

御宿台

Onjukudai-ku News

2007 春号

No.28

区運営委員会編集・平成19年4月1日発行



シャガ 今年は暖冬、清水寺（いすみ市）の群生も早いのでは

矢作 明子(238-12)

ゴルフには500年の歴史があると言われている。石ころを棒で転がし、地面に空けた穴に入れたのがそもそもの始まりとか。歴史を彩る球聖、巨人、帝王、名人達人と称されるゴルファー達は数知れないが、その誰もが敬意を込めて口にする言葉がある。それは「最初に大地に穴を掘った偉大なる先達（兎かもしれない!?)を称えたい」である。

御宿台にもささやかな歴史が出来つつあるようだ。昭和63年に販売が始まり、平成8年には「親睦会」が65世帯で発足した。12年になると区制が敷かれ、親睦会は「区会」へ、そして区会は「自治会」と名を改めた。現在では約800所帯となっている。この間、趣味を中心としたサークルや、老人援助のボランティアが生まれ、盛大に活動している。集会所の利用率などは大変高い。また、11年に発生した牛牧場の悪臭問題が未然に解決された。そして、今では防災組織も出来上がりつつあ

る。まことに喜ばしいことだ。

平成12年には西武鉄道(株)が西武不動産(株)に代わって開発事業主となったが、これを機に管理問題にも是正の気運が出てきた。西武側一辺倒の偏務的な管理規則が「利用者の合意・協議」を入れた民主的なものに改正された。維持管理の内容や費用をはじめ、管理情報が利用者に開示されるように変わってきた。16年と18年の二度に渡り管理費が29%（約3万円）値下げされた。事業主が管理当事者の団地において、これほど多くの管理情報が利用者に開示され、利用者が管理に関与できる団地はまれではなかろうか。こんな現状もタダで転がり込んできたのではない。その時その時、誰かが働いたからこそ“今”があるのだと思う。先輩諸氏の功績を忘れてはいけない。

ゴルフ歴40年・運営委員1年生 安達 宏之(318-07)

御宿台区の動き

18年度御宿台区総会概要

3月24日(土) 13時30分より、御宿台集会所において、平成18年度の御宿台区総会が開催されました。

当日出席者42名、委任状提出者416名で、合計458名となり、会員総数の755名の過半数を超えたため、総会が成立しました。

各種の報告事項、質疑応答のほか、18年度決算報告、19年度予算案、自主防災会の規約改定が承認されました。



18年度活動報告

前年度から引き継がれた自主防災組織、建築協定の期限切れにもとづく地区計画策定、三者協議(御宿町、西武、区)の対応は順調に進展している。剰余金の取扱いとテレビの地上デジタル対応は継続して協議する。特にテレビはNHKの支援が受けられずに厳しい立場となっている。

今年度の運営委員会は、公平性、情報の透明性を理念として活動をおこない、協議内容を記録し、集会所における資料の閲覧を可能にした。また、4月よりインターネットの自治会公認サイトを開設し、定住者以外にも情報を閲覧できる環境が整備される。

19年度活動方針

公平性と透明性を重視し、情報の共有化を促進したい。そのためには集会所の常時オープンを目指し、広報誌による運営委員会活動の報告、インターネットや住民懇談会を積極的に活用する。

道路の速度規制や、独居老人など近所への目配りをはじめとした安全な街づくりをしたいと考える。



環境整備分科会からの報告

公衆トイレ設置の要望があると聞いているが、町とも検討した結果、建設費用(2~3千万円)、維持費用(年間70万円)、防犯面、付近住宅への影響などを考慮し、設置は不可能と判断した。

※その他の報告事項は、先に配布された総会資料をご参照ください。

お知らせ

今号には自治会費の払込用紙が同封されています。お手数をおかけしますが、郵便局から払込をお願いします。

質疑応答

- Q. 18年度会計で事務費、雑費が増加している理由は?
備品購入に際しては総会で承認を得るべきでは?
- A. 事務費は閲覧用のファイル整備や、コピー機のトナー代、雑費は祭事や花火大会への寄付によりそれぞれ増加している。備品購入はある程度の範囲内で、承認を得ずに処理していきたい。
- Q. 共用施設に発生する障害に対して事前に対策はできないか。
- A. 定期点検をおこない耐用年数による部品交換などをおこなっているが、今回発生したポンプ場の漏水のように地中に埋設されたパイプなどはチェックの方法がない。
- Q. NTTドコモのアンテナ設置のその後は?
- A. アンテナは完成しているものの、ケーブルの敷設にあたって近隣住民からの反対があり、対応に時間がかかっている。
- Q. 手入れされずに放置された別荘への対策はないのか。
- A. そのような事例では西武に対処をお願いします。
- Q. 役場方面に下りる道路(黄金の池前)の道が細いので対策を。
- A. 簡単な歩道やガードレールの設置を要望している。区内の他の地域についても危険場所がないかどうかチェックをしている。
- Q. 地上デジタルの中継局が勝浦の総野にできるそうだが、御宿台からその電波を受信できるのでは?
- A. 地上デジタル対策には、運営委員だけでなく専門チームを作って対処していきたい。知識のあるかたには是非参加していただきたい。
- Q. 管理費収入が増加しているはずだが、西武と管理費についての検討はしているのか。
- A. 継続して協議しているが原則的に3年毎の見直しとなっている。値下げだけを追及するのではなく、適正な金額で適正なサービスを受けられるようにしたい。
- Q. 防災会規約に理事という役職があるが、何をするのか。連絡員は役員ではないのに、役員の任務の項に連絡員に関する記述があるのはおかしい。
- A. 議論の時間も少ないまま他区の規約を元に作成した。他区の防災会の実態が不明確なため理事がどのような役職かはわからない。連絡員の記述は作成上の不手際であるが、規約そのものが不完全なものであることは認識しているので、今後の活動にあわせてその都度改定していきたい。
- Q. 自治会が保有する什器備品の数が増えているが、リストはあるのか。機器の買い替えに対する計画的な予算立てをお願いしたい。
- A. 今年度からリストを作って管理している。今後は公表したい。集会所などの共用施設に関する修繕は管理費からおこなわれる。
- Q. 自治会の活動目的に「サークル活動の支援」とあるが、サークルに対する補助金はあるのか。
- A. サークルへの金銭的な支援は考えていない。



自主防災計画配布について

昨年8月の御宿台区自主防災会の発足時から検討をおこなっていた自主防災計画が完成し、今号と同時に配布されています。

自主防災会規約を始め、災害時の心得などが記載されていますので、一度は目を通すとともに大切に保管してください。

今年度はこれをベースに、実際の災害発生時の具体的な対応を検討しつつ、そのための組織と体制作りをおこなう予定です。



自治会・西武共同の粗大ごみ収集サービスを開始します

1) 収集日

別荘利用者の利便性を考慮して、休日の翌日に収集します。年4回、午前10～12時、または午後1時～3時のいずれか。収集予定日：4/16(月)、6/18(月)、9/10(月)、12/17(月)

2) 収集者

運営委員2名、西武管理事務所：運転手1名、計3名

3) 申し込み要領

①依頼者は所定の申込書に必要事項（希望日程、品目、個数）を記入し窓口の西武管理事務所へ提出してください。品目は町で指定している粗大ごみを対象とします。

②収集可能であれば収集OKの回答書を依頼者に送付します。粗大ごみ対象品目は自治会、西武管理事務所発行の「ゴミの分け方・出し方について」を参照してください。なお、リサイクル用品であるエアコン、冷蔵庫、TV、洗濯機、パソコンは取り扱いませのでご注意ください。

4) 申し込み期日

申し込みは原則として収集日の1ヶ月前までに提出してください。

ただし、4月の収集は4月9日まで受け付けます。

5) 申込書

広報誌配布時（4回/年）、折込で各戸に配布するほか、西武管理事務所でも入手できます。申込書は別紙参照。

6) 使用車輛

西武の軽トラックを運転手付きで借用します。

7) 処理費用

依頼者の負担とします。収集時、粗大ごみの計量を行い90円/kgで計算します。（1kg未満は切り上げ）

この費用はそのまま、町の清掃センターへ支払われます。

8) 実施時期

準備、住民へのPRなどを考慮しH19年4月より実施します。

9) 粗大ごみ相談コーナーの設置

自治会環境衛生担当、西武管理事務所が窓口になり粗大ごみについての相談に乗りますので気軽にご利用ください。

自治会担当：岡山（tel：60-3825）、倉持（tel：68-3740）

西武管理事務所：68-6335

10) その他

本サービスは当面、平成19年度1年間の限定サービスとし、次年度以降継続するか否かについては住民各位のご意見など聞きながら判断致します。



広報誌への広告掲載希望調査

当広報誌には毎号5店舗の広告が掲載されています。近年、御宿台にも店舗が増えたことに加え、御宿台以外の店舗からも広告掲載についての問い合わせが寄せられています。

今後の広報誌製作において、広告掲載スペースの拡充などを検討するにあたり、どの程度の広告掲載希望があるのか調査します。

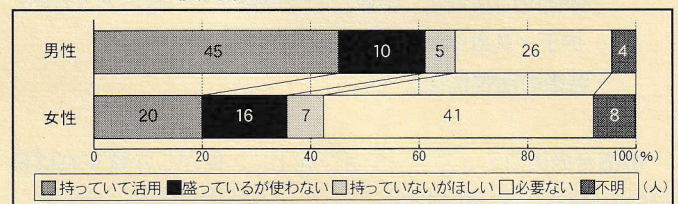
広報誌への広告掲載は年間1万円(年4回発行)となっています。広告掲載をご希望の方は、広報担当・塩入までご連絡ください。あくまでも検討のための調査ですので、ご希望に添えない場合がありますことをご了承下さい。

～昭和女子大アンケートから～

■ 第四回(最終回)：あれこれ編

昭和女子大学による「御宿台西武グリーンタウンにおける居住環境に関する調査」に関する連載も最終回となりました。

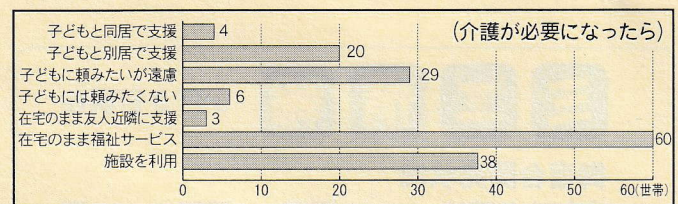
1. パソコンの使用状況



男性では半数がパソコンを所有して活用していると回答しています。逆に女性では活用していると回答したのは2割で、半数は必要ないと考えており、性別の差が顕著に現れる結果となっています。

年齢別に見ると、64歳までの男性はパソコンを活用している人が多数を占め、65歳を超えると半数となり、75歳から徐々に減少していきます。

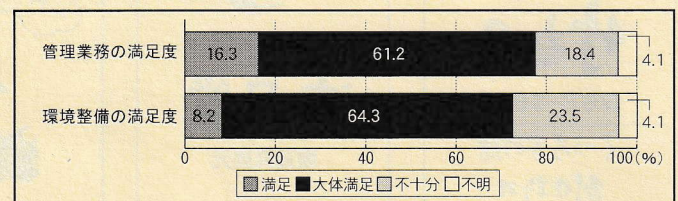
2. 介護について



自分に介護が必要になった場合の希望では、在宅のまま福祉サービスを受けたいという回答が最も多く、次いで施設の利用が続きます。

子どもには頼らず自分で何とかしたいという傾向がみられ、実際の介護はヘルパーや施設職員に頼み、配偶者は子どもには精神的な支えを希望しています。

3. 管理業務・環境整備について



7割以上の方が、現状の管理業務、環境整備に満足していると回答しています。100%に近づけるべく努力が必要です。

(昭和女子大学 生活環境学科 竹田研究室 作成資料より)

御宿台老人クラブ（仮称）発足について

前号でご案内した御宿台老人クラブ（仮称）を平成19年3月にスタートしました。御宿町社会福祉協議会としては4月が新年度の始まりなので、当方としても3月の発足としました。御宿町の各区毎に老人クラブが存在し、全体を束ねているのが社会福祉協議会です。事務所はB&G（野球場、室内プール、体育館など）の隣の建物内にあります。

さて、御宿台では定住者人口も増加し、高齢化も進んでいるにもかかわらずコミュニケーションが不足しているのではないのでしょうか。（趣味の会を介してのコミュニケーションは活発であり、優れた状態にあると思います）

「高齢化→コミュニケーション不足化」を防ぎ、克つ社会への復帰（活性化）を計るには、老人クラブも役立つのではないかと思います。高齢者向けのスポーツも良いでしょう。会話を楽しむのも良いのではないのでしょうか。

【例】・時事討論（世界情勢、国内政治情勢）

- ・御宿町の活性化、御宿台の今後望ましい進み方（方向）のディスカッション
- ・老後の活性化など

御宿台内のコミュニケーション向上に、何がしか資すれば良いのではないかと思います。

尚、既存の他地区老人会に於けるクラブ活動例を下記します。軽いスポーツとして「ゲートボール」「ピンホール」、また「パークゴルフ」は最近同好者が増えているとのことで、社会福祉協議会としても本年度に合同競技会を開くとのことです。

スポーツ以外では、囲碁、将棋、俳句などの同好会が一般的であり、小学生との食事会も好評とのことです。

問い合わせは各運営員まで。

三二情報

3月3日現在

御宿台開発状況

売却済分譲地：1,251区画 建築中：17戸

建築戸数：817戸 定住届出：396戸

乗合バスの利用

12月／611人 1月／413人 2月／478人

～ Shall we dance ～

この4月より集会所ホールをお借りして社交ダンスの会を発足したいと各掲示板にチラシを張らせていただきました。

町の公民館活動として社交ダンス自主サークルがあるのですが残念な事に夜間に行はれている事で、この度御宿台独自で毎週木曜日pm1：00～3：00の2時間昼のグループを実現できる事になりました。

プロの資格のある先生が遠く茂原から講師にいらして下さいます。イナバウアー顔負けの技術をご披露なさる先生ですがそれなりにシニア向け、初心者の方、初級、中級、どなたにでも為し得るスポーツ&ソシアルでのレッスンです。きゃしゃなスタイルに似合はずフアイト溢れる熱心なご指導のもと体を動かし筋肉を蓄え、骨密度を高め新しい交流を始めませんか。

サークル名を Prince & Princess! 御宿町のシンボル月の沙漠の王子と姫に習い男子と女子がカップルを組み優雅に且つ上品にをモットーに音楽を楽しみリズムにのりいつまでも青春しましょう!

ブラックプールを夢見て・・・お気軽に見学、参加お待ちしております。



(122-02 唯山 寿子)

詠むこころ

あがな
いし
いちび
黒潮の藍が湛へられおり

あい
たた
四〇三七 君塚 一雄

よみうり
文芸秀逸入選

（平成十八年五月十一日）

（平成十八年十一月十七日）

波止めに打ち上げられしさより有り

透けるからだに陽のいたましく

二二一七 森迫 晴子

毎日新聞房総文園入選

（平成十八年十一月十七日）

最高級そばと地酒の店

そば処

竹むら

☎68-8888

くつろぎの館

創作料理

宗苑

☎68-8887



御菓子司

海月堂

製造発売元

御宿町須賀572

☎68-2345

一人前より 出前迅速

うぶき
鶏丸

高山田 高校前通

☎68-4867

ペンション・中華レストラン

チャイナ

出前 承ります!!

☎68-2920
二クニレ

本格手打の店
手打
そば
七

本
粉は
国産
石臼
碾

上布施

☎68-5220

◆ 御宿台に移り住んで

昨年の11月下旬からほぼ常駐のような形で御宿台に住んでおります。

荷物の殆どは埼玉県の上野市的高速道路のインターチェンジから車で5分のところにあるマンションに置きっぱなしのような状態です。

雄のラブラドル犬を生後2ヶ月で買ったのはいいが、それこそみるみる内に体が大きくなり、1年で9倍の体重になってしまい、とてもマンションで飼うのには不適合、且つ近所迷惑ということで、定年退職を待たずに自己都合による退社をしてこちらに移って来ました。ここは彼にとって天国のような場所で、エレベーターに乗って1階まで行く必要もないし、大きな声で吠えても気にすることはなく、私も家内も精神的にストレスが減りました。

私にとっては有楽町、新橋の雑踏の中で長いサラリーマン生活をしていたので、御宿台の静けさに慣れるのに苦労しております。日暮れとともに暗くなり、12月、1月などは夕方6時だというのにまるで真夜中のような静寂さです。

何時になろうと絶えることの無い人通りと車、そして赤、青のネオンの海、知らず知らずの内にそういう環境に慣れきていました。

一転180度異なる環境に移って来て未だ慣れない自分を感じていますが、たまに東京に出た折、人の多さにうんざり、疲れを感じるのはいささか御宿台の環境に慣れてきたことの証しかもしれません。

ご近所の皆様にも恵まれ親しくお付き合いをさせて頂いております。私自身は趣味のゴルフを媒体として少しずつ皆様との関係が広がっており今後が大変楽しみです。

私も家内も団塊の世代です。今後この御宿台にも同世代が移り住んで来るのではないかとおもいます。素晴らしい環境のこの町でいつまでも若々しさを保ちながら暮らしていきたいものです。

(306-09 青田 雅史)

◆ カントリーソングを歌おう！

今年のグラミー賞は多くの部門で久々にカントリーグループが受賞しました。日本では人気はいまひとつですが、本場アメリカでは相変わらず盛んなカントリー音楽。戦後まもなく進駐軍によって持ち込まれたもので、当時はウエスタンとかヒルビリー音楽といっていました。西洋文化が一気にやって来たその頃、ジャズを初めハワイアン、シャンソン、ラテン、タンゴなどと一緒にカントリー音楽が紹介されました。

あれから56年……。あの頃と変わらない感動を未だに持ち続けていられるのはこの音楽に何か不思議な魅力があるのだと思います。今は銀座や千葉のライブハウスやホテルで仲間と演奏活動をしています。昨年末の本誌にカントリー音楽を歌う会の発足を呼びかけたところ、数名の方から応募がありました。

月に2回ほど集会所を借りてギター伴奏で楽しく歌っています。アメイジンググレイスやテネシーワルツ、谷間の灯といった古いカントリー曲が中心です。いずれはバンドをつくってライブなどがやれたらと、夢見ています。一緒にやりませんか。楽しいですよ。経験不問、楽器に興味のある方もぜひ。

お問い合わせは 047-447-2570 または 090-2906-1588
e-mail: chuck-wagon-0510@ezweb.ne.jp までどうぞ。

(233-02 後藤 功)

やまぼうし

区民の談話サロン

◆ 引越し好き！

私は不動産広告を見るのが大好きなオバさんです。週末になると夫を誘い気に入った物件を見に行きます。良い物件に当たれば真剣に考え、引越しをして来ました。こんな親の元で育った娘は大迷惑、幼稚園から中学校まで何回も転校しました。

「御宿グリーンタウン」も4年前の2月、新聞広告で見つけ、その週末には横浜から、アクアラインを渡って現住所に立っていました。家族のために働き続けている夫は、江ノ島が見える片瀬育ちの自称湘南ボーイ、老後は家の窓から海が見え、波の音が聞こえる所に住みたい、と話していました。また、私は緑が多く、空気の良い所でガーデニングを楽しみながら暮らしたいと思っていましたので、「ここに決めた」2年後、私達は8回目の引越しをして来ました。先日、娘が遊びに来て「もう引越しはここで終りでしょう」と聞いて来ました。私は「海の次は山よ」と元気に答えましたが、さすがに年、体力の限界を感じています。

(407-02 坂井 楓)

◆ はじめまして！

『はじめまして、僕、ぜんのつばさ!!!』

平成18年1月1日生まれ、元気いっぱいの子。

趣味は散歩、御宿台は緑が多くて空気が澄んでいるから最高。野兎にも会えるしね。天気の良い日はお母さんと家の周りを散歩しているので見かけたら声をかけてね。最初はちょっと照れるけど、お話できるのを楽しみにしているよ。

今日は初めてお話しするから、僕の大切な家族を紹介するね。

まずはサッカー大好きお父さん。岩和田生まれの34歳。数年前に東京から帰ってきたんだって。僕が大きくなったらサッカー選手になって欲しいみたいだけど、どうなることやら...

次にお花大好きお母さん。夢はお花の先生になること。今は僕の世話をしながら勉強中。何年かかかるかわからないけど教室を開く予定なので、参加してあげてね。

我家はこんな三人家族。『よろしくお願ひしま〜す♪』

(107-08 善野 豪)

御宿台区自治会公認インターネットサイト開設

●サイト開設の経緯

御宿台区自治会は一般の自治会と異なり、定住者だけを会員の対象とせず、非定住者も含めた特殊な構成をとっています。そのため、回覧板のような既存の情報伝達手段を用いることができず、会員間のコミュニケーションもままならないといった問題を抱えていました。

しかし、近年めざましく普及したインターネットは、大量の情報を物理的な距離と関係なく、また瞬時にやりとりできる特性を持つため、当自治会の情報伝達手段としては最適のインフラであると考えられます。

自治会、町内会がインターネットサイトを開設し、情報の発信をおこなっている例は多く、成功を収めているところもありますが、ほとんどの場合は後々の運用や管理の面で問題を抱えているとの調査結果もあり、自治会による運営は時期尚早の感があります。そこで、個人運営のサイトを「自治会公認」とし、試験的に利用状況の把握と、コミュニケーションの基盤作りを図ろうというものです。

●地域SNSとして

mixi (ミクシィ) というサイトをご存知のかたも多いと思いますが、数年前から始まったSNS※と呼ばれる形態のサービスが人気を集めています。総務省でも「地方社会への住民参画の促進」として各地で地域SNSの実証実験をおこなっており、従来型の地域コミュニティの機能低下を補うコミュニケーションツールとしての活用を推進しています。

今回、当自治会公認サイトもこのSNS要素を取り入れることにより、自治会からの一方的な情報の垂れ流しではなく、参加者それぞれが自由に活用できるようになっています。

登録していただければわかると思いますが、内容はほぼmixiです。

※SNS (Social Networking Service)

人と人とのつながりを促進・サポートする、コミュニティ型の会員制のサービス。またはそれらのサービスを提供するwebサイト。趣味や嗜好、居住地域、友人・知人といったつながりを通じて新たな人間関係を構築する場を提供する。

●様々な活用法

自治会からのお知らせ、広報誌バックナンバーや各種資料のダウンロードなど、自治会サイトとしての性格はもちろんですが、SNSの本質は参加者同士のコミュニケーションにあります。

同じ御宿台住民と言えども、古くから住んでいる人と新しく来た人、100番台に住んでいる人と400番台に住んでいる人などでは、同じ趣味、嗜好を持っていても知り合う場やきっかけがなかなかありません。非定住者であればなおさらです。

SNSでは、「コミュニティ」という単位のグループを自由に作成、参加することができます。例えば、ゴルフ、テニス、釣り、サーフィン、絵画など気に入ったコミュニティがあれば参加してみたり、なければ自分で作成して仲間を誘うこともできるのです。御宿台には各種のサークルもありますが、サークル毎にコミュニティを作れば、サークル内の連絡手段として利用することもできます。

非定住者のかたは、御宿に来たときに一緒にゴルフや釣りをする仲間を探してみたり、非定住者だけのコミュニティを作ってみるというのも面白いのではないのでしょうか。

また、「日記」という機能があるので、自分が書いた日記に対して誰かがコメントしてくれることがあるかもしれません。もちろん、他人の日記を読んだり、特定のキーワードで日記や自己紹介文を検索をしたりもできるので、そこから新しい人間関係ができていく可能性があります。

●利用するには

自治会サイトという対象者の特定されたサイトですので、登録制となっています。登録にはメールアドレスが必要となります。また、自治会員以外の不正な登録を防ぐため、お住まい又は所有している御宿台の番地を入力していただきます。ただし、これらの情報はサイト内では公開されませんので、個人が特定される心配はありません(公開することもできます)。また、退会も自由ですので一度お試し下さい。

御宿台区自治会公認サイトへのアクセスは下記URLから。

[www://onjukudai.com](http://www.onjukudai.com)

4月1日スタートです。



編集

運営委員会が現行の体制になって気が付けばもう1年。

後記

今回は本紙以外に総会関連やら自主防災計画など広報の作業も盛りだくさん。ついでに上の記事にある自治会サイトの件もあって、パソコンの前に座る時間の長いこと!

その自治会サイトですが、多くの方々が参加して活発に利用していただけるよう、コミ

ュニケーションの場を提供するのが自治会としての役目であり、最終的なこのサイトの運命は参加者のみなさんに委ねられています。

開始当初は参加者も少なく、なかなか盛り上がりませんが、徐々に自治会員のみなさんに浸透していくことを期待します。

塩入 健次(109-02)

区運営委員会委員 (18年度委員)

唯山 利朗	会長	122-02	68-7168
塩入 健次	広報・記録	109-02	68-2789
岡山 勝敏	環境・衛生	216-11	60-3825
米内山信雄	会計	225-06	68-8305
倉持 和子	環境・衛生	230-04	68-3740
前田 修平	会計	316-09	60-3370
安達 宏之	環境・衛生	318-07	68-5402
月岡 一郎	総務	323-02	60-3844
倉片 好武	総務	419-10	68-7522