役場、自治会で5月31日(土)地区計画協議会をもつことになった。

・4月24日(木)

役場と区長で構成される合同役員会が、新年度人事発表を行いました。

・5月15日(木) 第4回運営委員会

*住民懇談会の日程について決まりました。

日程:7月19日(土)13:30~集会所ホールにて
今後の自治会のあり方を中心に、話し合いをもつ予定。

*広報紙の表紙を工夫します。また33号から自治会の活動を広く皆さんにお知らせする。

*防災会の見直し。

即応できる組織を検討しています。

*防犯、ごみ不法投棄防止車輦パトロールを行います。

住民の皆さんの御協力をお願いします。

*本年度粗大ごみの収集は、9月と来年2月に行います。

・4月20日(土)

小雨の中、午前9時から11時半まで役場、自治会、西武そしてボランティアの仲間の手もお借りし、中央公園整備を行いました。

共同作業で湖畔散策路が開通しました。

湖畔散策路の小さな橋の古くなった柵は、運営委員会の要望で、役場により丈夫な新しい柵に取り換えられました。

皆さんも地区の美観に御協力をお願いします。

・5月31日(土)

*第2回中央公園整備

午前9時から中央公園前に集合し、前回のやり残り部分を整備する予定でしたが、残念ながらこの日、風雨が強いため中止になりました。

*御宿台地区計画に関する第2回説明会

午後1時から御宿台の住民、町役場、西武を交えての説明会が行われ、今日までの経過および地区計画案の2回目の内容説明がありました。

1回目の説明会は住民に対する情報提供が当日であり、十分な議論が出来なかった。今回は情報の共有も進み、白熱した議論が行われました。

・5月1日(木)

予定されていた4月18日の公園プレイロット現場確認が悪天で延期され、この日にその確認が行われました。

自治会環境衛生の皆さんの陰の努力が、大いに実っています。

・5月7日(水) 第3回運営委員会

*旧プロジェクターの処理については小学校に渡すよう手配

*御宿台広報紙の刷新に関する話し合いをしました。

・6月4日(水) 第5回運営委員会

住民懇談会開催のお知らせ

平成20年度第1回懇談会を下記のとおり開催いたします。定住の方、別荘の方を問わず大勢の皆様のご参加をお待ちしております。

記

日時／平成20年7月19日(土) 1時30分

場所／御宿台集会所 ホール

テーマ／1. 御宿台区自治会のあり方について

- (区、町、西武の三者の役割分担はどう有るべきか)
2. 御宿台区の防災、防犯は如何に有るべきか
3. その他

「新プロジェクター導入」紹介

この度自治会では新プロジェクターを導入いたしました。本機はビデオ、DVDへ接続も可能ですので映像、音声による情報伝達も簡単に行えます。皆様の自治会諸活動で適切に利用されることを期待しております。



防犯・ごみ不法投棄防止パトロール実施

「ごみ不法投棄監視中」のステッカーを車輛側面に貼付し御宿台区内をパトロールすることにしました。また、学童の登下校における犯罪被害防止のため「防犯パトロール中」のステッカーを車輛側面に貼付し御宿台区内をパトロールすることにしました。

なお、参加者は当面、運営委員が中心ですが、今後は住民のボランティア参加をお願いしたいと考えております。ご協力頂ける方は下記の連絡先へ連絡をお願いいたします。

岡山勝敏 (216-11)

tel. 60-3825

土井茂夫 (104-12)

tel. 68-3536



運営委員 倉持和子さんが退任

運営委員として2年間ご尽力いただきました倉持和子さんが、一身上の都合により辞任の申し出があり、4月7日付で退任されました。

管理事務所からのお知らせ

1. 土くれ・岩石等の処分について

粗大ゴミの放置に加え、硬い土くれやコンクリート残材等がゴミ庫付近や空き地に投棄されていることが少なくありません。

処分にお困りの場合は管理事務所が有料にて引き取りますのでご連絡ください。

2. 建築物等の工事前の手続きについて

(建築協定に係わる審査)

住宅や、住宅に付属する建築物および外構・植栽工事を行う際、工事着手前に管理事務所へ所定の手続きが必要となっております。

しかしながら、この手続きがなされないまま車庫や物置などの設置工事、建物の塗装工事、外構・植栽工事等が行われてしまっている事例が目立ちます。トラブルを未然に防ぐためにも手続きをお忘れにならぬようお願いいたします。

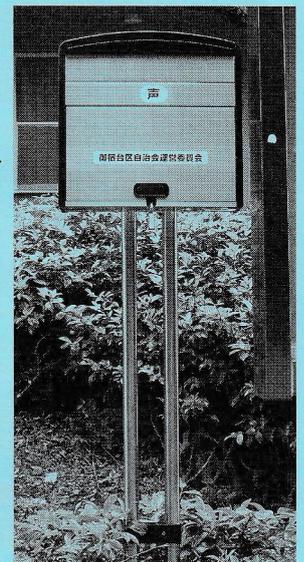
御宿台管理事務所

目安箱「声」を設置しました

去る5月20日、集会所前の掲示板脇に目安箱「声」を設置しました。

今まで、年2回住民懇談会を行い、住民の皆さんとの意思疎通を図ってきましたが、なお一層住民の皆さんの意見に耳を傾け、自治活動が運営委員会の一方通行にならないように心掛けてゆきたいと考えます。

忌憚のないご意見をお聞かせください。御宿台の環境維持と自治会の運営に生かしてゆきたいと思っております。



情報

5月31日現在

御宿台開発状況

売却済分譲地：1,316区画 建築中：12戸

建築戸数：865戸 定住届出：453戸

乗合バスの利用

3月/516人 4月/442人 5月/518人

19年度決算報告

平成20年3月31日 現在

収 入			
科目	予算額 A	収入額 B	差額(B-A)
会費	765,000	763,700	-1,300
町補助金	384,300	390,000	5,700
広報誌販売	100,000	100,000	0
広告料収入	50,000	50,000	0
雑収入	100	10,155	10,055
老人クラブ補助金	0	15,000	15,000
			0
			0
			0
小計	1,299,400	1,328,855	29,455
前期繰越金	2,689,868	2,689,868	0
合計	3,989,268	4,018,723	29,455

支 出			
科目	予算額 a	執行額 b	差額(b-a)
事務費	150,000	146,875	-3,125
通信費	200,000	188,880	-11,120
印刷費	300,000	238,205	-61,795
什器備品	250,000	155,175	-94,825
調査費	100,000	2,220	-97,780
委員手当	240,000	240,000	0
雑費	200,000	101,290	-98,710
老人クラブ補助金	0	15,000	15,000
			0
小計	1,440,000	1,087,645	-352,355
次期繰越金	2,549,268	2,931,078	381,810
合計	3,989,268	4,018,723	29,455

平成20年度予算

収 入				
科目	予算額	前年予算	差額	適 用
会費	780,000	765,000	15,000	15戸見込み
町補助金	396,000	384,300	11,700	事務費、防犯等補助
広報誌販売	100,000	100,000	0	西武不動産 2000部x@50
広告料収入	50,000	50,000	0	海月堂、チャイナ、鶴丸、幸七、竹むら
雑収入	1,000	100	900	利息等
小計	1,327,000	1,299,400	27,600	
前期繰越	2,931,078	2,689,868	12,600	
合計	4,258,078	3,989,268	40,200	

支 出				
科目	予算額	前年予算	差額	適 用
事務費	160,000	150,000	10,000	文房具、封筒、プリンターインク等
通信費	240,000	200,000	40,000	会報配布、総会通知、防災通知等
印刷費	400,000	300,000	100,000	会報、総会、防災関係印刷等
什器備品	250,000	250,000	0	OHP他
調査費	50,000	100,000	-50,000	出張交通費等
委員手当	300,000	240,000	60,000	5名x5000円x12ヶ月
寄付金	150,000	0	150,000	子供会、祭り、花火大会等
雑費	50,000	200,000	-150,000	
小計	1,600,000	1,440,000	160,000	
予備費	2,658,078	2,549,268	108,810	
合計	4,258,078	3,989,268	268,810	

自治会費未納の方へ

20年度分、自治会費を未納の方は、できるだけ早く納入ねがいます。

なお、振込用紙を紛失された方は、会計担当 米内山 (Tel 0470-68-8305)までご連絡ください。

最高級そばと地酒の店
そば処
竹むら
☎68-8888
くつろぎの館
創作料理
宗苑
TEL.68-8887


御菓子司
海月堂
製造発売元
御宿町須賀572
TEL.68-2345

一人前より 出前迅速

高山田 2332-8
TEL.68-4867

ペンション・中華レストラン
チャイナ
出前 承ります!!
TEL.68-2920
ニクニレ

本
格
手
打
の
店
は
国
産
石
臼
碾
幸七
上布施
TEL.68-5220

御宿台管理規則が一部改訂されます

去る3月22日の平成19年度御宿台区年次総会において、議決事項として上程された御宿台利用管理規則第26条、同16条、及び25条の改訂に係わる件に関し、審議の結果承認されましたので、当運営委員会と西武不動産株式会社との間で、下記のとおり合意書を交わしました。

合意書

御宿台利用管理規則（以下「規則」という）に係わる件に関し、利用者の代表である御宿台区運営委員会（以下甲という）と管理者である西武不動産株式会社（以下乙という）は、規則の改訂等について下記のとおり合意したので、甲・乙は本書を2通作成し、それぞれ1通ずつ保有する。

記

第1条（特別管理預託金に関する件）

規則第26条に係わる細則26を改訂し、乙は平成13年3月21日以前に「特別管理充当金」を支払った者、またはその後所有権移転により承継した現所有者に対し、「証明書」を発行するものとする。

第2条（維持管理費に関する件）

規則第16条および第25条では、維持管理費は「未建築宅地所有者の維持管理費」および「建物所有者の維持管理費」との区分がなされていないため、下記内容に基づき細則を改訂する。

- 1、規則第16条の環境維持の範囲は、1項第1号は未建築宅地所有者の維持管理費、1項第2号、同項第3号、同項第4号および同項第5号は建物所有者の維持管理費が該当することを細則に明記する。
- 2、規則第25条5項については、「未建築宅地所有者の維持管理費」および「建物所有者の維持管理費」を区分して当事者に報告する。また、利用者（未建築宅地所有者）に関する報告は細則に明記する。

第3条（細則の改訂等）

第1条および第2条による、細則の改訂内容および改訂実施時期については甲、乙協議のうえ別途定めるものとする。

以上

平成20年4月1日

甲：利用者代表

千葉県夷隅郡御宿町御宿台122-2

御宿台区運営委員会

会長 唯山利朗 ㊟

乙：管理者

東京都新宿区西新宿1-6-1

西武不動産株式会社 リゾート営業部

部長 渡辺純男 ㊟

Panasonic

テレビ
オーディオ
オール電化
パソコン

近くの安心
便利な電気店

シーズ
あきば

新町 312
TEL.68-2157

パナクレーム シーズあきば 検索

財産管理・遺言・
家族問題全般

中島法律事務所

弁護士 中島克巳
(第一東京弁護士会所属)

事務所: TEL.03-5550-5246
自宅: 御宿台 420-1

挽き立て珈琲と
手作りケーキ・パンの店

Cafe Uluru
カフェ ウルル
軽食もああります!



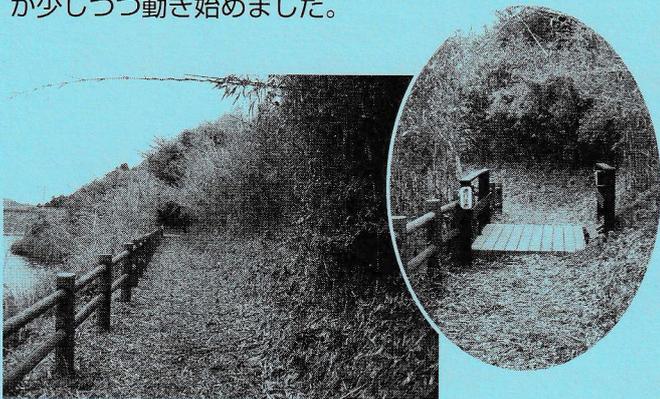
営業10~18時 休み水・木
御宿台 205-3
TEL.68-5778

広告募集

広告掲載のご希望は
運営委員会広報担当まで
お問合せください。

中央公園、岩滝池東側湖畔 散策路開通のお知らせ

中央公園整備に関する現場確認を、三者(町役場、自治会、西武)で行いました、その際、岩滝池東側の湖畔散策路を整備することが決定されました。これを受け4月20日、三者協働の整備作業を実施し、岩滝池東側の湖畔散策路が十数年振りに開通しました。これにより、湖畔の水辺を散策しながら水鳥の生態を観察するなどの楽しみが増えました。住民各位のボランティア参加と町役場職員の参加、西武不動産(株)の協力で中央公園の整備が少しずつ動き始めました。



面積の広さ、道路の広さ、自然あふれる環境の中であって運営のあり方などを勘案した上で「御宿台」を決めた次第です。引っ越して来てから、花壇を造ろうと思いつたを掘ると石がゴロゴロ。それに庭に張った芝刈り等に2年余りを掛けて、やっと生活も落ち着きました。後は、「体力づくり」が必要と思い、散歩を始めましたが、なかなか続きませんでした。そんな時「御宿台広報誌」を見て「朝のラジオ体操」のことを知りお仲間に入れてもらいました。早起きは、辛いけれど新鮮な空気を胸いっぱい吸って体操で体を動かし、朝のラジオ体操おんじゅくの仲間たちの皆さん方と今日も一日頑張ろうと思います。

永坂 操(113-12)

詠むこころ

短歌

会合にアニマルタイをしめて行く

馬百頭を連れしごとくに

四〇三七 君塚 一雄

短歌

見は眠るつくづくと眠る水泳で

一キロ泳ぎし小さき身体で

二二一四 森迫 晴子

(毎日新聞 房総文園 入選)

(毎日新聞 房総文園 入選)



青い海、澄んだ空、緑あふれる街に

私たちは、平成17年10月に永年住み慣れた千葉市内を離れて御宿台に引っ越して来ました。一番感じた事は冬場の寒さの違いと強風です。この場所を決めるまでは、那須高原、伊豆高原、八ヶ岳など数箇所見て廻りました。妻は冬に雪の降らない温かいところが良いという希望がありました。それで温暖な南房総を探していたところ「御宿台」の売り出し広告を見て西武不動産御宿台案内所を訪ねました。ここは自由な生活が出来て1区画の

編集 後記

御宿台に住むようになって12年。家族や自分だけの限られた世界だけでなく、地域にも目を向けようと運営委員新メンバーに加わりました。参加してみるとけっこう縁の下の力持ちの役割が多く、判断力、行動力、そして時間が必要になりました。有能な男性陣の中で、今号より広

報を担当し、メカ音痴の私のためにパソコンを駆使し支えてくれた月岡、倉片両氏がいなかったらと思うと、ぞっとします。またより多くの情報を皆様に届けようと紙面を刷新しました。最後になりましたが、快く標題を揮毫して下さい。糟屋 和美(239-6)

区運営委員会委員 (20年度委員)

唯山 利朗	会長	122-02	68-7168
堀川 賢治	総務	222-11	68-5504
岡山 勝敏	環境・衛生	216-11	60-3825
米内山信雄	会計	225-06	68-8305
月岡 一郎	総務	323-02	60-3844
倉片 好武	総務	419-10	68-7522
土井 茂夫	環境・衛生	104-12	68-3536
糟屋 和美	総務(広報)	239-06	68-7555
八木 政美	総務(防災)	339-19	68-4003